



# **ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES NAD POPELKOU**

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

07/2014

<p style="text-align: center;"><b>Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   N O V Á   V E S   N A D   P O P E L K O U</b></p>	
<p><b>Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou</b>, jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Nová Ves nad Popelkou dne _____ usnesením číslo _____</p>	
<p><b>Územní plán nabyl účinnosti dne:</b></p>	
<p><b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b></p> <p style="text-align: center;">Jaromír Mejsnar vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Semily jako úřadu územního plánování</p>	

<p style="text-align: center;"><b>Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   N O V Á   V E S   N A D   P O P E L K O U</b></p>	
<p><b>Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou</b>, jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Nová Ves nad Popelkou dne _____ usnesením číslo _____</p>	
<p><b>Územní plán nabyl účinnosti dne:</b></p>	
<p><b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b></p> <p style="text-align: center;">Jaromír Mejsnar vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Semily jako úřadu územního plánování</p>	

<p style="text-align: center;"><b>Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   N O V Á   V E S   N A D   P O P E L K O U</b></p>	
<p><b>Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou</b>, jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Nová Ves nad Popelkou dne _____ usnesením číslo _____</p>	
<p><b>Územní plán nabyl účinnosti dne:</b></p>	
<p><b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b></p> <p style="text-align: center;">Jaromír Mejsnar vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Semily jako úřadu územního plánování</p>	

<p style="text-align: center;"><b>Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   N O V Á   V E S   N A D   P O P E L K O U</b></p>	
<p><b>Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou</b>, jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Nová Ves nad Popelkou dne _____ usnesením číslo _____</p>	
<p><b>Územní plán nabyl účinnosti dne:</b></p>	
<p><b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b></p> <p style="text-align: center;">Jaromír Mejsnar vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Semily jako úřadu územního plánování</p>	

***Zpracovatel:***

**URBAPLAN spol. s r.o.**



**Autorský kolektiv:**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bedřich Falta, ČKA 0006

**Vypracovali:**

Ing. arch. Pavel Metelka, ČKA 4178

Ing. arch. Bedřich Falta

Ing. Martina Konášová

Hana Martínková

**Zpracovatel ÚSES:**

RNDr. Ing. Miroslav Hájek, ČKA 3204

***Pořizovatel:***

**Městský úřad Semily**

Odbor obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování

## OBSAH

	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	21
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	48
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	48
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	48
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	49
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo úřadem územního plánování pořízeno v souladu s ustanoveními § 58 až 60 stavebního zákona a následně Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou schválilo usnesením č. 257/2007 dne 25.10.2007 vydání vymezeného zastavěného území Obce Nová Ves nad Popelkou formou opatření obecné povahy, a toto nabylo účinností dne 14.11.2007.

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.12. 2012.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)*, v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*, v *Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (příloha I.2 - b2)* a ve *Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha I.2 - c)*.

Celková plocha vymezeného zastavěného území je 91,01 ha, což zahrnuje cca 7,5% celého řešeného území.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavním cílem rozvoje Nové Vsi nad Popelkou je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce vychází z těchto prioritních podmínek:

- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- respektování toku Popelky a její údolní polohy jako základního krajinnotvorného prvku v území
- zajištění podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby venkovského typu
- vytvoření podmínek pro existenci stávajících zemědělských výrobních ploch v území (ZEOS Lomnice, a.s.)
- zajištění územních podmínek pro respektování a rozvoj stávajícího občanského vybavení
- zajištění ochrany, příp. realizaci, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- zachování stávajícího rozsahu železniční dopravy
- ochrana půdního fondu (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) jako jedné z hlavních složek životního prostředí
- ochrana území chráněného ložiskového území Syřenov a respektování podmínek činnosti, včetně území se zvláštním režimem

---

**B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

Součástí navrhované koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Historické a kulturní podmínky

- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí  
památkově hodnotné objekty
- území s prokázaným výskytem archeologického dědictví

Urbanistické podmínky

- historická urbanistická struktura obce

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty
  - Geopark UNESCO Český ráj
  - krajinný ráz
  - památné stromy
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- les a vzdálenost 50 m od okraje lesa
- zdroje vody a jejich pásma hygienické ochrany
- nerostné suroviny
  - Chráněné ložiskové území Syřenov, včetně vymezeného území se zvláštním režimem
  - Ložisko a prognózní zdroj černého uhlí Syřenov

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na postupném zastavování poloh podél komunikace II/284 v údolí toku Popelky. Významnou stavebně historickou bariérou v území je vedení trasy železniční trati podél jižní hranice zastavěného území.

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení jako její základní jednotky, které má příznivé podmínky zejména pro rozvoj bydlení.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s úzkou vazbou na město Lomnice nad Popelkou, příp. Starou Paku, a bude i nadále zachován její venkovský charakter. Respektována bude rovněž převládající hladina zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

#### Úkoly:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu
- c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro venkovskou zástavbu.
- d) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- e) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- f) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách (B06, B07, B10 - B16, B28)
- g) Respektovat podmiňující podmínky výstavby u lokalit B06, B07, B11, B17, B18, B28, B30 a B31
- h) Územně chránit plochy územní rezervy pro výstavbu Nad Hořenkou 1 a Nad Hořenkou 2.
- i) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
- j) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
- k) Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj zařízení občanského vybavení (O01)
- l) Vytvořit podmínky pro existenci areálů zemědělské výroby (V02, V03) při zachování hygienických podmínek bydlení v obci
- m) U nových výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovali nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## C.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

Označení plochy	Navržený způsob využití	Počet (RD)	Výměra (ha)	Katastrální území
B01	BV - zástavba na západním konci u II/284	1	0.17	Nová Ves nad Popelkou
B02	BV - zástavba na jižním svahu Na hrobce	1	0.26	Nová Ves nad Popelkou
B03	BV - zástavba Na hrobce severně UKL 2	1	0.36	Nová Ves nad Popelkou
B04	BV - zástavba Na hrobce jižně UKL 2	1	0.28	Nová Ves nad Popelkou
B05	BV - rozšíření zázemí RD Na hrobce severně UKL 2	0	0.06	Nová Ves nad Popelkou
B06	BV - zástavba pod úpravnou vody HNV-2	3	0.38	Nová Ves nad Popelkou
B07	BV - zástavba Na Ohradě	4	0.71	Nová Ves nad Popelkou
B08	BV - zástavba pod Strání u II/284	2	0.14	Nová Ves nad Popelkou
B09	BV - zástavba u cesty „K myslivně“	1	0.28	Nová Ves nad Popelkou
B10	BV - zástavba pod Sídlištěm I	1	0.27	Nová Ves nad Popelkou
B11	BV - zástavba u Sídliště	1	0.18	Nová Ves nad Popelkou
B12	BV - odnětí pozemku pod Sídlištěm z PUPFL	0	0.02	Nová Ves nad Popelkou
B13	BV - zástavba pod Sídlištěm II	2	0.35	Nová Ves nad Popelkou
B14	BV - zástavba na Sídlišti u hřiště	1	0.14	Nová Ves nad Popelkou
B15	BV - zástavba pod hřištěm	1	0.18	Nová Ves nad Popelkou
B16	BV - zástavba u hasičů	1	0.30	Nová Ves nad Popelkou
B17	BV - zástavba pod železniční tratí západně od zastávky	3	0.63	Nová Ves nad Popelkou
B18	BV - zástavba pod železniční tratí, východ	2	0.52	Nová Ves nad Popelkou
B19	BV - zástavba u ZEOSu	1	0.21	Nová Ves nad Popelkou
B20	BV - zástavba na Hořence I	1	0.21	Nová Ves nad Popelkou
B21	BV - zástavba na Hořence II	2	0.73	Nová Ves nad Popelkou



Označení plochy	Navržený způsob využití	Počet (RD)	Výměra (ha)	Katastrální území
B22	BV - zástavba nad Hořenkou I	2	0.38	Nová Ves nad Popelkou
B23	BV - zástavba nad Hořenkou II	1	0.11	Nová Ves nad Popelkou
B24	BV - zástavba nad Hořenkou III	1	0.17	Nová Ves nad Popelkou
B25	BV - zástavba nad Hořenkou IV u vleku	1	0.18	Nová Ves nad Popelkou
B26	BV - zástavba nad Hořenkou V u hřbitova	3	0.60	Nová Ves nad Popelkou
B27	BV - odnětí pozemku pod čp. 128 z PUPFL	0	0.02	Nová Ves nad Popelkou
B28	BV - zástavba mezi Popelkou a železniční tratí u čp. 185	1	0.23	Nová Ves nad Popelkou
B29	BV - zástavba nad východní trafostanicí	1	0.27	Nová Ves nad Popelkou
B30	BV - zástavba u II/284 pod skálou	2	0.61	Nová Ves nad Popelkou
B31	BV - zástavba jižně železniční trati mezi čp. 122 a čp. 123	2	0.42	Nová Ves nad Popelkou
B32	BV - zástavba zbořeniště nad čp. 99	1	0.14	Nová Ves nad Popelkou
O01	OS - rozšíření stávajícího sportovního areálu		0.39	Nová Ves nad Popelkou
V02	VZ - plochy zemědělské výroby pod areálem ŽEOSu		0.35	Nová Ves nad Popelkou
V03	VZ - rozšíření areálu ŽEOSu		2.08	Nová Ves nad Popelkou
T01	TI - plocha stávajícího vysílače na Císařově hůrce		0.02	Nová Ves nad Popelkou
T02	TI - manipulační plocha vodojemu U Borovičky		0.06	Nová Ves nad Popelkou
D01	DS - prodloužení komunikace ÚKP 3		0.02	Nová Ves nad Popelkou
D02	DS - legalizace napojení lokalit B20 a B21		0.10	Nová Ves nad Popelkou
D03	DS - legalizace napojení lokalit B21 a B22		0.06	Nová Ves nad Popelkou
D04	DS - legalizace napojení lokality B22 východ		0.08	Nová Ves nad Popelkou
D05	DS - legalizace napojení lokalit B24 a B25		0.08	Nová Ves nad Popelkou
D06	DS - nová účelová komunikace u hřbitova		0.18	Nová Ves nad Popelkou
D07	DP - parkovací plocha u hřbitova		0.16	Nová Ves nad Popelkou

Označení plochy	Navržený způsob využití	Počet (RD)	Výměra (ha)	Katastrální území
D08	DS - komunikační napojení lokality B17		0.12	Nová Ves nad Popelkou
D09	DS - komunikační napojení lokality B19		0.04	Nová Ves nad Popelkou
D10	DS - komunikační napojení lokality B02		0.06	Nová Ves nad Popelkou
D11	DP - legalizace stávající garáže		0.03	Nová Ves nad Popelkou
D12	DP - stávající parkovací plocha na Sídlišti		0.17	Nová Ves nad Popelkou
D13	DS - stávající komunikace v části na Sídlišti		0.08	Nová Ves nad Popelkou
D14	DS - stávající komunikace k čp. 272		0.06	Nová Ves nad Popelkou
D15	DP - stávající plocha okolo garáží při ústí UKP 1		0.04	Nová Ves nad Popelkou
D16	DS - část stávající komunikace UKP 1 u trati		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D17	DS - část stávající komunikace k části Ploužnice		0.00	Nová Ves nad Popelkou
D18	DS - část stávající účelové komunikace		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D19	DS - část stávající účelové komunikace		0.05	Nová Ves nad Popelkou
D20	DS - část stávající účelové komunikace		0.23	Nová Ves nad Popelkou
D21	DS - část stávající účelové komunikace		0.03	Nová Ves nad Popelkou
D22	DS - část stávající komunikace UKP 12 u trati		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D23	DS - část stávající komunikace UKP 12 u II/284		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D24	DS - část stávající účelové komunikace		0.00	Nová Ves nad Popelkou
D25	DS - plocha obklopená pozemky dráhy		0.00	Nová Ves nad Popelkou
D26	DS - část stávající účelové komunikace		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D27	DS - část stávající komunikace III/2849		0.00	Nová Ves nad Popelkou
D28	DS - část stávající komunikace k čp. 105		0.01	Nová Ves nad Popelkou
D29	DS - část stávající účelové komunikace za východním areálem ZEOSA, a.s.		0.33	Nová Ves nad Popelkou
D30	DS - část stávající účelové komunikace		0.02	Nová Ves nad Popelkou
D31	DS - část stávající účelové komunikace k vysílači na Císařově hůrce		0.06	Nová Ves nad Popelkou

Označení plochy	Navržený způsob využití	Počet (RD)	Výměra (ha)	Katastrální území
D32	DZ - objekt stávající železniční zastávky Ploužnice		0.00	Nová Ves nad Popelkou

Použité zkratky:

RD - rodinný dům, PUPFL - pozemek určený k plnění funkce lesa,

ÚKL 2, UKP 1, ÚKP 3, UKP 12 - označení místních komunikací dle Pasportu veřejných účelových komunikací

### C.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- v území nejsou vymezovány žádné přestavbové plochy

### C.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské - obhospodařované, plochy zemědělské - soukromé a vyhrazené, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení a ploch zemědělských - soukromé a vyhrazené.

