

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily

Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily



000157836275

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 357574/2013

Spisová zn.: 2RP9158/2011-130749

Vyřizuje: Libor Neumann

Tel: 481 655 724

E-mail: l.neumann@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 27. 8. 2013

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou a části katastrálního území Ústí u Staré Paky zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou a části katastrálního území Ústí u Staré Paky – **Ing. Helena Krausová**, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň.

Soupis nároků bude sloužit jako základní podklad pro případné směny pozemků v rámci KoPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Tento soupis nároků Vám dle § 8 odst. 1 zákona v příloze zasíláme. **Věnujte mu, prosím, velkou pozornost a pečlivě zkontrolujte údaje v něm uvedené** (včetně adresy, data narození atd.).

Soupis nároků všech vlastníků pozemků bude v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona zároveň po dobu 15 dnů vyložen na Obecním úřadě v Nové Vsi nad Popelkou a na pobočce Semily.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb. a vyhlášky č. 450/2012 Sb.

K soupisu nároků, tj. pozemkům řešeným i pozemkům neřešeným ve smyslu ustanovení § 2 zákona, mohou vlastníci podat své námítky písemně ve lhůtě do 19.9.2013 na pobočku Semily. K námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím ze zaměření skutečného stavu v terénu se dle § 8 odst. 1 zákona nepřihlíží.

Dne 17.9.2013 v době od 10:00 do 17:00 a dne 18.9.2013 v době od 9:00 do 16:00 hodin budou na Obecním úřadě v Nové Vsi nad Popelkou přítomni pracovníci pobočky Semily a zástupce zpracovatele, se kterými bude možno případné dotazy a nejasnosti v soupisu nároků projednat.

Zpracovatel bude dále zjišťovat přání a náměty od vlastníků ohledně nové polohy, tvaru a velikosti pozemku, proto by bylo vhodné, abyste své záměry v nakládání s nemovitostmi v pozemkové úpravě sdělili ve výše uvedeném dni popř. písemně do výše uvedeného data na adresu pobočky Semily nebo adresu zpracovatele.

Se svými dotazy se můžete obrátit přímo na zpracovatele: **Ing. Helena Krausová**, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň tel. 377 442 568, nebo na pobočce Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily, tel: 481 655 724, 481 655 723.

V rámci KoPÚ je možné vypořádat spoluvlastnické podíly, a proto je u některých listu vlastnictví, na nichž jsou ve spoluvlastnictví vedeny cesty, již toto spoluvlastnictví rozděleno, a to tím způsobem, že podíl (upravený nárok) z tohoto listu vlastnictví bude přičten k listu vlastnictví, na kterém jsou zapsáni jednotliví spoluvlastníci jako výhradní vlastníci (spoluvlastník má v k. ú. Nová Ves nad Popelkou list vlastnictví, kde je veden jako jediný vlastník) nebo bude založen nový vlastnický list (pokud v k. ú. Nová Ves nad Popelkou nemá spoluvlastník svůj list vlastnictví ještě zaveden).


Pokud budou mít další účastníci KoPÚ zájem o vypořádání spoluvlastnictví mohou svůj požadavek sdělit pracovníkům Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, pobočky Semily při ústním projednávání nárokových listů nebo jej mohou podat písemně u Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, pobočky Semily, který posoudí, zda vypořádání spoluvlastnictví není v rozporu s cílem pozemkových úprav (§ 8 odst. 2).

Zároveň Vás žádáme o zaslání, příp. předání (na výše uvedené schůzce) 1 stejnopisu Vámi podepsaného nárokového listu zpět na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, pobočky Semily.

Předem děkujeme.

Pro členy sboru zástupců:

Dovolujeme si Vás upozornit, že podle § 8 odst. 1 zákona má sbor zástupců možnost spoluúčasti při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily
Ing. Petr Hejduk 2
pověřen vedením Pobočky Semily
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Zveřejněno dne: 30. 8. 2013

Sejmuto dne: