



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily**  
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spisová značka.: 2RP9158/2011-130749  
Č.j.: SPU 290500/2015

SPU 290500/2015



000265869219

Vyřizuje: Ing. Lukáš Staněk  
Telefon: 725900759  
E-mail: l.stanek@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 11. 12. 2015

**ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 503/2012 Sb.“), a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ustanovení § 11 odstavce 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou a navazujících částech katastrálního území Syřenov a Ústí u Staré Paky, zpracovaný firmou Ing. Helena Krausová, geodetické a projekční práce, IČ 72274433, se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň, pod číslem pozemkové úpravy 3951, Ing. Annou Panuškovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění 24255/2010-17500) a firmou GROMAPLAN s. r. o., IČ 25233025, se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodů velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. (zvláštní zákon).

*Vyvěšeno dne: 28. 1. 2015*

*Sejmuto dne:*



## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Semily (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Semily (dále jen „pobočka“).

V souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou a částech katastrálních území Syřenov a Ústí u Staré Paky byly zahájeny dle § 6 odst. 3 zákona: *„Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území“*. Dalšími důvody byly nevypořádané vlastnické vztahy ke komunikacím, vybudování nových komunikací k lepšímu zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a řešení erozní ohroženosti krajiny.

Realizace KoPÚ byla zadána firmě Ing. Helena Krausová, IČ 72274433, se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě Oznámení o zakázce uveřejněného dne 29. 10. 2009. Poznává se, že na straně zhotovitele uzavřely výše zmíněná Ing. Helena Krausová a GROMA PLAN spol. s r.o., IČ 25233025, se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň, dne 17. 4. 2007 Smlouvu o sdružení ke společné podnikatelské činnosti, a to za účelem splnění předmětu smlouvy o dílo č. 4/10 ze dne 19. 3. 2010. Na zpracování díla se kromě hlavní projektantky uvedené ve výrokové části podílel i Ing. Vilém Gardelko (úředně oprávněný zeměměřičský inženýr; položka seznamu ČÚZK č. 818/95, v rozsahu § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.).

Pozemkový úřad vydal pověření o vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firem Ing. Helena Krausová a GROMA PLAN spol. s r.o., které bylo vystaveno dne 3. 5. 2010 na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves nad Popelkou a Městského úřadu Stará Paka po dobu 30 dnů (č. j. PÚ/326/10-202.2/KPÚ11).

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dle § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení KoPÚ bylo učiněno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 28. 5. 2009 na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves nad Popelkou, (č. j. PÚ/586/09-202.2/KPÚ11 ze dne 27. 5. 2009) a na úřední desce Pozemkového úřadu Semily po dobu 15 dnů. O zahájení byly rovněž vyrozuměny všechny orgány a organizace dle § 6 odst. 6 zákona, v jejichž územních obvodech byly pozemky zahrnuté do KoPÚ. Tyto orgány byly



vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dopisem č. j. 48516/2011-MZE-130749, ze dne 10. 3. 2011. Z důvodu změny obvodu KoPÚ Nová Ves nad Popelkou jeho rozšířením o část k. ú. Ústí u Staré Paky bylo pak následně dne 4. 5. 2010 vyvěšeno Oznámení č. 8/10 (č. j. PÚ/328/09-202.2KPÚ11 ze dne 3. 5. 2010) o zahájení KoPÚ na úřední desce Města Stará Paka.

Dne 15. 6. 2009 byla sepsána dohoda ve smyslu § 3 odst. 2 zákona a to mezi Pozemkovým úřadem Jičín a Pozemkovým úřadem Semily, č. j. 653/09, o zahrnutí pozemků č. 415, 419, 457/2, 457/3, 466, 467, 469, 741/1, 789 a 790 v k. ú. Ústí u Staré Paky, které se nacházejí ve správním obvodu Pozemkového úřadu Jičín do obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Tato dohoda byla uzavřena za účelem vyřešení přístupnosti pozemků a odstranění spůlnosti hranic.

Dnem zahájení řízení o KoPÚ je 12. 6. 2009.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou doručenou do vlastních rukou ze dne 16. 2. 2012 a uskutečnilo se dne 9. 3. 2012 v 17:00 v sále Kulturního domu v Nové Vsi nad Popelkou.

Přítomným byly vysvětleny důvody zahájení KoPÚ, co je účelem a cílem KoPÚ. Účastníci byli seznámeni se zákony, dle kterých KoPÚ probíhá. Vlastníkům byli představeni pracovníci Pozemkového úřadu Semily a zástupci zpracovatel.

Cílem pozemkových úprav bylo především prostorově a funkčně uspořádat pozemky, provést jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečit jejich přístupnost a vytvořit podmínky pro racionální hospodaření vlastníků. Dále pak zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a zlepšení životního prostředí. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

Závěrem úvodního jednání byl přítomnými účastníky zvolen sbor zástupců (§ 5, odst. 5 zákona). Do sboru zástupců byli zvoleni:

- Fejfarová Dagmar z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Ševců Marie z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Plecháč Ivo z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Ing. Podlípny Pavel z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Mašek Pavel z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Otmar František z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Fajfr Josef z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Jíra Vladislav z Nové Vsi nad Popelkou.
- Náhradníci:
- Fišar Radovan z Nové Vsi nad Popelkou,
  - Crha Zbyněk z Nové Vsi nad Popelkou.
  - Nevolení členové – zástupce Pozemkového úřadu Semily a zástupce Obce Nová Ves nad Popelkou

Zápis z úvodního jednání obdrželi účastníci řízení poštou dopisem č. j. 59303/2012-MZE-130749 ze dne 28. 3. 2012.

Obvod KoPÚ tvoří katastrální území Nová Ves nad Popelkou a navazující části sousedních katastrálních území Syřenov a Ústí u Staré Paky.

Z obvodu KoPÚ byly vyjmuty zastavěné části obce. Dohoda s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily ve smyslu bodu 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), byla uzavřena dne 22. 4. 2009.

Polohopisné zaměření zájmového území bylo provedeno zpracovatelem v první polovině roku 2012, viz. Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) č. 535 – 1/2010 pro KP Semily a ZPMZ č. 173 – 1/2010 pro KP Jičín, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkové úpravy – cesty, silnice, potoky, meze, ploty, hranice obdělávaných ploch.



Pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována komise listinou č. j. PÚ/303/11202.2/KPÚ11 ze dne 10. 10. 2011. Předsedou komise byl jmenován pan Pavel Kroupa (firma GROMA PLAN spol. s r.o.). Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ s dotčenými vlastníky proběhlo v terénu ve dnech 14. 11 – 29. 11. 2011. Zúčastnění vlastníci potvrdili průběh hranice podpisem do soupisu nemovitostí. Celý průběh obvodu této KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností. K šetření průběhu hranic tvořících obvod KoPÚ byli doporučeným dopisem (č. j. 192581/2011-MZE-130749 ze dne 24. 10. 2011) zváni všichni vlastníci pozemků, jejichž hranice byla šetřena nebo na jejichž hranici byl šetřen alespoň jeden lomový bod. Přítomní vlastníci potvrdili průběh hranic svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ. Pro vnitřní a vnější obvody byly vyhotoveny geometrické plány (dále jen „GP“) č. 535-1/2010-1, 535-1/2010-2, 535-1/2010-3, 535-1/2010-4, 535-1/2010-5, 535-1/2010-6, 572-1/2010, 614-1/2010 pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou a GP č. 94-1/2010 pro k. ú. Chlum pod Tábořem, GP č. 60-1/2010 pro k. ú. Plouznice pod Tábořem, GP č. 2164-1-/2010 pro k. ú. Lomnice nad Popelkou, GP č. 249-1/2010 pro k. ú. Bělá u Staré Paky, GP č. 200-1/2010 pro k. ú. Syřenov. Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán katastrálnímu úřadu k provedení zápisu do katastru nemovitostí. Do obvodu pozemkových úprav nebyla zahrnuta zastavěná část obce Nová Ves nad Popelkou.

Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální). Tato výměra obvodu upravovaného území byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle souboru popisných informací z evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient má hodnotu 0,99930520 ha. Celková výměra území řešeného v KoPÚ je 949,1361 ha.

V průběhu řízení o KoPÚ došlo ke změně části katastrální hranice mezi k. ú. Nová Ves nad Popelkou a k. ú. Ústí u Staré Paky a to dopisem č. j. 190856/2012-MZE, dne 4. 10. 2012. V této věci bylo vydáno *Rozhodnutí o změně části katastrální hranice mezi územím Nová Ves nad Popelkou a k. ú. Ústí u Staré Paky*. V daném případě se jedná o obecní hranici mezi obcí Nová Ves nad Popelkou a obcí Stará Paka a zároveň hranici krajskou mezi Libereckým a Královéhradeckým krajem.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka Katastrálnímu pracovišti Semily a Katastrálnímu pracovišti Jičín seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č. j. SPU 416026/2013 ze dne 3. 10. 2013.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledku zjišťování hranic obvodu KoPÚ a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Pro ocenění pozemků byla v dotčených katastrálních územích provedena rebonitace BPEJ. Pro výpočet vzdáleností pozemků byl zvolen jako referenční bod kostel sv. Prokopa v Nové Vsi nad Popelkou. Ocenění nároků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 412/2008 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, vše v platném znění ke dni vyhlášení nároků.

Vypracované soupisy nároků byly počínaje dnem 30. 8. 2013 vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na obci Nová Ves nad Popelkou a na Pobočce Semily. Oznámení o vyložení nároků bylo vystaveno na úřední desce obce Nová Ves nad Popelkou dopisem č. j. SPU 357574/2013 ze dne 27. 8. 2013. Pod tímto číslem jednacími byly rovněž doporučeně do vlastních rukou doručeny soupisy nároků vlastníkům se známým pobytem, společně s oznámením o jejich vystavení. Zároveň byla svolána jednání za účasti zpracovatele k vyhotoveným nárokům této KoPÚ, která proběhla na Obecním úřadu v Nové Vsi nad Popelkou ve dnech 17. – 18. 9. 2013. Na těchto jednáních měli vlastníci možnost uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání pozemků. Ve lhůtě do 19. 9. 2013, určené pobočkou, byly k soupisu nároků



uplatněny

2 připomínky a to vlastníka LV 41 a LV 486 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou a vlastníka LV 184 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Na základě jednání s dotčenými vlastníky byly jejich námítky k nárokovým listům zohledněny v upravených nárokových listech, které byly vlastníkům společně s průvodním dopisem (č. j. SPU 443178/2013 ze dne 22. 10. 2013) rozeslány.

Soupis nároků byl v průběhu řízení aktualizován dle nových dat z katastru nemovitostí i v důsledku změny legislativy (novela zákona a vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav). Tato aktualizace byla oznámena vlastníkům dopisem pod č. j. SPU 406085/2014 ze dne 3. 9. 2014, kde byla stanovena i lhůta pro podání námitek k aktualizovaným nárokům.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Jednalo se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí (biocentra, biokoridory).

První projednání plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) se sborem zástupců proběhlo dne 3. 7. 2013 na základě rozeslané pozvánky č. j. SPU 265768/2013 ze dne 25. 6. 2013. Zpracovatel seznámil přítomné s výsledkem průzkumu zájmového území a návrhem jednotlivých prvků PSZ. Od členů sboru zástupců byly k tomuto návrhu vzneseny připomínky k cestní síti. Dále byl sbor zástupců seznámen s návrhem biokoridorů a interakčních prvků převzatých z návrhu územního plánu. Byla projednána erozní ohroženost území. Erozně ohrožené lokality byly odsouhlaseny a nebyly navrženy nové lokality, které je nutné řešit.

Druhé projednání PSZ se konalo dne 9. 10. 2013 dle pozvánky č. j. SPU 411666/2013 ze dne 1. 10. 2013. Zástupce zpracovatele obeznámil sbor zástupců s upraveným návrhem plánu společného zařízení. Předložený plán společných zařízení byl schválen sborem zástupců. Všechna jednání se konala na Obecním úřadě v Nové Vsi nad Popelkou.

Následně byl PSZ zaslán orgánům státní správy k uplatnění stanovisek dle § 9 odst. 10 zákona, a to ve lhůtě 30ti dnů, dopisem č. j. SPU 504373/2013 ze dne 28. 11. 2013. Dne 10. 12. 2013 proběhlo jednání s dotčenými orgány státní správy, na které byly pozvány dopisem č. j. SPU 504373/2013 ze dne 28. 11. 2013. Pozvaní zástupci dotčených orgánů státní správy byli seznámeni s PSZ pro KoPÚ Nová ves nad Popelkou a mohli zde uplatnit své připomínky. Předaná vyjádření k předloženému PSZ jsou přílohou *Protokolu o jednání ve věci návrhu plánu společných zařízení KoPÚ Nová Ves nad Pop.*

Připomínky vzešlé z tohoto jednání a další, v zákonné lhůtě doručené připomínky a sdělení od DOSS, byly zpracovatelskou firmou zapracovány do PSZ a takto upravený PSZ byl předložen k posouzení dne 19. 3. 2014 Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“). RDK k tomuto návrhu podala připomínky, dle *Zápisu o převzetí a projednání plánu společných zařízení Regionální dokumentační komise pro Královehradecký, Pardubický a Liberecký kraj*, (SPU 128398/2014) jenž byly zpracovatelskou firmou zapracovány do návrhu PSZ.

Dotčené orgány státní správy se k předloženému PSZ vyjádřily souhlasnými stanovisky, čímž došlo v souladu s § 9 odst. 10 zákona k jeho schválení z jejich strany. Zastupitelstvo Obce Nová Ves nad Popelkou projednalo a odsouhlasilo PSZ na svém veřejném zasedání konaném dne 24. 4. 2014, o tomto zasedání bylo vyhotoveno *Usnesení z 21. zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves nad Popelkou* (č. j. SPU 579226/2015).

Pro společná zařízení byly v první řadě použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Z důvodu nedostatku státní a obecní půdy vyvstala potřeba výkupu od jednotlivých vlastníků za účelem uvedeném v ustanovení § 9 odst. 16 zákona, tj. nezbytná potřeba pro realizaci PSZ. Výkup byl realizován na základě znaleckého posudku č. 332-09/14, tento posudek byl objednan až po podpisu smluv o uzavření budoucích smluv kupních ze dne 2. 7. 2014 a 23. 6. 2014. Potřebné pozemky byly



vykoupeny na základě kupní smlouvy č. 1045-2014-541204 ze dne 29. 9. 2014 a kupní smlouvy č. 1047-2014-541204 ze dne 29. 9. 2014.

V průběhu řízení o KoPÚ byly svolány čtyři kontrolní dny (9. 3. 2012, 3. 7. 2013, 9. 10. 2013 a 3. 11. 2014), na kterých byli členové sboru zástupců a zástupci obce seznamováni s dosavadním průběhem i dalším postupem prací na návrhu KoPÚ.

Při zpracování návrhu nového uspořádání se vycházelo ze soupisu nároků a přihlíželo se k požadavkům vlastníků, pokud nebyly v rozporu s projednaným PSZ a stanoveným způsobem využití území. Pozvánky k projednání návrhu byly vlastníkům zasílány do datových schránek nebo doporučenými dopisy.

Projednávání návrhu nového uspořádání probíhalo v několika fázích. První jednání proběhlo dne 4. 8. 2014 na Obecním úřadu v Nové Vsi nad Popelkou. Tohoto jednání se účastnili i 2 členové sboru zástupců - zástupce obce (pan Jan Čapek) a zástupce hlavního hospodařícího subjektu a vlastníka – ZEOS LOMNICE a. s. (pan Ivo Plecháč). Dle připomínek zúčastněných vyhotovil zpracovatel I. variantu návrhu nového uspořádání, se kterou se mohli vlastníci seznámit na jednáních konaných ve dnech 20. 8. 2014 až 22. 8. 2014 na Obecním úřadě Nová Ves nad Popelkou, kam byli pozváni dopisem č. j. SPU 309369/2014 ze dne 7. 8. 2014. Požadavky a připomínky vlastníků byly písemně a graficky zaznamenávány.

Dotčeným vlastníkům byla II. varianta návrhu nového uspořádání zaslána, spolu s pozvánkou k projednání, doporučeným dopisem určeným do vlastních rukou (č. j. SPU 499010/2014 ze dne 16. 10. 2014). Projednání II. varianty návrhu se konalo dne 3. 11. 2014 a 4. 11. 2014 na Obecním úřadě Nová Ves nad Popelkou.

III. varianta návrhu byla rozeslána dotčeným vlastníkům dopisem č. j. SPU 568365/2014 ze dne 14. 11. 2014. Vlastníkům pozemků bylo zároveň v souladu s § 9 odst. 21 zákona sděleno, že pokud se k novému uspořádání pozemků do 15 dnů od doručení nevyjádří, znamená to, že s ním souhlasí. Na tento návrh reagovali vlastníci připomínkami, které byly vypořádány v následující IV. variantě návrhu nového uspořádání.

Dotčeným vlastníkům byla IV. varianta návrhu nového uspořádání zaslána doporučeným dopisem určeným do vlastních rukou č. j. SPU 072446/2015 ze dne 12. 2. 2015. Na tento nový návrh reagovali vlastníci připomínkami, které byly vypořádány v následující V. variantě návrhu nového uspořádání.

Dotčeným vlastníkům byla V. varianta návrhu nového uspořádání zaslána doporučeným dopisem určeným do vlastních rukou č. j. SPU 105257/2015 ze dne 2. 3. 2015.

V průběhu projednávání návrhu KoPÚ bylo korespondenčně, emailem a telefonicky jednáno s vlastníkem LV č. 551 k. ú. Nová Ves nad Popelkou a LV č. 349 k. ú. Ústí u Staré Paky. Na zaslané návrhy vlastníků zasílal obecně formulované nesouhlasy. Dne 17. 9. 2014, byl doručen nesouhlas s KoPÚ bez bližší specifikace, neučinil tak ani po vyzvání dopisem (č. j. SPU 465977/2014 ze dne 26. 9. 2014). Dne 14. 11. 2014 byla doručena námitka proti návrhu KoPÚ opět bez bližšího upřesnění. Na tuto námitku pobočka zaslala výzvu k jednání a doplnění nesouhlasu (č. j. SPU 572725/2014 ze dne 19. 11. 2014). Vlastník se k jednání nedostavil a svůj nesouhlas neupřesnil. Na základě projednání V. varianty návrhu byl vlastníkově zaslán návrh nového uspořádání pozemků. Následoval dopis ze dne 2. 4. 2015, č. j. SPU 181244/2015, v němž vlastník sdělil svůj nesouhlas, který vyjádřil slovy: „Nesouhlasím s návrhem uspořádání pozemků v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, které vlastním, tak jak jsem obdržel v návrhu. Myslím, že by pozemky mohly být lépe zceleny. Navrhuji osobní setkání se zpracovatelem návrhu“. Na sjednané schůzky se vlastník nedostavil. Další komunikace mezi zpracovatelem a vlastníkem probíhala telefonicky a emailovou korespondencí (ve spise pod č. j. SPU 364083/2015, 364106/2015, 364180/2015, 364137/2015, 364214/2015, 364258/2015). Vlastník nepodepsal soupis nových pozemků. Vlastník nepodal námitku k vystavenému návrhu.



V průběhu projednávání vlastního návrhu nových pozemků byl řešen spor vlastníků LV 160 a LV 276 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou o vlastnickou hranici, která měla být v rámci KoPÚ převzata. Dne 14.11.2014 proběhlo jednání s vlastníky LV 160 (viz. protokol č. j. SPU 570073/2014) na pobočce. Dne 24.11.2014 proběhlo jednání vlastníků LV 160 a LV 276 v terénu (viz. protokol č. j. SPU 571307/2015). Vzhledem k letitým sousedským sporům nedošlo k dohodě, která by umožnila pokračovat v pracích na návrhu nového uspořádání pozemků. Přes opakovaná místní šetření sporné hranice (dne 24. 11. 2014 a 19. 2. 2015) se nepodařilo mezi dotčenými vlastníky docílit konsensu. Pobočkou Semily bylo tudíž rozhodnuto o zařazení dané lokality mezi pozemky neřešené (dle § 2 zákona).

Za účelem vyšetření obvodu nutného pro vynětí sporné hranice byla ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou (dopis č. j. SPU 056021/2015 ze dne 5. 2. 2015). Následně byli dotčení účastníci svoláni pozvánkou (č. j. SPU 058199/2015 ze dne 10. 2. 2015) ke zjišťování průběhu hranic pozemků na 19. 2. 2015. Vlastníkům byla dána poslední možnost smírného řešení, kterou nevyužili. Na základě komisionálně vyšetřeného obvodu pro vynětí sporného území byl vyhotoven geometrický plán č. 614-1/2010 (dále jen „GP č. 614-1/2010“), kterým byla předmětná oblast vyňata z řešeného území ve smyslu § 2 zákona. Tento geometrický plán byl rozeslán dotčeným vlastníkům dopisem č. j. SPU 306211/2015 ze dne 10. 6. 2015. Dne 15. 7. 2015 byl rozeslán dotčeným vlastníkům dopis č. j. SPU 369008/2015 s aktualizací *Soupisu nároků a Soupisu nových pozemků*. Dále byla zaslána vlastníkově LV 160 k. ú. Nová Ves nad Popelkou grafická část k soupisu nových pozemků pro LV 160 (č. j. SPU 389733/2015 ze dne 27. 7. 2015) s odkazem na jeho návštěvu na Pobočce Semily dne 27. 7. 2015. Vlastník LV 160 upozornil na chybu v mapovém podkladu v území **mimo obvod** pozemkových úprav, a to v pozemcích navazujících na jeho vlastnictví.

Pomocí geometrického plánu (GP 614 –1/2010) bylo vypořádáno vynětí sporné hranice. Na základě této nové situace byly upraveny a rozeslány *Soupisy nároků a Soupisy nových pozemků* dotčeným vlastníkům a to LV 160, dopisem č. j. SPU 493238/2015, ze dne 23. 9. 2015 a pro vlastníka LV 276 dopisem č. j. SPU 499247/2015 ze dne 24. 9. 2015. Jednalo se o zanesení změny v KN na podkladu GP 614 –1/2010.

Dne 18. 5. 2015 proběhlo jednání s vlastníky LV 233 a LV 355 oba z k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Na tomto jednání byly shrnuty všechny navržené varianty. Z tohoto jednání byl pořízen *protokol* (č. j. SPU 260870/2015 ze dne 18. 5. 2015). Po ukončení zápisu protokolu a předání stejnopisů přítomným byl vyhotoven *doplňek zápisu* (č. j. SPU 260877/2015 ze dne 18. 5. 2015). Obsahem tohoto doplňku zápisu je prohlášení vlastníka LV 233, že nesouhlasí a nebude souhlasit s žádným návrhem KoPÚ Nová Ves nad Popelkou, požaduje zachovat všechny lomové body dle zjednodušené evidence, zpochybňuje odbornost zpracovatelské firmy. Vlastník LV 233 odmítl podepsat doplněk zápisu. Na základě podnětů z jednání 18. 5. 2015 byly rozeslány soupisy nových pozemků (č. j. SPU 290842/2015 ze dne 2. 6. 2015). Dne 15. 6. 2015 pobočka obdržela nesouhlas s úpravou pozemku pro LV 233, konkrétně lesního pozemku p.č. 4943, v němž vlastník požaduje zachovat stávající PK hranice. Dále v zaslaném nesouhlasu vlastník vyjádřil pochybnosti nad odbornou způsobilostí zpracovatele. Na tento nesouhlas bylo reagováno dopisem (č. j. SPU 343558/2015 ze dne 2. 7. 2015), v němž byl shrnut celý průběh jednání s vlastníkem LV č. 233 k. ú. Nová Ves nad Popelkou. V rámci KoPÚ byl s vlastníkem LV 233 návrh projednáván:

- 20. 8. – 22. 8. 2014 – SPU 309369/2014, (jednání)
- 14. 11. 2014 – SPU 568365/2014, (dopis)
- 2. 3. 2015 – SPU 105257/2015, (dopis)
- 18. 5. 2015 – SPU 260870/2015, (jednání)
- 2. 6. 2015 – SPU 290842/2015, (dopis)
- 2. 7. 2015 – SPU 343558/2015, (dopis)

Návrh nových pozemků pro LV 233 je plně v zákonem stanovených kritériích dle § 10 zákona,



přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Domníváme se, že na vlastníkově připomínky bylo dostatečně reagováno a tyto připomínky byly při návrzích co možná nejvíce respektovány. Vlastník LV233 nepodepsal soupis nových pozemků. Vlastník nepodal námitku k vystavenému návrhu.

Ve třech případech, nebyla v návrhu pozemkové úpravy dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. K překročení kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona došlo v návrhu pozemkové úpravy u LV č. 305, k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Vlastník souhlasí s nižší cenou. U LV č. 571, resp. LV 361 k.ú. Nová Ves nad Popelkou v souladu s § 10 odst. 2 zákona, se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu, resp. v případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby.

Na základě uzavřených dohod došlo k rozdělení spoluvlastnictví v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona u následujících listů vlastnictví:

Původní LV	Návrh LV	Příjmení, jméno, adresa
256	N5	Fajfr Lubomír Ing. Radostín 15, 463 44 Sychrov
256	N4	Gebauerová Marie MUDr. Pujmanové 870/1, 140 00 Praha 4 Podolí
256	N2	Fajfr Josef Ing. Křižíková 551, 541 01 Trutnov – Střední Předměstí
256	N1	Fajfr František, Nádražní 462, 512 51 Lomnice nad Popelkou
256	439	Fajfr Jaroslav Ing. Náměstí Osvobození 322, 541 01 Trutnov – Kryblice
295	457	Jandová Ludmila, Nová Ves nad Popelkou 53, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
295	459	Nosek Jaroslav, Nová Ves nad Popelkou 282, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
344	N6	Sucharda Jaromír, 5. Května 1030, 512 51 Lomnice nad Popelkou
344	344	Rudišová Jana, Kavánova 706, 512 51 Lomnice nad Popelkou
396	N8	Kmínek Vladimír, Vrchovina 17, 509 01 Nová Paka
396	N7	Kmínek Josef, Poděbradova 1302, 512 51 Lomnice nad Popelkou
396	396	Krejčová Františka, Zboží 20, 509 01 Úbislavice

V řízení bylo nutné ustanovit opatrovníky účastníkům řízení. V souladu s § 5 odst. 4 zákona a s § 32 odst. 2 správního řádu bylo rozhodnuto o ustanovení opatrovníka účastníkům řízení, u kterých nebyl soudem sdělen okruh dědiců, nebo nejsou správnímu orgánu známi.

V obvodu pozemkových úprav KoPÚ v k. ú. Nová Ves nad Popelkou a části k. ú. Syřenov a Ústí u Staré Paky nebyly řešeny pozemky ve vlastnictví státu, které byly dříve historickým majetkem církví.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl dle § 11 odst. 1 zákona od 30. 7. 2015 na dobu 30 dnů vystaven na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu v Nové Vsi nad Popelkou. Tam bylo také možno do zpracovaného návrhu KoPÚ nahlédnout. Zároveň pobočka zajistila zveřejnění oznámení o vystavení návrhu i na úředních deskách obcí Syřenov a Ústí u Staré Paky a na elektronické úřední desce SPU. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 381741/2015 ze dne 22. 7. 2015). V oznámení byli účastníci řízení rovněž upozorněni, že v době vystavení návrhu, tedy od 30. 7. 2015 mají po dobu 30 dnů poslední možnost uplatnit k návrhu nového uspořádání své námítky a připomínky u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily, a že k později podaným připomínkám a námitkám se již nebude přihlížet. V době vystavení návrhu byly podány 4 námítky:



- LV č. 144 k. ú. Nová Ves nad Popelkou, (č. j. SPU 530819/2015 ze dne 5. 8. 2015). Tato připomínka byla vyřešena bez nutnosti projednávání a vlastníkově byl osobně předán *Soupis nových pozemků*.
- LV č. 39 k. ú. Nová Ves nad Popelkou (č. j. SPU 445888/2015 ze dne 28. 8. 2015).
- LV č. 108 k. ú. Nová Ves nad Popelkou (č. j. SPU 445916/2015 ze dne 26. 8. 2015).
- LV č. 85, k. ú. Nová Ves nad Popelkou (č. j. SPU 395073/2015 ze dne 29. 7. 2015).

Dne 10. 9. 2015 proběhlo projednání námitek k vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky. Jednotlivé námítky byly s vlastníky projednány a zaprotokolovány (č. j. SPU 511104/2015, SPU 511075/2015, SPU 511054/2015, vše ze dne 10. 9. 2015).

Všem námítkám proti vystavenému návrhu bylo v plném rozsahu vyhověno, změny byly zapracovány do návrhu nového uspořádání a dotčenými vlastníky odsouhlaseny.

Po uplynutí lhůty pro vystavení návrhu svolala pobočka v souladu s § 11 odst. 3 zákona dopisem (č. j. SPU 489849/2015 ze dne 21. 9. 2015) závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 5. 10. 2015 v Kulturním domě v Nové Vsi nad Popelkou. Na tomto závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání (č. j. SPU 569469/2015 ze dne 7. 10. 2015) je uložen ve spisové dokumentaci k řízení o KoPÚ.

Do pozemkových úprav vstupovalo celkem 2709 vlastnických parcel, zapsaných na 214 listech vlastnických. V návrhu nového uspořádání se jejich počet zredukoval na 1418 vlastnických parcel, zapsaných na 222 listech vlastnických. K navýšení počtu listu vlastnických došlo z důvodu možnosti vypořádání spoluvlastnických podílů dle § 9 odst. 16 zákona. Průměrná velikost parcely se zvýšila z 0,3506 ha na 0,6694 ha. Z protierozních opatření byla doporučena agrotechnická opatření a zachování všech stávajících trvalých travních porostů. Územní systém ekologické stability byl vymezen dle platných metodických předpisů.

V návrhu KoPÚ bylo navrženo 22 věcných břemen chůze a jízdy z důvodu zpřístupnění pozemků. Bylo zřízeno jedno věcné břemeno braní (čerpání) vody na žádost vlastníka LV 406. Byla zrušena 4 věcná břemena chůze a jízdy.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4%. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původní a navrhovaných pozemků není vyšší než 20%. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl stanoven kostel sv. Prokopa v Nové Vsi nad Popelkou. Návrh byl vypracován v souladu se zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a zavádí pořádek do majetkoprávních vztahů k pozemkům a současně vytváří podmínky pro racionální hospodaření scelením a zpřístupněním pozemků.

Celková výměra řešeného území je 949,1361 ha. Výměra pozemků neřešených dle §2 zákona je 57,2393 ha. Při zohlednění ustanovení § 9 odst. 21 zákona „*pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí*“ bylo ke dni vydání tohoto rozhodnutí dosaženo souhlasu vlastníků 97,8 % výměry řešeného území KoPÚ Nová Ves nad Popelkou a navazujících částech katastrálních území Syřenov a Ústí u Staré Paky.

Převod pozemků obce, nabytých podle § 9 odst. 12 zákona, na kterých jsou návrhem PSZ umístěna společná zařízení a dosud nebyla realizována, je možný pouze se souhlasem pozemkového úřadu. U těchto pozemků bude v soupisu nových pozemků uvedena poznámka „pozemek je určen



pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb. " O zrušení této poznámky rozhoduje po realizaci společného zařízení pozemkový úřad na návrh obce.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Semily dle § 11 odst. 4 a 5 zákona, toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v k.ú. Nová Ves nad Popelkou a navazujících částech k.ú. Syřenov a Ústí u Staré Paky tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí předá Pobočka Semily toto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 5 zákona, připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká každého konkrétního vlastníka. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Pobočce Semily a na Obecním úřadě Nová Ves nad Popelkou.

Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí SPÚ, Pobočky Semily o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje SPÚ, Pobočka Semily. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Závěrem lze konstatovat, že bylo dosaženo stanoveného záměru KoPÚ v tom, že pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, zpřístupněny a byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření, pro zajištění ochrany a zúrodnění půdního fondu a zlepšení životního prostředí. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovení priorit a se zřetelem na zajištění finančních prostředků. Pro schválení návrhu KoPÚ byly splněny podmínky stanovené § 11 odst. 4 zákona, to znamená, že s návrhem souhlasí vlastníci více než  $\frac{3}{4}$  výměry řešených pozemků. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Petr Fejtek  
vedoucí Pobočky Semily  
Státní pozemkový úřad