Ozelenění komunikací zahrnuto do ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Úkoly:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚNÍ.**

### **D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D01-D32) jsou specifikovány v textové části návrhu územního plánu, *kapitole C.2 Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací obce je silnice II/284, která je trasována v údolní poloze podél toku Popelky a prochází podélně celým zastavěným územím.

Úsek silnice II/286, včetně ústících silnic III. třídy, protínající správní území v jihozápadním cípu nemají pro vlastní obec téměř žádný dopravní význam.

Přes řešené území (jižně od zastavěného území, ve směru západ-východ) prochází regionální železniční trať č. 064 (542A) Mladá Boleslav - Stará Paka, na níž se v rámci řešeného území nachází tři železniční zastávky (Ploužnice, Nová Ves nad Popelkou a Syřenov).

#### Úkoly:

- a) Podporovat realizaci úprav na komunikacích II. a III. třídy, jejichž cílem bude zabezpečení parametrů stanovených kategorizací silnic, které schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje
- b) Realizovat chodník podél silnice II/284 v zastavěném území obce.
- c) Podporovat a spolupracovat při realizaci účelových místních komunikací pro napojení nových zastavitelných ploch.
- d) Podporovat realizaci veřejné parkovací plochy u hřbitova (D07).
- e) Zajistit ochranu územní rezervy R01 pro prodloužení obslužné komunikace u hřbitova za kravín.
- f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- g) Respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.
- i) Respektovat drážní ochranná pásma dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- j) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

### D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Nová Ves nad Popelkou má vybudovanou obecní vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována.

Vzhledem k pořizovacím a provozním nákladům na realizaci obecního systému likvidace odpadních vod, bude v obci Nová Ves nad Popelkou dále preferována koncepce individuálního čištění odpadních vod s rozšířením stávajícího obecního systému pro odvedení dešťových a vyčištěných vod do Popelky.

#### Úkoly:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- b) Realizovat rozšíření kapacity vodních zdrojů pro obecní vodovod propojením vodojemu Na Císařské hůrce a vodojemu ZD (WT2).
- c) Realizovat rozšíření stávající obecní vodovodní sítě u hřbitova a po jižním svahu ve východní části zastavěného území (WT3).
- d) Podporovat koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci.
- e) Realizovat rozšíření systému odvodu dešťových vod do toku Popelky prostřednictvím nových záchytných rigolů, propustků a dešťové kanalizace.
- f) Realizovat rozšíření obecního systému odvodu předčištěných odpadních vod do toku Popelky prostřednictvím jednotné kanalizace pro předčištěné odpadní vody (WT1).
- g) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů zůstanou na vlastních pozemcích. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do kanalizace.
- h) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.
- j) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku Popelky a dalších menších toků v řešeném území do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- k) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle § 4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

## D.2.2. ELEKTROROZVODY

Celé území je výkonově zásobeno vedením vysokého napětí 35 kV z trafostanic TR 110/35kV Semily, TR 110/35 kV Staré Město a TR 110/35 kV Nová Paka.

Správní území obce Nová Ves nad Popelkou je zásobována z veřejné rozvodné sítě nízkého napětí 380/220 V, 50 Hz. Tato síť je napojena na soustavu transformačních stanic 35/0,4 kV.

### Úkoly:

- V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění.
- V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem
- Cílový stav navrhovaného rozvoje si vyžádá realizaci 2 elektrických stanic (T01 a T03) připojených na nadzemní vedení vysokého napětí 35kV (WT4).
- Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zdrojem zemního plynu pro Novou Ves nad Popelkou je dálkový vysokotlaký plynovod DN 300 PN40, Pohoří Brdo, který prochází nezastavěným územím severně od obce.

Vlastní zásobování obce je provedeno středotlakými rozvody z regulační stanice VTL RS 1200/2/ Lomnice nad Popelkou - Nová Ves, která leží mimo řešené území v Lomnici nad Popelkou a má dostatečnou kapacitní rezervu.

### Úkoly:

- Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území
- Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody
- Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 670/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## D.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

V řešeném území jsou provozovány radioreléové trasy provozovatelů mobilní sítě T-Mobile a Telefónica O2 (Tábor-Zvičina) a radioreléová trasa Ministerstva obrany (Tábor - Černá Hora). Svým ochranným pásmem zasahuje dále do území radioreléová trasa Ministerstva obrany Kozákov-Zvičina.

Úkoly:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy Ministerstva obrany
- d) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, respektovat ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

**D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován.

Úkoly:

- a) Rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady
- b) Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky

**D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení (O01) jsou specifikovány v textové části návrhu územního plánu, *kapitole C.2 Zastavitelné plochy*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Úkoly:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství
- b) Zajistit podmínky další rozvoj zařízení občanského vybavení (O01)

**D.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Řešené území je dotčeno radioreléovými trasami Ministerstva obrany a jejich vymezenými ochrannými pásmy.

Úkoly:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- c) Respektovat radioreléové trasy Ministerstva obrany, včetně ochranných pásem.

**E. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.. textové části návrhu územního plánu. Jsou to:

*Plochy zemědělské - obhospodařované (ZO)*

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy, plochy trvalého travního porostu - pastviny a ostatní (dle registru půdy)

*Plochy zemědělské - soukromé a vyhrazené (ZS)*

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě v zastavěném, zastavitelném území i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch zemědělských obhospodařovaných.

*Plochy lesní (L)*

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

*Plochy přírodní (ZP)*

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

*Plochy vodní a vodohospodářské (W)*

Koryta vodních toků a vodních plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Další plochy, které se mohou vyskytovat mimo zastavěné území:

*Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)*

*Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)*

*Plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)*

*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*



Úkoly:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody
- b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES
- c) Územní systém ekologické stability chránit jako nezastavitelný (výjimku tvoří převedení liniových vedení technické a dopravní infrastruktury a umístění drobných prvků technické infrastruktury) a vyloučit všechny aktivity s negativním vlivem na územní systém ekologické stability tak, aby umístění nenarušilo funkce územního systému ekologické stability
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních interakčních prvků v krajině
- e) Respektovat podmínky činnosti ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- f) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle § 4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- g) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu
- h) Podporovat příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí
- i) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimoletní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru
- j) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění
- k) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby
- l) Respektovat podmínky činnosti v chráněném ložiskovém území Syřenov
- m) Na chráněném ložiskovém území Syřenov nepovolovat stavby a opatření, jež by trvale omezily nebo zcela vyloučily případné budoucí využití ložiska

**E.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000

- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Katastrální území
L01	L - zalesnění části LBC03 Pod Krupkou	0.46	Nová Ves nad Popelkou
L02	L - zalesnění části LBC13 Chocholka	0.78	Nová Ves nad Popelkou
L03	L - zalesnění části LBC14 Nová Ves - Vinice	0.30	Nová Ves nad Popelkou
L04	L - zalesnění již částečně zalesněného území lesního pásu severně Císařské hůrky	1.14	Nová Ves nad Popelkou
L05	L - rozšíření stávající plochy lesa u LBC06 Na končinách	0.37	Nová Ves nad Popelkou

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Katastrální území
L06	L - úprava zalesnění dle skutečné trasy účelové komunikace	0.04	Nová Ves nad Popelkou
Z01	ZP - realizace prvku ÚSES / LBK 03	1.89	Nová Ves nad Popelkou
Z02	ZP - realizace prvku ÚSES / LBK 04	0.80	Nová Ves nad Popelkou
Z03	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 08	0.53	Nová Ves nad Popelkou
Z04	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 09	0.24	Nová Ves nad Popelkou
Z05	ZP - realizace prvku ÚSES / LBC 02a	2.83	Nová Ves nad Popelkou
Z06	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 07	0.47	Nová Ves nad Popelkou
Z07	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 10	0.43	Nová Ves nad Popelkou
Z08	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 10	1.23	Nová Ves nad Popelkou
Z09	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBC 07	0.95	Nová Ves nad Popelkou
Z10	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 11	0.87	Nová Ves nad Popelkou
Z11	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 06	0.07	Nová Ves nad Popelkou
Z12	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 13	0.11	Nová Ves nad Popelkou
Z13	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 13	0.09	Nová Ves nad Popelkou
Z14	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 13	0.52	Nová Ves nad Popelkou
Z15	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 13	0.49	Nová Ves nad Popelkou
Z16	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 17	0.58	Nová Ves nad Popelkou
Z17	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBC 11	1.32	Nová Ves nad Popelkou
Z18	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 18	0.09	Nová Ves nad Popelkou
Z19	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 18	0.82	Nová Ves nad Popelkou
Z20	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 19	0.28	Nová Ves nad Popelkou
Z21	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 18	0.12	Nová Ves nad Popelkou
Z22	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 18	0.13	Nová Ves nad Popelkou
Z23	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 18	0.89	Nová Ves nad Popelkou
Z24	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 22	1.19	Nová Ves nad Popelkou

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Katastrální území
Z25	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 22	0.17	Nová Ves nad Popelkou
Z26	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.38	Nová Ves nad Popelkou
Z27	ZP - legalizace stavu dle registru LPIS	0.13	Nová Ves nad Popelkou
Z28	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.05	Nová Ves nad Popelkou
Z29	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.01	Nová Ves nad Popelkou
Z30	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.17	Nová Ves nad Popelkou
Z31	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.03	Nová Ves nad Popelkou
Z32	ZP - legalizace stavu dle registru LPIS	0.05	Nová Ves nad Popelkou
Z33	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.11	Nová Ves nad Popelkou
Z34	ZO - legalizace stavu dle registru LPIS	0.05	Nová Ves nad Popelkou
Z35	ZP - legalizace stavu dle registru LPIS	0.11	Nová Ves nad Popelkou
Z36	ZP - legalizace stavu dle registru LPIS	0.04	Nová Ves nad Popelkou
Z37	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 23	0.38	Nová Ves nad Popelkou
Z38	ZP - stávající stav / zbořeniště	0.02	Nová Ves nad Popelkou
Z39	ZP - stávající stav / zbořeniště	0.01	Nová Ves nad Popelkou
Z40	ZP - stávající stav / zbořeniště	0.01	Nová Ves nad Popelkou
Z41	ZP - stávající stav / zbořeniště	0.02	Nová Ves nad Popelkou
Z42	ZP - stávající stav / zbořeniště	0.00	Nová Ves nad Popelkou
Z43	ZP - realizace části prvku ÚSES / LBK 24	0.09	Nová Ves nad Popelkou

Použité zkratky:

LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor, LPIS - veřejný registr půdy Ministerstva zemědělství, ÚSES - územní systém ekologické stability.

## E.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části územního plánu, výkres č. I.2 - b1 Hlavní výkres.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (Z01-Z25, Z37, Z43) jsou specifikovány v textové části návrhu územního plánu, kapitole E.1 Plochy změn v krajině.

Návrh územního systému ekologické stability v Nové Vsi nad Popelkou vychází z revize stávajícího Generelu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), provedené v rámci přípravy ke zpracování Komplexních pozemkových úprav.

Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES. V řešeném území nejsou příslušnými dokumenty vymezeny nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

hygrofilní systémy

- 1) (NRBK řeky Jizery v Semilech - říčka Oleška) - **říčka Popelka, dolní tok - potok Černá** - (plošina „Lipina“ na sz. svahu elevace Kumburku - Tužinský potok - RBK Úlibického potoka - RBK Cidlina u Vitiněvsi)  
- odbočka (říčka Oleška pod Bělou u Staré Paky) - **„Bělský“ potok** - (plošina východně od elevace U Kordovny, 517m - Želešský potok - říčka Oleška v Košířlově)

mezofilní systémy ekologické stability:

- 2) (NRBK K35 u Bradlecké Lhoty, elevace Vojákov - údolí Ploužnického potoka pod osadou Ploužnice) - **plošina sev. od osady Ploužnice - údolí říčky Popelky mezi Lomnicí a Novou Vsí - plošina „Krupka“** - (plošina vých. elevace U Kordovny, 517m - západní svah elevace U Jeřábu, 517m - .....)  
- odbočka (údolí Ploužnického potoka pod osadou Ploužnice) - **elevace Smíta, 563m - elevace Na Vrších, 508m; s malou odbočkou: elevace Smíta, 563m - plošina „U pískovny, 484m - údolí říčky Popelky mezi Lomnicí a Novou Vsí**  
- odbočka **plošina „Krupka“ - svahy elevace Císařova hůrka, 543m - údolí „Bělského“ potoka pod Bělou u Staré Paky;**  
- odbočka **jv. svah elevace Císařova hůrka, 543m - Vlčí důl - elevace Kněžsko, 486m;**
- 3) (RBK č. RK 16 nad Syřenovem u osady Klepanda) - **údolí „Pod Žďárem“ - elevace Na Vrších, 508m - údolí říčky Popelky pod Novou Vsí - plošina „Na Honech“ - elevace Kněžsko, 486m** - (údolí říčky Olešky pod Ústím u Staré Paky - RBK č. RK HO013, elevace Lán, 499m)  
- odbočka **údolí říčky Popelky pod Novou Vsí - strmý levobřežní svah údolí Popelky u osady Brodky - údolí říčky Popelky pod Brodky** - (elevace V Boroví, 492m - .....)  
- odbočka **elevace Kněžsko, 486m - údolí „Bělského“ potoka** - (východní svah elevace U Jeřábu, 517m - .....)

Tabulka skladebných částí ÚSES:

skladebná část ÚSES	Název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC 01	Bryndov - jih	Nová Ves nad Popelkou, <i>Libštát</i>	5.87	-
LBC 02a	Houpačky	Nová Ves nad Popelkou	-	3.25
LBC 02b	Mokřiny	Nová Ves nad Popelkou	4.85	-
LBC 03	Pod Krupkou	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	3.79	-
LBC 04	Popelka	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	3.94	-
LBC 06	Na končinách	Nová Ves nad Popelkou, <i>Bělá u Staré Paky</i>	5.04	-
LBC 07	Rybníky Nová Ves	Nová Ves nad Popelkou	2.47	0.93
LBC 08	Pod drůbežárnou	Nová Ves nad Popelkou	7.42	-
LBC 09	Sopíkov	Nová Ves nad Popelkou	4.24	-
LBC 10	Pod Žďárem	Nová Ves nad Popelkou <i>Syřenov</i>	10.09	-
LBC 11	Chocholka	Nová Ves nad Popelkou	7.01	-
LBC 12	Nová Ves - Vinice	Nová Ves nad Popelkou	6.01	-
LBC 13	U koziny	Nová Ves nad Popelkou <i>Ústí u Staré Paky</i>	4.02	-
LBK 01	LBC 01 / LC Stráž (Bělá)	Nová Ves nad Popelkou <i>Libštát, Bělá u Staré Paky</i>	0.28	-
LBK 02	LBC 01/ LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Libštát, Lomnice nad Popelkou</i>	6.62	-
LBK 03	LBC 03 / LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou</i>	-	1.91
LBK 04	LBC 03 / LBC 04	Nová Ves nad Popelkou	-	0.95
LBK 05	LBC 04 / LBC 05	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	0.42	-
LBK 06	LBC 01 / LBC 06	Nová Ves nad Popelkou	15.59	0.08
LBK 07	LBC 01 / LBC 02a	Nová Ves nad Popelkou	1.37	1.48
LBK 08	LBC 03 / LBC 02b	Nová Ves nad Popelkou	2.05	0.73
LBK 09	LBC 02a / LBC 02b	Nová Ves nad Popelkou	0.45	0.50
LBK 10	LBC 02a / LBC 07	Nová Ves nad Popelkou	1.60	1.75
LBK 11	LBC 07 / LBK 06	Nová Ves nad Popelkou	7.97	0.93

skladebná část ÚSES	Název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBK 12	LBC 06 / LC Na Jámou (Bělá)	Nová Ves nad Popelkou <i>Bělá u Staré Paky</i>	0.24	0.32
LBK 13	LBC 06 / LBC 12	Nová Ves nad Popelkou	8.70	1.31
LBK 14	LBC 12 / LBC 13	Nová Ves nad Popelkou	1.53	-
LBK 15	LBC 13 / LC 17 (Stará Paka)	Nová Ves nad Popelkou <i>Ústí u Staré Paky</i>	0.04	-
LBK 16	LBC 13 / LC 16 (Stará Paka)	Nová Ves nad Popelkou <i>Ústí u Staré Paky Syřenov</i>	3.31	-
LBK 17	LBC 11 / LBC 12	Nová Ves nad Popelkou	1.38	0.59
LBK 18	LBC 10 / LBC 11	Nová Ves nad Popelkou	4.32	2.12
LBK 19	LBK 18 / LBK 20	Nová Ves nad Popelkou	3.29	0.27
LBK 20	LBC 09 / LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Žďár u Kumburku, Ploužnice pod Tábořem</i>	12.98	0.03
LBK 21	LBC 08 / LBC 09	Nová Ves nad Popelkou	8.62	-
LBK 22	LBC 04 / LBC 08	Nová Ves nad Popelkou	2.19	1.38
LBK 23	LBC 05 / LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou, Ploužnice pod Tábořem</i>	0.64	0.46
LBK 24	LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou) / LK 4 (Libštát)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou, Ploužnice pod Tábořem</i>	0.67	0.09
<b>C E L K E M</b>			<b>149.01</b>	<b>19.08</b>

Použité zkratky:

LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor, LC - lokální biocentrum, LK - lokální biokoridor

### Úkoly:

- a) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
  - lokální biocentrum LBC 01 Bryndov - jih
  - lokální biocentrum LBC 02a Houpačky
  - lokální biocentrum LBC 02b Mokřiny
  - lokální biocentrum LBC 03 Pod Krupkou
  - lokální biocentrum LBC 04 Popelka
  - lokální biocentrum LBC 06 Na končinách
  - lokální biocentrum LBC 07 Rybníky Nová Ves
  - lokální biocentrum LBC 08 Pod drůbežárnou
  - lokální biocentrum LBC 09 Sopíkov
  - lokální biocentrum LBC 10 Pod Žďárem
  - lokální biocentrum LBC 11 Chocholka
  - lokální biocentrum LBC 12 Nová Ves - Vinice

- lokální biocentrum LBC 13 U koziny
- lokální biokoridor LBK 01 mezi LBC 01 a LC Stráž (Bělá)
- lokální biokoridor LBK 02 mezi LBC 01 a LC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)
- lokální biokoridor LBK 03 mezi LBC 03 a LC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)
- lokální biokoridor LBK 04 mezi LBC 03 a LBC 04
- lokální biokoridor LBK 05 mezi LBC 04 a LBC 05
- lokální biokoridor LBK 06 mezi LBC 01 a LBC 06
- lokální biokoridor LBK 07 mezi LBC 01 a LBC 02a
- lokální biokoridor LBK 08 mezi LBC 03 a LBC 02b
- lokální biokoridor LBK 09 mezi LBC 02a a LBC 02b
- lokální biokoridor LBK 10 mezi LBC 02a a LBC 07
- lokální biokoridor LBK 11 mezi LBC 07 a LBK 06
- lokální biokoridor LBK 12 mezi LBC 06 a LC Nad Jámou (Bělá)
- lokální biokoridor LBK 13 mezi LBC 06 a LBC 12
- lokální biokoridor LBK 14 mezi LBC 12 a LBC 13
- lokální biokoridor LBK 15 mezi LBC 13 a LC 17 (Stará Paka)
- lokální biokoridor LBK 16 mezi LBC 13 a LC 16 (Stará Paka) / LC Krsmol  
(Syřenov)
- lokální biokoridor LBK 17 mezi LBC 11 a LBC 12
- lokální biokoridor LBK 18 mezi LBC 10 a LBC 11
- lokální biokoridor LBK 19 mezi LBK 18 a LBK 20
- lokální biokoridor LBK 20 mezi LBC 09 a LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)
- lokální biokoridor LBK 21 mezi LBC 08 a LBC 09
- lokální biokoridor LBK 22 mezi LBC 04 a LBC 08
- lokální biokoridor LBK 23 mezi LBC 05 a LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)
- lokální biokoridor LBK 24 mezi LC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou) a LK 4  
(Libštát)
- b) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBC
- zalesnění L01 (LBC 03 Pod Krupkou) - jedlové doubravě s borovicí
- zalesnění L02 (LBC 11 Chocholka) - jedlová doubrava s borovicí
- zalesnění L03 (LBC 12 Nová Ves - Vinice) - jasanové doubrava s javorem
- c) Respektovat tok Popelky a mokřadní stanoviště mezi LBC 10 Pod Žďárem a tokem Černé podél bezejmenného toku na hranici s k.ú. Syřenov jako interakčních přírodních prvků v území

---

**E.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

---

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Územní plán nevymezuje v krajině nad rámec zpracovaných průzkumů pro Komplexní pozemkové úpravy nové plochy dopravní. Vymezené plochy dopravní infrastruktury (D16 - D21, D24, D26 - D31) jsou pouze legalizací stávajících komunikací mimo zastavěné území.

---

**E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření.

Jako opatření s protierozním významem lze charakterizovat vymezení ploch územního systému ekologické stability a vymezení ploch k zalesnění.

---

**E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

Řešeným územím obce prochází napříč od západu k východu tok Popelky. Ta na území obce nemá vyhlášené záplavové území.

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

---

**E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

---

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

---

**E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN**

---

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

Úkoly:

- a) Respektovat podmínky činnosti v chráněném ložiskovém území Syřenov a na území se zvláštním režimem
- b) Na chráněném ložiskovém území Syřenov nepolovat stavby a opatření, jež by trvale omezily nebo zcela vyloučily případné budoucí využití ložiska



**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:**

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 3) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 6) plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 7) plochy veřejných prostranství (PV)
- 8) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 9) plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení (DP)
- 10) plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 11) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 12) plochy výroby a skladování - obecné (VS)
- 13) plochy výroby a skladování - výroby energie (VE)
- 14) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 15) plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)
- 16) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 17) plochy zemědělské - obhospodařované (ZO)
- 18) plochy zemědělské - soukromé a vyhrazené (ZS)
- 19) plochy lesní (L)
- 20) plochy přírodní (ZP)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části územního plánu, ve výkrese č. *I.2-b1. Hlavní výkres* a v grafické části Odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. *II.2-a Koordinační výkres*

## **F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - podmíněné využití
  - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

**1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Hlavní využití**

- stavby pro bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení.

**Přípustné využití**

- ubytovací služby provozované v rámci staveb bytových domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů,
- sportovní a dětská hřiště jako doprovodné stavby hlavního využití,
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněné využití**

- služby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bytového domu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, jejichž umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury)

**Nepřípustné využití**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení,
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavěné plochy – maximálně 0,4
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,4
- nové stavby, které lze umístit na pozemku bytového domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

## 2) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a pěstitelství nesloužící k podnikatelskému využití.

### Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

### Přípustné využití

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáž jako doprovodná stavba stavby rodinného domu umístěná na společných pozemkových parcelách zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek se stavbou rodinného domu, v maximálním počtu odpovídajícímu 2 stání na jeden byt,
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře,
- stavby individuální rekreace

### Podmíněné využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, jejichž umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury),
- služby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb rodinného domu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a svou celkovou podlahovou plochou nepřekročí celkovou podlahovou plochu stavby pro bydlení nebo rekreaci,
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům,
- využití zastavitelných ploch B06 a B07,  
*Podmínka: Likvidace odpadních vod z objektů v zastavitelných plochách musí být řešena vypouštěním přečištěných odpadních vod do obecní kanalizace nebo do vodního toku.*
- využití zastavitelných ploch B11, B17, B18, B28, B31,

*Podmínka: Před povolením umístění stavby musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech*

- využití zastavitelné plochy B30

*Podmínka: Před povolením umístění stavby musí hydrogeolog potvrdit nulový dopad výstavby na stávající vodní zdroj.*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace nové zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,40
- minimální plocha pozemku pro RD v zastavěném území 1000m<sup>2</sup> uvnitř a 1200m<sup>2</sup> na obvodové hranici
- u zastavitelných ploch respektovat stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení
- nové stavby, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě
- nové stavby, které by narušovaly břehový porost a zabraňovaly migraci živočichů v rámci tohoto porostu, nebudou umísťovány ve vzdálenosti do 6 m od břehu vodního toku Popelka

### **3) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

#### Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Přípustné využití

- stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí s rekreací a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím.
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací

#### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, jejichž umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury)

#### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- samostatné stojící garáže

#### Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím
- zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci včetně verand, vstupů a podsklepených teras max. 50 m<sup>2</sup>
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,3
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,5
- nové stavby, které lze umístit na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

#### 4) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

##### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro školství a kulturu,
- stavby a zařízení pro veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči,
- stavby a zařízení veterinární,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej,
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování,
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby,
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu,
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

##### Přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.),
- komunikace pro pěší a cyklisty,
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

##### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, jejichž umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního a přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury),
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
  - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

##### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelné s funkcí hlavního využití

##### Podmínky prostorového uspořádání

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavěné plochy – maximálně 0,4
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,3
- nové stavby, které lze umístit na pozemku stavby pro občanskou vybavenost, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.



