

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU

Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Nová Ves nad Popelkou,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Nová Ves nad Popelkou č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU

Textová část Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) Vymezení zastavěného území,**
- b) Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- d) Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,**
- e) Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného**

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU

Grafická část Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obsahující:

- a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- c) **Výkres koncepce veřejné infrastruktury**, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a
- d) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU

1) Pořizování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou

Pořízení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou pro celé území obce Nová Ves nad Popelkou, tj. katastrální území Nová Ves nad Popelkou (kód 705802) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nová Ves nad Popelkou (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 470/08 na 13. zasedání konaného dne 30.10.2008 a dále byl usnesením č. 471/08 Zastupitelstva schválen určený zastupitel Jan Čapek.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2010 v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tzn. i pro správní území obce Nová Ves nad Popelkou.

Před zahájením prací na Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byly Městským úřadem Semily, oddělením územního plánování zpracovány Doplnující průzkumy a rozborů pro zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu potřebném pro zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obci Nová Ves nad Popelkou, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů, požadavků a stanovisek k Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Nová Ves nad Popelkou po dobu 30 dnů (tj. od 10.05.2012 do 12.06.2012 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, a na jejich základě upravil Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou uplatněny požadavky na posouzení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Obcí

Nová Ves nad Popelkou ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou ověřujícího variantní řešení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Upravené Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 285/2012 Zastupitelstva obce Nová Ves nad Popelkou dne 28.06.2012.

Obsahové náležitosti Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, jeho projednání a schválení bylo zpracováno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., zákon kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

Zpracovatelem Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byla obcí Nová Ves nad Popelkou na základě výběrového řízení vybrána společnost URBAPLAN spol. s r.o. (IČ 42195454, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové).

Na základě schváleného Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byl projektantem zpracován Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo společného jednání na den 14.05.2013 s konáním v zasedací místnosti Obecního úřadu Nová Ves nad Popelkou oznámením č. j. SÚ/825/13 obci Nová Ves nad Popelkou, jako obci, pro kterou je územní plán pořizován, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 08.04.2013 vedenou pod č. j. SÚ/826/13 doručil Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, a to zveřejněním na úředních deskách a elektronických úředních deskách Městského úřadu Semily a obce Nová Ves nad Popelkou. Vzhledem k tomu, že na úředních deskách nebylo možné zveřejnit celý obsah Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, bylo veřejnou vyhláškou stanoveno, kde a kdy je možné nahlížet do dokumentace Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, včetně možnosti dálkového přístupu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého uplatnit k Návrhu Územního Nová Ves nad Popelkou plánu připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona zároveň Krajskému úřadu Libereckého kraje předal Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou pro možnost nahlížení dotčeným orgánů při společném jednání a zároveň pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona. Dokumentace byla předána dne 29.03.2013 předávacím protokolem vedeným pod č. j. SÚ/827/13 Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Územním plánem Nová Ves nad Popelkou byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Nová Ves nad Popelkou nevyplývá umístění žádných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací nadmístního významu, ani oblastí, ploch nebo koridorů nadmístního významu pro prověření územní studií.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole C) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole D) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

6) Soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:

V rámci zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce, přičemž tato koordinace byla dále ověřena v rámci stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje vedeného pod č. j. SÚ/1391/12 ze dne 10.05.2012.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole C.1) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byl zpracován v souladu se Zadáním Územního plánu Nová Ves nad Popelkou schváleným Zastupitelstvem obce Nová Ves nad Popelkou usnesením č. 285/2012 ze dne 28.06.2012.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole B) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou neobsahoval varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Nová Ves nad Popelkou.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Územní plán Nová Ves nad Popelkou nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci zpracování Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nevyplynuly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole F) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a to v kapitole G) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obsahující:

a) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,

b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států, vyhotovený v měřítku 1 : 50 000 a

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Marie Kynčlová
starostka obce

.....
Jan Čapek
místostarosta obce