

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX-215/02-80

USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Semilech ze dne 07.06.2002, č.j. Nc 1151/2002-18, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Semilech č.j. 1 C 439/98-102 ze dne 26.10.2000, ve věci:

oprávněné/ho - Bohuslav Tomeš, bytem Havlíčkova 399, Hradec Králové, práv. zast. advokátem - JUDr. Stanislav Vytečec, advokát AK, se sídlem Hráského 406, Benešov u Semil, PSČ: 512 06, IČ: 14457997,

proti povinné/mu - Slavomír Beran, bytem Svojek 6, Svojek, PSČ: 507 91, dat. nar.: 28.12.1946, práv. zast. advokátem - JUDr. Jaroslav Skákal, se sídlem Nádražní 24, Semily, PSČ: 513 01, IČ: 66204968,

pro vymožení 2.170.000,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

- dražební jednání se stanoví na **23.10.2015 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- předmětem dražby je

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
472/5	824	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
472/8	7	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
473	3655	ovocný sad		zemědělský půdní fond

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 29, pro obec a katastrální území Svojek,

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Beran Slavomír, č.p. 6, 50791 Svojek 1/2

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
590/1	1529	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
590/2	144	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
594	10093	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
596	10825	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 550, pro obec Slaná a katastrální území Nedvězí u Semil,

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1506	14369	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1507	291	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1508	8513	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1513	8966	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 479, pro obec a katastrální území Nová Ves nad Popelkou,

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
417/1	1726	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
417/2	1589	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
449	8189	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
451/1	4801	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
454/2	399	ostatní plocha	ostatní komunikace	
454/4	14344	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č.

190, pro obec Stará Paka a katastrální území Karlov u Roškopova,

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
523	33054	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 221, pro obec Svojeck a katastrální území Tample,

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
032/1	6456	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
832/2	6340	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
833	6031	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
839	4958	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
840	5911	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
848	3805	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
863/1	1543	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
875	5165	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
929	18350	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
930	17480	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
931	9851	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
933/1	11937	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 182, pro obec a katastrální území Bystrá nad Jizerou,

- c) výsledná cena se určuje částkou 1.272.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 500.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Jany Trýznové č. 5402/105/2015.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Hradci Králové **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 17.09.2015

JUDr. Jiří

Štrincel soudní exekutor **Doručuje se:**

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.