## 5) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

### Hlavní využití

- sportovní hřiště,
- koupaliště, plavecký bazén,
- tělocvičny, fitcentra,
- klubovny a šatny, tribuny,
- dětská hřiště,
- lyžařský svah s vlekem

### Přípustné využití

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- komunikace pro pěší a cyklisty,
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavěné plochy – maximálně 0,3
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,5
- nové stavby, které lze umístit na pozemku stavby pro občanskou vybavenost, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

**6) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)**

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

**Hlavní využití**

- plochy pro pohřbívání,
- stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití

**Nepřípustné využití**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

## 7) Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

### Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí),
- prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení

### Přípustné využití

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací stání,
- drobné vodní plochy,
- tržiště,
- prvky drobné architektury a mobiliáře,
- informační a reklamní tabule

### Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.).
- stavby a zařízení pro stánkový prodej, předzahrádky, zařízení veřejného stravování a pro kulturní představení,
- hygienická zařízení

*Podmínka: Jen dočasné stavby a zařízení.*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné s účelem veřejného prostranství

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **8) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

### Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků,
- účelové komunikace,
- komunikace pro pěší a cyklisty,
- stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

### Přípustné využití

- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- zeleň ochranná a izolační,
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 9) Plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení (DP)

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení zahrnují zpravidla plochy pro doprovodné stavby a zařízení silniční dopravy.

### Hlavní využití

- parkoviště a garáže

### Přípustné využití

- plochy odstavných a parkovacích stání,
- samostatné a řadové garáže,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.),
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- autobusové zastávky,
- čerpací stanice pohonných hmot

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 10) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

### Hlavní využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic,
- železniční překladiště a nákladové obvody,
- stavby pro železniční dopravu - stavby pro odbavování cestujících, čekárny apod.,
- stavební součásti železničních tratí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

### Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců,
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující,
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy,
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy,
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy,
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy,
- odstavné a parkovací plochy,
- skladové a manipulační plochy,
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy,
- zeleň ochranná a izolační,
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů. Před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.*

### Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**11) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TD)**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

**Hlavní využití**

- plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením

**Přípustné využití**

- stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby dopravní infrastruktury související s hlavním využitím,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení,
- plochy zeleně,
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

## **12) Plochy výroby a skladování - obecné (VS)**

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí

### Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu,
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci,
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů. Před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.*
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování
- výška zástavby nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- nové stavby, které lze umístit na pozemku, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě



**13) Plochy výroby a skladování - výroby energie (VE)**

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

**Hlavní využití**

- výroba vodní obnovitelné energie

**Přípustné využití**

- stavby k využívání vodní energie,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)

**Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**14) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

**Hlavní využití**

- stavby pro chov hospodářských zvířat,
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby,
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva,
- stavby pro pěstování rostlin,
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

**Přípustné využití**

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu,
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci,
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití**

- liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů. Před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.*
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy,
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravářenské služby,
- bioplynová stanice  
*Podmínka: Výkon do 600 kW, povolení dle příslušných právních předpisů*

**Nepřípustné využití**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- objekty, stavby a činnosti s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek s negativním vlivem na plochy pro bydlení a rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nové stavby, které lze umístit na pozemku, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

**15) Plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)**

Plochy v zastavěném území sloužící pro umístění staveb a zařízení intenzivní zahradnické činnosti.

**Hlavní využití**

- stavby pro intenzivní pěstování rostlin, zahradnictví,
- stavby pro pěstování rostlin, skleníky, pěstírny apod.

**Přípustné využití**

- stavby souvisejícího provozního, administrativního a komerčního zázemí,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití**

- liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška nové zástavby nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- nové stavby, které lze umístit na pozemku, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

## 16) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koryta vodních toků a vodních plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

### Hlavní využití

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

### Přípustné využití

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- zařízení a údržba vodních toků a vodních děl,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury odvádějící přečištěné odpadní vody a dešťové vody do vodního toku,
- břehové porosty vodních ploch a toků,
- založení prvků územního systému ekologické stability

### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby a zařízení pro technickou a dopravní infrastrukturu  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu  
*Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability při zachování jeho funkčnosti*

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním nebo přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 17) Plochy zemědělské - obhospodařované (ZO)

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy, plochy trvalého travního porostu - pastviny a ostatní (dle registru půdy)

### Hlavní využití

- plochy zemědělsky využívané

### Přípustné využití

- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků,
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- zavodněné a suché rýhy,
- plochy rychle rostoucích dřevin

### Podmíněně přípustné využití

- doprovodné zemědělské stavby do plochy (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov, apod.),  
*Podmínka: U doprovodných zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.*
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, hygienická zařízení, odpočívadla),
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby, které lze umístit na pozemku, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

**18) Plochy zemědělské - soukromé a vyhrazené (ZS)**

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě v zastavěném, zastavitelném území i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch zemědělských obhospodařovaných.

**Hlavní využití**

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady

**Přípustné využití**

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou,
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,
- prvky drobné architektury a mobiliáře,
- účelové, cyklo a pěší komunikace,
- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška zástavby nejvýše do 4m
- stavby související se správou a údržbou do 25 m<sup>2</sup>
- objekty technické vybavenosti do 25 m<sup>2</sup>
- nové stavby, které lze umístit na pozemku, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

## 19) Plochy lesní (L)

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

### Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

### Přípustné využití

- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek; na těchto pozemcích zároveň umožnit vybudování účelových komunikací zajišťujících jejich přístupy

### Podmíněně přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- stavby a zařízení lesního hospodářství (hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, ...)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu  
*Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability při zachování jeho funkčnosti*
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **20) Plochy přírodní (ZP)**

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků územního systému ekologické stability, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

### Hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí plochy původních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry,
- plochy územních systémů ekologické stability

### Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění,
- pozemky zemědělského půdního fondu určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům,
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny,
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- turistické trasy po vyznačených cestách, naučné stezky,
- vodní toky a plochy udržované v přírodě blízkém stavu.
- protierozní prvky přírody

### Podmíněně přípustné využití

- plochy místních a účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury nerušící funkční využití ploch přírodních,  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem, využití nebrání funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.*
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření v souladu s charakterem daného ekosystému,
- skladebné části ÚSES v ploše chráněného ložiskového území Syřenov  
*Podmínka: Při činnosti zajistit budoucí obnovu dočasně omezené funkce územního systému ekologické stability po ukončení případné těžby*

### Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nespojující

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c.*

**G.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

**Dopravní infrastruktura WD**

- WD1. realizace chodníku podél silnice II/284 v obci
- WD2. realizace parkovací plochy u hřbitova
- WD3. realizace obslužné komunikace u hřbitova

**G.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

**Založení prvků ekologické stability WU**

- WU1. Realizace lokálního biocentra LBC 02a Houpačky
- WU2. Realizace části lokálního biocentra LBC 07 Rybníky Nová Ves
- WU3. Realizace lokálního biokoridoru LBK 03
- WU4. Realizace lokálního biokoridoru LBK 04
- WU5. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 06
- WU6. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 07
- WU7. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 08
- WU8. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 09
- WU9. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 10
- WU10. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 11
- WU11. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 12
- WU12. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 13
- WU13. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 17
- WU14. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 18
- WU15. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 19
- WU16. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 20
- WU17. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 22
- WU18. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 23
- WU19. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 24

### **G.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **G.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

### **G.5. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM OMEZIT ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

*Seznam dotčených pozemků je generován z účelové katastrální mapy vytvořené nad rastrovou mapou Katastru nemovitostí a obalové křivky kolem veřejně prospěšné stavby o šíři 4m.*

#### **Technická infrastruktura WT**

WT1. rozšíření obecní kanalizační sítě

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: Obec Nová Ves nad Popelkou
- dotčené pozemky: katastrální území Nová Ves nad Popelkou

část A

p.p.č. 3372/1, 3372/3, 517/1, 517/2, 517/3, 539

část B

p.p.č. 466, 489, 492, 499, 501/1, 501/2, 501/3, 508/3, 519, 3104, 3107/1, 3372/1, 3524

st.p.č. 126, 315

část C

p.p.č. 391/1, 391/2, 391/3, 394, 395, 396, 426, 427, 428, 429, 2900/13, 2900/4, 2900/8, 2900/9, 2910, 3112, 3113/13113/2, 3161/1, 3161/1, 3161/1, 3393/10

st.p.č. 108

část D

p.p.č. 406/2, 406/3, 905, 907, 908, 909/1, 972, 973, 3116/2, 3523/9

st.p.č. 102/1, 163

část E

p.p.č. 3161/1

část F

p.p.č. 1155, 1195/5, 3161/1

st.p.č. 174

část G

p.p.č. 265/1, 265/2, 266/4, 279/3, 280, 281/1, 283, 286/2, 3132/2, 3134, 3161/1, 3519/1, 3522/1

st.p.č. 74

*část H*

*p.p.č. 234/4, 242, 246, 247, 258/3, 259/1, 259/2, 1302/4, 1302/5, 3161/1, 3519/1, 3522/1*

*část I*

*p.p.č. 225, 229, 231/1, 231/2, 1358/1, 1358/1, 1358/1, 1393, 1394, 1395, 1396, 1409, 1413, 1414, 1415/3, 1417, 1470/3, 3161/1, 3241/2, 3241/5, 3243, 3245/3, 3245/4, 3245/8, 3522/2, 3522/8, 3562*

*st.p.č. 52*

*část J*

*p.p.č. 171/2, 173/1, 181/1, 181/2, 1533/2, 1537/1, 3143, 3161/1, 3519/1, 3520/1, 3529*

*st.p.č. 46*

*část K*

*p.p.č. 72, 73, 74, 77, 78/3, 86, 87/2, 88/2, 88/3, 88/4, 94/1, 94/2, 3161/1, 3519/1, 3520/1, 1711/2, 1711/3, 3161/1, 3197/1*

*st.p.č. 28*

*část L*

*p.p.č. 65, 1711/2, 1711/3, 3161/1, 3197/1*

*st.p.č. 212, 329, 348*

**WT2.** realizace propojení vodojemů VDJ Na Císařově Hůrce a VDJ ZD

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: *Obec Nová Ves nad Popelkou*

- dotčené pozemky: *katastrální území Nová Ves nad Popelkou*

*p.p.č. 914/5, 968/1, 985/1, 1097/1, 1145/2, 3305/2, 3314/3, 3315/2, 3316/2*

*st.p.č. 446/1, 446/2*

**WT3.** rozšíření stávající vodovodní sítě v obci

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: *Obec Nová Ves nad Popelkou*

- dotčené pozemky: *katastrální území Nová Ves nad Popelkou*

*část A*

*p.p.č. 1358/1, 1393, 1394, 1395, 1396, 3245/3, 3245/8*

*část B*

*p.p.č. 2/1, 2/2, 5/1, 11, 79/1, 79/2, 79/5, 100, 103, 2010/1, 2014/2, 2059, 2060/1, 2060/2, 2061, 2062, 2132/12133/1, 2133/3, 2137, 2140, 2145/2, 2154/2, 2252/2, 2254, 2258, 2264/5, 2266, 2268, 2270/1, 2272/1, 3159/2, 3160, 3160, 3160, 3161/1, 3475/2, 3481/2, 3485/2, 3519/2*

*st.p.č. 33, 232, 233, 237, 288*

**WT4.** realizace nových trafostanic T01 a T03, včetně připojení na rozvodnou síť

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: *ČEZ Distribuce, a.s.*

- dotčené pozemky: *katastrální území Nová Ves nad Popelkou*

*část A - TS1*

*p.p.č. 559/1,*

*část B - TS3*

*p.p.č. 1295/4, 1295/10, 1296/2, 1308/1, 1309/2*

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

**Dopravní infrastruktura WD**

WD2. realizace parkovací plochy u hřbitova

- předkupní právo je zřizováno ve prospěch: Obec Nová Ves nad Popelkou
- dotčené pozemky: katastrální území Nová Ves nad Popelkou, p.p.č. 1393, 3245/8

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**Plochy a koridory územních rezerv** jsou v grafické části návrhu územního plánu vyznačeny ve *Výkrese základního členění území, příloha č. I.2-a* a v *Hlavním výkrese, příloha č. I.2-b1*

R01 - koridor územní rezervy pro prodloužení obslužné komunikace u hřbitova za kravín, výměra cca 1,17 ha

R02 - územní rezerva pro plochy bydlení „Nad Hořenkou 1“, výměra cca 1,55 ha

R03 - územní rezerva pro plochy bydlení „Nad Hořenkou 2“, výměra cca 0,40 ha

**Podmínky využití ploch**

- nepřípustná realizace jakýchkoliv staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územní rezervy

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮRY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**Plochy a koridory pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování** nejsou v řešeném území vymezovány.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 49 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 4 výkresy na 4 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:5 000	
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000	
I.2 - b2	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000	
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ

	strana
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	51
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	54
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	72
D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	117
E. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	123
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	124
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	126

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Nová Ves nad Popelkou se nachází se v jihovýchodním cípu Libereckého kraje a její správní území leží na hranici s Královéhradeckým krajem (ORP Nová Paka).

Současné administrativní území obce je dáno hranicemi katastrálního území Nová Ves nad Popelkou. Obec Nová Ves nad Popelkou leží v průměrné nadmořské výšce 428 m n. m..

Obcí s pověřeným obecním úřadem je Lomnice nad Popelkou, obcí s rozšířenou působností jsou Semily.

Celková rozloha řešeného území tak činí 1.216 ha.

K 31.12.2012 žilo na území obce 641 obyvatel.

### **A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

#### **Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

### **A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

### A.2.1. Priority územního plánování na území Libereckého kraje

Krajské priority územního plánování ZÚR Libereckého kraje se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obci, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Priority územního plánu byly v ZÚR Libereckého kraje formulovány v cílech a úkolech. Při řešení územního plánu obce Nová Ves nad Popelkou byly tyto plně respektovány a splněny. Území obce se týkají zejména:

- P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.*
- P2 Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
- P4 Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.*
- P5 Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.*
- P9 Chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové zdroje.*
- P14 Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*
- P15 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi*
- P16 Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.*
- P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území.*
- P24 Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- P25 Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.*
- P27 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území.*
- P28 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*



**A.2.2. Zpřesnění a vymezení rozvojových oblastí, specifických oblastí a rozvojových os**

Na území obce nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové a specifické oblasti. Vedením rozvojové osy ROS 12 správním územím v souběhu s komunikací II/286 není zastavěné území obce dotčeno.

**A.2.3. Zpřesnění vymezení koridoru vymezeného v politice územního rozvoje a vymezení koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území obce nevymezují ani nezpřesňují ZÚR žádné plochy a koridory veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

---

**A.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je významným fenoménem terénní reliéf území, který určuje vztahy sousedních obcí s obcí Nová Ves nad Popelkou. Dále je to poloha obce na hranici Libereckého a Královéhradeckého kraje.

Správní území obce sousedí na severu zalesněním s obcí Libštát, na severovýchodě s obcí Bělá. Vazba s těmito obcemi je pouze prostřednictvím účelových zemědělských, lesních cest a na dopravní obslužnost zastavěné části obce má zcela minimální význam.

Hlavní páteřní komunikací obce je silnice II/284 procházející celým zastavěným územím v souběhu s tokem Popelky. Jejím významem v regionu je propojení města Lomnice nad Popelkou na západní hranici obce (II/286) se Starou Pakou (východní hranice, Královéhradecký kraj) a dále napojení na I/16 v Nové Pace.

Na jihu pak Nová Ves nad Popelkou sousedí obcí Syřenov, se kterou je komunikačně spojena silnicí III/2849 podél jihovýchodní hranice.

Vzhledem k zásadní změně koncepce územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v řešeném území bude nutno provést úpravy Územních plánů v okolních obcích.

Tyto úpravy jsou součástí kapitoly *F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení*, tohoto Odůvodnění.

Důvody aktualizace Plánu ÚSES jsou podrobně popsány v kapitole *C.4.2. Územní systém ekologické stability*, tohoto Odůvodnění.

## **B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Požadavky zadání schváleného usnesením z 10. zasedání zastupitelstva obce (č. 285/2012 dne 28.6.2012) byly splněny takto:

#### **B.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Zpracovatel Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude dále maximálně respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje.

*V rámci zpracování návrhu byly v maximální míře respektovány koncepční materiály Libereckého kraje. V případě jejich upřesnění a doplnění, z důvodu jejich budoucí aktualizace, je toto uvedeno u příslušných dotčených kapitol tohoto odůvodnění.*

*Pro zpracování územního plánu byly použity i následující dokumenty týkající se širších vazeb v území:*

- rozpracované Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Nová Ves nad Popelkou (Ing. H. Krausová, RNDr. Ing. Hájek, 2011-12)
- Generel místního ÚSES pro k.ú. ..., Nová Ves nad Popelkou, ... (AKE spol. s r.o., 09/1994)

#### **B.1.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Na základě Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území byl pro řešení území zpracován *Rozbor udržitelného rozvoje území pro Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Semily - Úplná aktualizace 2010* (Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, 10/2010).

Dále byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozbor pro zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen PaR), které aktualizují Územně analytické poklady 2010 dle současného stavu v území a podrobněji toho území vyhodnocují (Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, 07/ 2012).

*V území jsou nadále preferovány plochy bydlení venkovského charakteru, které jsou doplněny plochami vybavenosti a výroby. Stávající plochy zemědělské výroby jsou respektovány. Nové, samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci nejsou z důvodu zachování krajinného rázu a genia loci v území navrhovány.*

*Veškeré zastavitelné plochy v území jsou v těsné vazbě na stávající zastavěné území a respektují stávající urbanistickou strukturu obce s důrazem na ochranu hodnot v území.*

*V návaznosti na stávající areál zemědělské výroby je respektován záměr vlastníka ZEOS Lomnice, a.s. na možnou realizaci bioplynové stanice do výkonu 600kW- plocha V03.*

### B.1.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj území obce Nová Ves nad Popelkou vychází z předpokladu návrhového období 15 let, tzn. do roku 2028. Během tohoto období bude předpokládána stabilizace počtu obyvatel, příp. mírný nárůst.

*Při návrhu rozvoje obce byly posuzovány záměry obce, občanů a vlastníků, záměry z Urbanistické studie (vše specifikováno v Průzkumech a rozbořech) a záměry zpracovatele. Na základě analýzy vhodnosti těchto záměrů byly některé vyřazeny a další zapracovány do ÚP. Prezentace analýzy veřejnosti proběhla na veřejné prezentaci 19.11.2012 v sále Kulturního domu v Nové Vsi nad Popelkou.*

*Návrh nových ploch pro bydlení venkovského typu počítá s možností výstavby cca 45 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídku ploch pro výstavbu a ne všechny plochy budou pro výstavbu v návrhovém období skutečně využity, je tento počet v souladu s požadavkem na předpokládanou realizaci cca 30 rodinných domů v návrhovém období. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny ve volných prolukách, příp. v těsné návaznosti na zastavěné území.*

*Pro možné rozšíření sportovních volnočasových aktivit je ve volné proluce u koupaliště a fotbalového hřiště vymezena zastavitelná plocha OS01.*

*Dle aktualizace systému územního systému ekologické stability, zpracované v rámci komplexních pozemkových úprav na úrovni Plánu územního systému ekologické stability a zpracované do územního plánu, jsou jednotlivé prvky systému z důvodu maximální funkčnosti navrhovány mimo zastavěné území.*

*Všechny nově navrhované plochy jsou napojeny na stávající, příp. navrhované, dopravní a technické sítě v obci.*

*Zabezpečení vyhovující technické a dopravní infrastruktury v území je zajištěno např. návrhem chodníku podél páteřní silnice II/284, propojením vodovodních systémů obce a firmy ZEOS Lomnice, a.s., rozšířením distribučního systému vysokého napětí a navrženou koncepcí likvidace odpadních vod.*

*Zcela nové turistické stezky, cyklotrasy a cyklostezky nejsou v území navrhovány.*

*Aktualizované zastavěné území bylo vymezeno podle stavu k 1.12.2012.*

### B.1.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Při návrhu územního plánu byly posouzeny stávající urbanistické struktury a kompozice obce, která je charakteristická souvislou venkovskou zástavbou podél silnice II/284 v mělkém zářezu toku Popelky a ojedinělou samostatnou zástavbou bývalých selských usedlostí mimo vymezený prostor (za tratí).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2007. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v území podrobněji členěny plochy občanského vybavení, plochy výroby a plochy zemědělské.

*V řešeném území jsou navrhovány plochy, které vyplývají z místních podmínek:  
Plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)*

#### B.1.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vymezením nových návrhových ploch byla v územním plánu respektována a dále rozvíjena stávající koncepce stavebního vývoje obce.

*V území jsou nadále preferovány plochy bydlení venkovského charakteru, které jsou doplněny plochami vybavenosti a výroby. Stávající plochy zemědělské výroby jsou respektovány.*

*Veškeré zastavitelné plochy v území jsou uvnitř nebo v těsné vazbě na stávající zastavěné území a respektují stávající urbanistickou strukturu obce s důrazem na ochranu hodnot v území.*

*Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

*Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území se v obci nevyskytují.*

*Při návrhu zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány a zohledňovány patřičné vzdálenosti od stávajících areálů zemědělské výroby a hřbitova.*

*Plochy pro výstavbu větrných nebo fotovoltaiických elektráren nejsou v území vymezovány a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jejich realizaci v území vylučují.*

*V řešeném území obce nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro umístění sjezdové tratě, lyžařského vleku, lanovky a související zařízení a dále plochy pro golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály.*

*Součástí regulativů je požadavek na neumisťování nových staveb na zastavěných a zastavitelných plochách ve vzdálenosti menší než 30m od hranice lesa a požadavek na nesnižování vzdálenosti od hranice lesa u staveb, jejichž stávající vzdálenost je menší než 30m*

#### B.1.4.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavku zachování stávajícího krajinného rázu území. V řešeném prostoru je navrhovaná koncepce v souladu s připravovanými komplexními pozemkovými úpravami.

*Dle aktualizace systému ÚSES, zpracované v rámci přípravy komplexních pozemkových úprav na úrovni Plánu ÚSES a zapracované do ÚP, jsou jednotlivé skladebné části systému maximálně funkční a jsou navrhovány mimo zastavěné území.*

*Důvody aktualizace jsou podrobně popsány v kapitole C.4.2. Územní systém ekologické stability, tohoto Odůvodnění.*

*Z důvodu souběhu zpracování územního plánu a komplexních pozemkových úprav je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití regulativ umožňující*

*transformaci výstupu z komplexních pozemkových úprav do územního plánu bez nutnosti změny územního plánu.*

*Součástí regulativů je také požadavek na nevymezování nových ploch pro lesní pozemky ve vzdálenosti menší než 50 m od stávajících nebo zastavitelných ploch zástavby*

*Veškeré požadavky na změny v krajině jsou řádně odůvodněny.*

*S využitím ložiska Syřenov se dle dokumentu „Podkladový materiál pro ministra životního prostředí k problematice nekonvenčního zemního plynu z břidlic a podzemního zplyňování uhlí (Česká geologická služba, 04/2012)“ v dlouhodobém horizontu nepočítá, obzvláště s otevřením tohoto ložiska klasickým báňským (hlubinným) způsobem.*

## **B.1.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **B.1.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

*V navrhovaném územním plánu je brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury. Základním podkladem pro navrhované řešení byly Doprava v Libereckém kraji 2010, Pasport veřejných účelových komunikací (02/2012) a průzkum území.*

*Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny stávajícími nebo navrhovanými účelovými komunikacemi (D01-06, D08 - D10). U těchto komunikací a účelových cest jsou staveny jejich parametry.*

*Parametry kategorizace silnic II. a III. třídy, které schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, jsou v územním plánu respektovány. Parametry dotčených komunikací jsou pouze aktualizovány dle ČSN 73 6110 místní komunikace (změna návrhových rychlostí).*

*Nejpalčivější dopravní závadou v území je v současnosti absence chodníku v zastavěné části podél páteřní silnice II/284. Chodník podél komunikace z Lomnice nad Popelkou je v současné době ukončen na hranici zastavěného území.*

*Vzhledem k absenci jakékoliv podrobnější dokumentace a zaměření vychází návrh územního plánu z průzkumu území. Přesný návrh trasy chodníku nelze z těchto podkladů stanovit.*

*Návrh územního plánu vytipovává kritická místa pro realizaci jmenovaného záměru, včetně nutných vzájemně se podmiňujících opatření. Obecně lze konstatovat, že problém realizace chodníku v západní části spočívá v nutnosti terénních úprav a řešení odvodnění v případě likvidace stávajících odvodňovacích rýh. Ve východní části zastavěného území jsou pak zásadním problémem terénní konfigurace a v několika případech úzký volný profil mezi stávající zástavbou.*

*Realizace chodníku je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD1. S asanací stávajících objektů pro realizaci chodníku územní plán nepočítá.*

*Prověření dopravního napojení stávajících objektů bylo provedeno v rámci Doplnujících průzkumů a rozborů. Dle této dokumentace nemají dopravní napojení na*

veřejnou komunikaci dva objekty objekt pro individuální rekreaci č.e. 10 a objekt v areálu myslivců.

Objekt č.e. 10 pro individuální rekreaci se nachází u západní hranice obce v zatravněném pásu Popelky pod železniční tratí. Objekt je v těsné vazbě na pásmo hygienické ochrany 2. stupně - vnitřní (2a) stávajícího vodního zdroje HNV-1 a v rámci zpracování Plánu územního systému ekologické stability nově vymezeného LBC Popelka. Realizace dopravního napojení po veřejné komunikaci je v tomto případě v rozporu s veřejným zájmem ochrany přírody a ochranou vodního zdroje „parkování motorových vozidel, jejich umývání, ... je zde zakázáno“. Z tohoto důvodu je nutno v konkrétním případě přistoupit na výjimku z §20, odst. 7 Vyhl. č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území (dle §26, odst. 7 Vyhl. č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území).

Areál myslivců je dle průzkumu území přístupný po nezpevněné účelové komunikaci až na hranici areálu (dle Pasportu účelových veřejných komunikací - komunikace ÚKP 6 - K myslivně). Případná realizace komunikace v rámci areálu je možná na základě regulativů, přípustného využití.

Stávající turistické stezky a cyklotrasy jsou v území respektovány, zcela nové územní plán nevymezuje.

Pro potřeby dopravy v klidu je v územním plánu nově vymezována plocha pro parkování u hřbitova (D07), která je vymezena i jako veřejně prospěšná stavba WD2. Pro parkování u koupaliště je určena dopravní plocha západně koupaliště pod železniční tratí. č. 064 (542A) Mladá Boleslav - Stará Paka.

#### **B.1.5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající, příp. navrhovanou, dopravní a technickou infrastrukturu v obci.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávající a navrhované infrastruktury.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres jsou jednotlivá ochranná pásma zakreslena, v jednotlivých kapitolách textové části Odůvodnění pak popsána. V územním plánu jsou podmínky činnosti v jednotlivých pásmech respektovány

Územní plán nově nevymezuje plochy a koridory pro nový vodní zdroj. Zvýšení kapacity obecního vodovodního systému je zajištěno návrhem propojení s vodovodním systémem ZEOS Lomnice, a.s.. Jako veřejně prospěšná stavba WT2 je v území vymezen koridor pro realizaci propojení vodojemů VDJ Na Císařově Hůrce (obecní) a VDJ ZD (ZEOS Lomnice, a.s.). Kvalita vody zdroje Studánka (pramen pod skalou) využívaný pro zásobení VDJ ZD odpovídá požadavkům na vodu pitnou (Protokol laboratoře Zdravotního ústavu č. 24462/2012/HKC z 24.9.2012).

Likvidace odpadních vod v obci je v současnosti řešena individuálně.

Způsob navrhovaný v dokumentaci Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (oddílná kanalizace s odvedení splašků výtlakem na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV) v Lomnici nad Popelkou, příp. výstavba nové ČOV na východním konci) se

*při stávajících stavebních i provozních nákladech jeví ekonomicky neefektivní a nereálný. Z tohoto důvodu bude v obci dále preferováno individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV, ...) a odvedení takto vyčištěných vod do Popelky.*

*Rozšíření odvodňovacího systému obecní jednotné kanalizační sítě do Popelky je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba WT1.*

*Pro navrhované lokality je v územním plánu proveden odhad příkonu elektrické energie a potřeby plynu. Pro odhad je počítáno s využití elektrické energie pro vaření a s plynem pro topení a přípravu teplé užitkové vody.*

#### **B.1.5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

*V souladu s požadavkem obce je volná plocha východně fotbalového hřiště vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (O01).*

*V území nejsou jiné zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost vymezovány.*

#### **B.1.5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství.*

### **B.1.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Zpracování územního plánu je provedeno s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně.

#### **B.1.6.1. HISTORICKÉ, KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

*V územním plánu jsou kulturní památky a jejich prostředí respektovány. Zachování genia loci území je jednou z hlavních priorit návrhu.*

*Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinální výkres, v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.*

*Požadavek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nelze nad rámec příslušných právních předpisů v územním plánu stanovit. Ke stanovení formy památkové ochrany a způsobu jejího zabezpečení je způsobilý pouze dotčený orgán památkové péče.*

*Správní území obce Nová Ves nad Popelkou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.*

#### **B.1.6.2. URBANISTICKÉ HODNOTY**

*Územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty vzniklé kulturně historickým vývojem obce.*

*V územním plánu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy bydlení, vybavenosti a výroby, které by nebyly uvnitř nebo v těsné vazbě na stávající zastavěné území.*

### **B.1.6.3. PŘÍRODNÍ HODNOTY**

*S ohledem na absenci Plánu územního systému ekologické stability byl koncept tohoto dokumentu zpracován pro územní plán v rámci rozpracovaných Komplexních pozemkových úprav Nová ves nad Popelkou.*

*Jednotlivé prvky ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.2-b1 Hlavní výkres, a v dotčené kapitole textové části Návrhu pak specifikovány. Důvody pro kompletní aktualizaci systému oproti Generelu ÚSES jsou podrobně popsány v příslušné kapitole textové části Odůvodnění, C.4.2. Územní systém ekologické stability.*

*Přírodní hodnoty v území jsou v územním plánu v maximální možné míře respektovány. Přírodně významné plochy jsou v území začleněny do funkčních ploch přírodních, nové zastavitelné plochy těsně navazují na stávající zastavěné území a svým charakterem podporují stávající krajinný ráz území. V územním plánu není navrhována činnost, jejímž důsledkem by bylo cílené kácení vzrostlé zeleně*

*Památkově chráněné plochy a objekty (památné stromy, Geopark UNESCO) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres, a v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.*

*V území nedochází k cílenému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:*

- vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v zastavěném území (lokalita B12 a B27)*
- vynětí pozemku určeného k plnění funkce lesa obklopeného pozemky dráhy (D25)*
- vynětí z důvodu uvedení v soulad se skutečným stavem / stavem dle registru zemědělské půdy LPIS Ministerstva zemědělství (opatření v krajině D18 - D20, Z26 - Z36)*

*K případnému návrhu k zalesnění jsou využity zejména plochy s podprůměrnou produkční schopností, plochy na prvcích územního systému ekologické stability a plochy, které nelze dále efektivně zemědělsky využívat.*

*Při navrhování zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 tzn. především minimalizovat návrh plochy výstavby na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany.*

### **B.1.6.4. CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

*Územní plán respektuje stávající civilizační hodnoty v území. Návrhem územního plánu zůstávají nedotčeny.*

### **B.1.6.5. GEOLOGICKÉ HODNOTY**

*Hranice chráněného ložiskového území, území se zvláštním režimem a výhradního ložiska nerostných surovin jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění II.2-a Koordinační výkres, a v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.*

*Územní plán respektuje podmínky činnosti v těchto chráněných územích.*



### **B.1.7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

*Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene, jsou uvedena v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části a v grafické části č. I.2-c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 Návrhu ÚP.*

*Plochy veřejně prospěšných staveb pro občanské vybavení, veřejné prostranství a plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území rozlivem vodního toku nejsou v území vymezovány*

*Plochy a koridory pro asanace nejsou územním plánem navrhovány.*

### **B.1.8. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

#### **B.1.8.1. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

*Nové plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezovány zejména mimo území zasažená hlukem. U zastavitelných ploch B11, B17, B18, B28 a B31, u nichž se dá předpokládat zvýšený hluk a vibrace, je součástí regulativů podmínka „před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech“*

*Odhad radonového rizika pro jednotlivé zastavitelné plochy na základě prognózní mapy radonového rizika je součástí textové části Odůvodnění územního plánu, kapitola C.1 Urbanistická koncepce.*

*Při návrhu nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu hřbitova byl respektován přiměřený pietní odstup od stávajícího hřbitova. Od obce je podél hřbitova zachován pás zeleně.*

*Územní plán v maximální možné míře zachovává stávající odstupy zastavitelných ploch od areálů zemědělské výroby.*

#### **B.1.8.2. CIVILNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Součástí kapitoly C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území textové části Odůvodnění územního plánu je kapitola C.5.2 Civilní ochrana, která potřeby a požadavky dotčeného orgánu zahrnuje.*

### **B.1.8.3. POŽÁRNÍ OCHRANA**

*Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (např. Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a Vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění)*

*Zásobování území požární vodou je uvedeno v textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole C.3.1 Vodní hospodářství - vodovod.*

*Ke všem zastavitelným plochám jsou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek.*

### **B.1.8.4. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

*Územní plán byl ve fázi rozpracovanosti zaslán k posouzení Vojenské ubytovací a stavební správě (VUSS) Pardubice. Vlastní projednání návrhu je ve fázi společného projednání zákonným postupem.*

*Odůvodnění územního plánu obsahuje v příslušné kapitole požadované znění*

### **B.1.8.5. OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

*V grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres jsou jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů zakreslena, v textové části Odůvodnění pak popsána v kapitole C.3.1 Vodní hospodářství - vodovod. V územním plánu jsou podmínky činnosti v jednotlivých pásmech respektovány.*

*Plochy investic do půdy se nachází zejména mimo zastavěné území. Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu jsou na plochách investic do půdy navrhovány v minimální míře.*

*Územní plán respektuje stávající síť vodních ploch a toků v území, včetně zákonného požadavku na užívání pozemků podél břehové čáry.*

### **B.1.8.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

*Požadavek na zachování odtokových poměrů na zastavitelných plochách před a po výstavbě je součástí podmínek prostorového uspořádání, který odpovídá požadavkům na zasakování dle Vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21 odst. 3, o obecných požadavcích na využívání území.*

*V územích s předpokládaným zvýšeným odtokem dešťových vod nejsou nově navrhovány žádné zastavitelné plochy. Niva Popelky východně od zastavěného území je v územním plánu vymezena jako biocentrum (LBC 04) s předpokládanou ochranou přírodního stavu a tím i zvýšenými akumulačními schopnostmi.*

### **B.1.8.7. GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ**

*V grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres jsou plochy chráněného ložiskového území, chráněného ložiskového území se zvláštním režimem, plocha ložiska nerostných surovin a plocha sesuvů zakresleny, v textové části Odůvodnění pak podrobně popsány v kapitole C.6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území. V územním plánu jsou stanovená omezení a podmínky činnosti v území respektovány.*

*Odhad radonového rizika pro jednotlivé zastavitelné plochy na základě prognózní mapy radonového rizika je součástí textové části Odůvodnění územního plánu, kapitola C.1*

Urbanistická koncepce.**B.1.8.8. OBECNÉ POŽADAVKY**

*Návrh územního plánu zcela respektuje předaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.*

**B.1.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ****B.1.9.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Navrhnout další rozvoj vodovodního systému.

*Zvýšení kapacity vodovodního systému obce je zajištěno návrhem propojení s vodovodním systémem ZEOS Lomnice, a.s.. Jako veřejně prospěšná stavba WT2 je v území vymezen koridor pro realizace propojení vodojemů VDJ Na Císařově Hůrce (obecní) a VDJ ZD (ZEOS Lomnice, a.s.).*

*Pro zajištění pokrytí dosud nezasobených ploch se navrhuje protažení jižní větve vodovodu podél toku Popelky a její napojení na stávající severní větev v prostoru mostu přes Popelku ve východní části zastavěného území.*

*Kvalita vody zdroje Studánka (pramen pod skalou) využívaný pro zásobení VDJ ZD odpovídá požadavkům na vodu pitnou (Protokol laboratoře Zdravotního ústavu č. 24462/2012/HKC z 24.9.2012).*

- Navrhnout systém odkanalizování obce.

*Likvidace odpadních vod v obci je v současnosti řešena individuálně.*

*Způsob navrhovaný v dokumentaci Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (oddílná kanalizace s odvedení splašků výtlačem na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV) v Lomnici nad Popelkou, příp. výstavba nové ČOV na východním konci) se při stávajících stavebních i provozních nákladech jeví ekonomicky neefektivní a nereálný. Z tohoto důvodu bude v obci dále preferováno individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV,...) a odvedení takto vyčištěných vod do Popelky.*

*Rozšíření odvodňovacího systému obecní jednotné kanalizační sítě do Popelky je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba WT1.*

**B.1.9.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- U objektů v krajině bez dopravního napojení na místní komunikace prověřit a navrhnout možnost jejich napojení.

*Způsob řešení problému je podrobně popsán v kapitole B.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, část B.5.1. Dopravní infrastruktura.*

- Vyhodnotit a případně navrhnout řešení střetu silniční dopravy na silnici II/284 (silnice středem obce) s pěší dopravou.

*Způsob řešení problému je podrobně popsán v kapitole B.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, část B.5.1. Dopravní infrastruktura.*

### B.1.9.3. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

- V území zaplavovaném při intenzivních dešťových srážkách navrhnout vhodnou funkci umožňující neškodný rozliv a bezproblémový odtok zvýšené vody.

*V místech s předpokládaným průtokem zvýšeného množství vod nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.*

*Jako prostory pro retenci lze v obci využít stávající i nové odvodňovací rýhy podél cest.*

*Procento zastavění nových zastavitelných ploch je v souladu požadavkem na zajištění zasakování srážkových vod na jednotlivých pozemcích a nezvyšování tak množství vod z území odtékajících.*

### B.1.9.4. TĚŽBA UHLÍ

- Provéřit vhodnost těžby zásob černého uhlí v ložisku Syřenov především ve vztahu k hygieně životního prostředí a udržitelnému rozvoji území.

*Dle dokumentu „Podkladový materiál pro ministra životního prostředí k problematice nekonvenčního zemního plynu z břidlic a podzemního zplynování uhlí (Česká geologická služba, 04/2012)“ se využitím ložiska Syřenov se v dlouhodobém horizontu nepočítá, obzvláště s otevřením tohoto ložiska klasickým báňským (hlubinným) způsobem.*

*Dopad takto definovaného způsobu případné těžby na hygienu životního prostředí a udržitelný rozvoj nelze v obci Nová Ves nad Popelkou bez dalších podrobnějších vstupů předvídat*

### B.1.9.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Územní systém ekologické stability navrhnout tak, aby byl maximálně funkční.

*S ohledem na absenci Plánu územního systému ekologické stability byl koncept tohoto dokumentu zpracován pro územní plán v rámci rozpracovaných komplexních pozemkových úprav Nová Ves nad Popelkou.*

*Zásadní změna koncepce proti Generelu byla zpracována RNDr. Ing. M. Hájkem (autorizace ČKA 3204, Typ autorizace ÚSES: projektant územních systému ekologické stability), který se zároveň podílel na její transformaci do územního plánu.*

*Nová centra a koridory územního systému ekologické stability jsou trasovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v místech, která zajišťují funkčnost jednotlivého prvku i systému jako celku.*

*Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability, včetně rozlišení funkční - nefunkční jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.2-b1 Hlavní výkres, a v dotčené kapitole textové části Návrhu pak specifikovány. Důvody pro kompletní aktualizaci systému oproti Generelu ÚSES jsou podrobně popsány v příslušné kapitole textové části Odůvodnění, C.4.2. Územní systém ekologické stability.*

**B.1.9.6. EROZE PŮD A PODÍL LESNÍCH POROSTŮ V KRAJINĚ**

- Navrhnout zvýšení podílu ploch lesa a krajinné zeleně.
- Redukovat extenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve prospěch jejího zatravňování a zalesňování.
- Zvýšit retenční schopnost krajiny vhodným návrhem krajinné zeleně.

*V území nedochází k cílenému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:*

- vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v zastavěném území (lokality B12 a B27)
- vynětí pozemku určeného k plnění funkce lesa obklopeného pozemky dráhy (D25)
- vynětí z důvodu uvedení v soulad se skutečným stavem / stavem dle registru zemědělské půdy LPIS Ministerstva zemědělství (opatření v krajině D18 - D20, Z26 - Z36)

*K zalesnění jsou využity zejména plochy s podprůměrnou produkční schopností, plochy na prvcích územního systému ekologické stability a plochy, které nelze dále efektivně zemědělsky využívat.*

**B.1.9.7. VOLNOČASOVÉ A REKREAČNÍ PODMÍNKY V OBCI**

- Podpořit rozvoj měkkých forem turismu (agroturistika, hipoturistika apod.).
- Návrhem podpořit navýšení ubytovacích kapacit.

*V řešeném území byl v prostoru u železniční zastávky nad koupalištěm rekonstruován objekt penzionu. Plocha penzionu je v územním plánu zařazena do plochy občanského vybavení - obecné (OV).*

*V rámci regulativů ploch pro bydlení jsou jako přípustné podobné činnosti na těchto funkčních plochách umožněny.*

Řešení dalších případných střetů záměrů s limity a hodnotami území je popsáno v předchozích kapitolách.

#### **B.1.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

- Podrobně bude vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena a řádně zdůvodněna potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch,
- Požadavek na zhodnocení, popřípadě zpracování návrhu nových zastavitelných ploch dle zpracovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily a Doplnujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou
- Požadavek na podrobné vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů v Územním plánu Nová Ves nad Popelkou především z hlediska urbanistického uspořádání a souladu s hodnotami území a limity využití území

*V průběhu zpracování územního plánu byla provedena analýza jednotlivých záměrů z Územně analytických podkladů, Doplnujících průzkumů a rozborů a záměrů vzešlých z podrobného průzkumu území. Na základě této analýzy byly některé záměry respektovány a jiné dále neakceptovány.*

*Rozpracovaný územní plán byl spolu s hodnocením jednotlivých záměrů, s důrazem na odůvodnění záměrů dále neakceptovaných, prezentován veřejnosti 19.11.2012 v sále Kulturního domu v Nové Vsi nad Popelkou.*

- Požadavek na využití chátrajících objektů (tzv. brownfields), na jejich obnovu, popř. navrhnout jejich konverzi na nové využití

*V územním plánu nebyly nově vymezovány plochy přestavby. Plocha bývalé fary čp. 61, v Územně analytických podkladech vymezená jako tzv. brownfield, je ve skutečnosti pouze nevyužívaný objekt v horším stavebně technickém stavu. Plošná přestavba dotčené plochy se nepředpokládá.*

*Při využití se počítá s rekonstrukcí objektu na bydlení.*

Způsob, jakým byly splněny další požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, byl již popsán v některé z předchozích kapitol Odůvodnění.

#### **B.1.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **B.1.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**B.1.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.**

Krajský úřad Libereckého kraje ve svých požadavcích k Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou ze dne 07.06.2012 pod zn. OÚPSŘ/131/2012/OUP uplatnil stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, kde nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí za stanovených podmínek.

*Územní plán nenavrhuje ani nevymezuje stavby a plochy taxativně vyjmenované v podmínkách, pro případné opětovné posouzení.*

**B.1.14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.**

V Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

**B.1.15. POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán Nová Ves nad Popelkou bude zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

**B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavky Pokynů pro zpracování úprav Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou plynoucí ze společného jednání o Návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen „Pokyny“) ze dne 12.9.2013 (čj. SÚ/2644/13) byly splněny takto:

- 1) Požadavek na **úpravu** rozsahu zastavitelné plochy B08 dle zákresu č. 1.  
*... požadavek splněn*  
*Při úpravě byl rozsah zastavitelné ploch plně respektován. Výměra plochy B08 je po úpravě 0,14 ha bez dopadu do záboru půdního fondu.*
- 2) Požadavek na **doplnění** textové části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, kapitoly F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části 2) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské o Podmínku prostorového uspořádání: „v rámci zastavitelných ploch nebudou ve vzdálenosti do 6 m od břehu vodního toku Popelka umístovány stavby, které by narušovaly břehový porost a zabraňovaly migraci živočichů v rámci tohoto porostu“.  
*... požadavek splněn*  
*Ve jmenované kapitole byl v části Podmínky prostorového uspořádání doplněn text „nové stavby, které by narušovaly břehový porost a zabraňovaly migraci živočichů v rámci tohoto porostu, nebudou umístovány ve vzdálenosti do 6 m od břehu vodního toku Popelka“ Veřejný zájem na zabezpečení migrace živočichů podél břehu se*

*vztahuje nejen k plochám zastavitelným, ale i plochám stávajícím. Užívání stávajících staveb není zároveň nijak omezeno.*

- 3) Požadavek na **vypuštění** údaje o komunikaci III/2848a z textové části odůvodnění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, neboť tato komunikace není silnicí III. třídy.

*... požadavek splněn*

*Údaje o komunikaci III/2848a byly z textové části odůvodnění vypuštěny. Tato silnice, která spojuje železniční zastávku Nová Ves nad Popelkou se silnicí II/28, byla ze sítě krajských komunikací vyřazena v roce 2008.*

- 4) Požadavek na **úpravu** textové části odůvodnění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v bodě kategorizací silnic následovně: silnice II/286 změnit na kategorii S 9,5/60 a silnici III/2849 změnit na kategorii S 7,5/60.

*... požadavek splněn*

*V textové i výkresové části jsou požadované údaje upraveny.*

- 5) Požadavek na **doplnění** textové části odůvodnění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, kapitoly C.2.1.1., části Hluk z dopravy o text „Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemtných silnicích II. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“

*... požadavek splněn*

*Na závěru příslušné části je dotčený text podmínky provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka doplněn.*

- 7) Požadavek na **doplnění** textové části odůvodnění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, kapitoly C.2.2., části Hluk z dopravy o text „Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční trati, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemtné železniční trati (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“

*... požadavek splněn*

*Na závěru příslušné části je dotčený text podmínky provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka doplněn.*

- 8) Požadavek na **opravu** Výkresu koncepce veřejné infrastruktury v kategorizaci silnic II. a III. třídy na hodnoty pro silnici II/286 kategorii S 9,5/60 a silnici III/2849 na kategorii S 7,5/60.

*... požadavek splněn*



*V textové i výkresové části jsou požadované údaje upraveny.*

- 9) Požadavek na **opravu** Koordinačního výkresu v kategorizaci silnic II. a III. třídy na hodnoty pro silnici II/286 kategorii S 9,5/60 a silnici III/2849 na kategorii S 7,5/60.

**... požadavek splněn**

*V textové i výkresové části jsou požadované údaje upraveny.*

- 10) Požadavek na **úpravu** územního systému ekologické stability u biokoridoru LBK 05 v okolí pozemkových p. č. 3075/1 a 3347/2 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou tak, aby zcela navazoval na biokoridor v území Lomnice nad Popelkou a aby na území Nové Vsi nad Popelkou nevznikaly přesahy bez další návaznosti.

**... požadavek splněn**

*Dotčená část koridoru, která nenavazuje na biokoridor vymezený na území Lomnice nad Popelkou, byla z dokumentace vyjmuta. V reálu se jedná o část, kde ne zcela souhlasí vymezení parcel dle mapy Katastru nemovitostí se skutečným stavem hranice lesa. Tento rozpor je řešen v současnosti zpracovávanými Komplexními pozemkovými úpravami.*

- 11) Požadavek na **úpravu** územního systému ekologické stability u biokoridoru LBK 01 v návaznosti na území obce Libštát (biokoridor LK1) tak, aby splňoval ve všech svých částech minimální šířkové parametry.
- 12) Požadavek na **úpravu** územního systému ekologické stability u biokoridoru LBK 02 v návaznosti na území obce Libštát (biokoridor LK6) tak, aby splňoval ve všech svých částech minimální šířkové parametry.

**... požadavky nesplněny**

*Na základě průzkumu terénu v rámci zpracovávaných Komplexních pozemkových úprav bylo provedeno mapování stanovišť. Biokoridor podél „Bělského“ potoka je vymezen dle metodiky v údolní nivě v dostatečné šíři (podle aktuální situace cca 25-60m; min šířka je 20m). Systém ekologické stability je zde výhradně nivní! Případné rozšíření koridoru do lesního porostu o nereprezentativní stanoviště, se kterými nemá vymezený "vlhký" nivní systém nic společného, není nezbytné. U obou LBK je třeba si uvědomit, že určitá část nivy leží fakticky na jednom k.ú. a zbytek na druhém k.ú..*

*Pokyny pro úpravu dotčených biokoridorů na území obce Libštát jsou součástí kapitoly F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení textové části tohoto odůvodnění.*

- 13) Požadavek na **úpravu** kapitoly B.9.3. Záplavové území v části „Jako prostory pro retenci lze v obci využít stávající i nové odvodňovací rýhy podél cest, které mimo jiné vytváří systém odvodnění vyčištěných splaškových vod do Popelky.“ Požaduje se navrhnout takový způsob likvidace odpadních vod, který bude v souladu s platnou legislativou. K odvádění odpadních vod nelze využívat rýh podél komunikací.

**... požadavek splněn**

*Kapitola přeznačena na B.1.9.3. Záplavové území. K odvádění odpadních vod nebudou využívány rýhy podél komunikací.*

*V obci je pro likvidaci předčištěných odpadních vod navrhováno, při preferenci koncepce individuálního čištění odpadních vod, rozšíření stávajícího systému odvádění předčištěných vod do vodotečí prostřednictvím jednotné obecní kanalizace k tomu určené.*

- 14) Požadavek na **úpravu** kapitoly C.3.2. tak, aby k odvádění přečištěných odpadních vod nebylo využíváno dešťové kanalizace, neboť takový způsob likvidace odpadních vod není možný.

**... požadavek splněn**

*V obci je pro likvidaci předčištěných odpadních vod navrhováno, při preferenci koncepce individuálního čištění odpadních vod, rozšíření stávajícího systému odvádění předčištěných vod do vodotečí prostřednictvím jednotné obecní kanalizace k tomu určené. Způsob využití této kanalizace je třeba přesně definovat v provozním řádu kanalizace.*

*Definice stávajících obecních stok v ÚAP jako dešťové legislativně neodpovídá jejich funkčnímu využití. V současnosti jsou tyto stoky využívány i pro odvádění předčištěných vod a lze je tedy definovat pouze a jen jako jednotné.*

- 15) Požadavek na **zrušení** zastavitelné plochy výroby a skladování – obecné (VS - V01) a její nahrazení plochou zemědělskou – obhospodařovanou (ZO) – Stav.

**... požadavek splněn**

*Při úpravě Návrhu byla zastavitelná plocha V01 zrušena. Vynětím plochy došlo ke zmenšení celkového záboru zemědělské půdy o 0,38 ha (v třídě ochrany II. o 0,01 ha, v třídě ochrany III. o 0,30 ha a v IV. třídě ochrany 0,07 ha).*

- 16) Požadavek na **zrušení** navrhované trafostanice TS2 a souvisejícího návrhu vedení elektrické energie.

**... požadavek splněn**

*Na základě upřesnění cílového rozsahu zástavby souhlasí správce sítě ČEZ Distribuce a.s., s návrhovou realizací pouze trafostanic TS1 a TS3. Realizace trafostanice TS2 není pro zajištění dostatečného výkonu v území nezbytná, proto nebude dále prosazována.*

- 17) Požadavek na **doplnění** textové části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, kapitoly F.2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, části „Podmíněné využití“ o text „využití zastavitelných ploch B06 a B07; Podmínka: Likvidace odpadních vod z objektů v zastavitelných plochách musí být řešena vypouštěním přečištěných odpadních vod do obecní kanalizace nebo do vodního toku.“

**... požadavek splněn**

*V příslušné kapitole byl požadovaný text týkající se podmínečného využití zastavitelných ploch B06 a B07 doplněn.*

- 18) Požadavek na **zrušení** ochranného pásma I. stupně a II. stupně vnitřního vodního zdroje HNV2.

**... požadavek splněn**

*Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, na základě žádosti vlastníka zdroje HNV - 2 Obce Nová Ves nad Popelkou zrušil pásmo hygienické ochrany opatřením obecné povahy ze dne 22.08.2013 pod č. j. ŽP/2847/13/VH. Zobrazení a popis tohoto pásma v textové i výkresové části pozbývá tímto rozhodnutím smysl. Součástí příslušné části kapitoly C.3. Veřejná infrastruktura tohoto odůvodnění je o zrušení zmínka.*

### **B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADOVANÝMI ÚPRAVAMI PLYNOUCÍMI Z PROJEDNÁNÍ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ**

Požadavky požadovaných úprav Územního plánu Nová Ves nad Popelkou pro vydání plynoucích z procesu projednání ze dne 16.6.2014 (čj. SÚ/1118/14) byly splněny takto:

- 1) Požadavek na **doplnění** podmínky do textové části územního plánu, Kapitoly E, části „úkoly“, bod c) ve znění textu: „Územní systém ekologické stability chránit jako nezastavitelný (výjimku tvoří převedení liniových vedení technické a dopravní infrastruktury a umístění drobných prvků technické infrastruktury) a vyloučit všechny aktivity s negativním vlivem na územní systém ekologické stability tak, aby umístění nenarušilo funkce územního systému ekologické stability“. Následující body v části „úkoly“ se **posunou** a „**přečíslojí**“.

**... požadavek splněn**

*Do textové části územního plánu, kapitoly E. byl pod bod c) nově vložen citovaný „úkol“. Po přečíslování je posledním bodem „úkolů“ bod m).*

- 2) Požadavek na vypuštění věty „Do úvahy proto připadá pouze možnost využití suroviny podzemním zplyňováním“. z kapitoly B.2 odůvodnění územního plánu.

**... požadavek splněn**

*Ve všech kapitolách odůvodnění byla citovaná věta vypuštěna.*

- 3) Požadavek na doplnění kapitoly C4.1 textové části odůvodnění v části Krajinný ráz, krajinný typ, odrážku a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizovaná dle plánů péče o zvláště chráněné území (Chráněná krajinná oblast Český ráj), území zvláště nechráněna v kontextu regulativů zvláště chráněných území, o text „- na území obce Nová Ves nad Popelkou se velkoplošně zvláště chráněné území nenachází.“

**... požadavek splněn**

*Ve kapitole C.4.1. textové části odůvodnění v části Krajinný ráz bylo znění odrážky a) o citovanou větu doplněno.*

- 4) Požadavek na zařazení částí pozemkových parcel 1101/1 a 1101/2 z plochy zemědělské – obhospodařované (ZO) do plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) – Stav.

**... požadavek splněn**

*Dotčené části pozemkových parcel 1101/1 a 1101/2 byly zařazeny do plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) – Stav*

- 5) Požadavek na zmenšení části územního systému ekologické stability LBC 04 Popelka o část vyznačenou v grafické příloze.

**... požadavek splněn**

*Lokální biocentrum LBC 04 Popelka byl, při zachování své funkčnosti, zmenšen dle grafické přílohy. Nová plocha biocentra LBC 04 je v řešeném území 3.94 ha.*

- 6) Požadavek na zařazení části pozemkových parcel dle bodu 5) do plochy zemědělské soukromé a vyhrazené (ZS) – Stav

**... požadavek splněn**

*Části pozemkových parcel, které jsou po zmenšení lokálního biocentra LBC 04 Popelka mimo tento koridor, byly do plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) – Stav zařazeny.*

### **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Přijaté řešení vychází z dosavadního stavebního vývoje.

Rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je do značné míry ovlivněn přírodními podmínkami v mělkém údolí toku Popelky a limity využití území.

Zpracovaný návrh územního plánu zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek a zachování přírodního rámce osídlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování a zemědělské.

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

*Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:*

Údaje o území z ÚAP ORP Semily a jejich úplná aktualizace (říjen 2010 a srpen 2012)

Politika územního rozvoje České republiky (MMR, 2008)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (SAUL s.r.o., 11/2011 - vydané

Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011)

Další strategické a rozvojové dokumenty Libereckého kraje

Doplňující průzkumy a rozbor obce Nová Ves nad Popelkou (MÚ Semily, 04/2012)

Rozpracované Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Nová Ves nad Popelkou (Ing. H.

Krausová, RNDr. Ing. Hájek, 2011-13)

Generel místního ÚSES pro k.ú. Nová Ves nad Popelkou (AKE spol. s r.o., 09/1994)

Urbanistická studie Nová Ves nad Popelkou (SAUL s.r.o., 01/1999)

Pasport veřejných účelových komunikací (Obec Nová Ves nad Popelkou)

Předaná správní rozhodnutí stavebního úřadu

Podklady Obecního úřadu Nová Ves nad Popelkou

Doplňující a aktualizovaná data poskytovatelů

Další průzkumy a analýzy zpracované zpracovatelem (10-11/2012)

## C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení ve vztahu k spádovému středisku Lomnici nad Popelkou a podporuje příznivé podmínky pro rozvoj všech funkčních složek, především bydlení.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, u něhož bude i nadále zachováván jeho venkovský charakter. Urbanistická koncepce dále respektuje stávající strukturu zástavby podél páteřní komunikace II/284 a vylučuje novou zástavbu vně prostoru vymezeného z jihu železniční tratí č. 064 (542A) Mladá Boleslav - Stará Paka.

Územní plán zcela vylučuje novou a významně omezuje stávající solitérní zástavbu zcela mimo zastavěné území, která by byla svým rozvojem v rozporu se snahou o zachování stávajícího krajinného rázu.

Respektována je rovněž převládající hladina zástavby, dálkové pohledy a průhledy na historické dominanty. Územní plán chrání sídlištní zeleň, rozvíjí a posiluje krajinnou zeleň, novou koncepcí dotváří územní systém ekologické stability a doplňuje přírodní rámcem osídlení.

Součástí řešeného správního území obce Nová Ves nad Popelkou je pouze 1 katastrální území: Nová Ves nad Popelkou 1216 ha

## HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA, PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Přesné datum založení obce prakticky neexistuje, někde se uvádí období 1200-1250, jiný zdroj však uvádí letopočet dřívejší, kolem roku 1097, kdy osadníci slovanského původu dali základ i kostelíku, který zasvětili sv. Prokopu. Původní název obce byl Nová Ves u Lomnice v Jičínku

Původní dřevěný kostelík byl několikrát přestavován, tak jak ho známe dnes, byl postaven roku 1747, o dva roky později přibyla věž.

Ani budova fary nezůstala beze změn. Původně dřevěná stavba byla zbourána a v letech 1787- 88 postavena zděná, která byla v roce 1893 nahrazena novou budovou s jedním poschodím.

Roku 1662 je první zmínka, že byla v obci škola. Pro nevyhovující hygienické i provozní podmínky se základní škola v roce 1986 přestěhovala do nové budovy mateřské školy. V roce 1993 došlo ke sloučení základní a mateřské školy.

*Zdroj: web obce Nová Ves nad Popelkou ([www.novavesnadpopelkou.cz](http://www.novavesnadpopelkou.cz))*

*V řešeném území nachází následující kulturní památky:*

19914 / 6-2702	kostel sv. Prokopa	
102656	krucifix	v zahradě u čp. 115
102657	socha sv. Jana Nepomuckého	
14674 / 6-2707	sýpka u čp. 128	
26479 / 6-2703	kovárna bývalá, s roubenou stodolou	čp.30
34234 / 6-2704	venkovská usedlost	čp.50
38180 / 6-2708	Podkostelní vodní mlýn	čp.66
31781 / 6-2709	venkovský dům	čp.87
22347 / 6-2711	venkovský dům	čp.95
27381 / 6-2712	venkovský dům	čp.100
28548 / 6-2713	venkovský dům	čp.102
22640 / 6-2715	venkovská usedlost, s omezením: bez stodoly	čp.150
27756 / 6-2705	venkovská usedlost	čp.163
14593 / 6-2719	venkovská usedlost	čp.205
16322 / 6-2706	venkovská usedlost	čp.226

Celé správní území Nové Vsi nad Popelkou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

<i>Poř. č. SAS</i>	<i>Název UAN</i>	<i>Kategorie UAN</i>
03-43-07/2	Nová Ves nad Popelkou - tvrziště u čp. 120	I
03-43-07/3	II. tvrziště v Nové Vsi n. Popelkou	I
03-43-07/7	střed Nové Vsi nad Popelkou	I
na hranicích řešeného území		
03-43-07/4	ves Žďár u Kumburka	I
03-43-06/7	ves Ploužnice pod Táborem	I

Ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ukládá investorům v tomto území oznámit již ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo úřadem územního plánování pořízeno v souladu s ustanoveními § 58 až 60 stavebního zákona a následně Zastupitelstvo obce Nová Ves nad Popelkou schválilo usnesením č. 257/2007 dne 25.10.2007 vydání vymezeného zastavěného území Obce Nová Ves nad Popelkou formou opatření obecné povahy, a toto nabylo účinností dne 14.11.2007.

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.12. 2012.

Změny proti původně vymezenému území se týkaly rozšíření zastavěného území o funkčně související plochy, scelení zastavěného pozemku dle §58 odst. 1, písm. a) a rozšíření o plochy obklopené zastavěným územím dle §58, odst. 1, písm. e).

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 91,01 ha, což tvoří cca 7,5% celého správního území (1216 ha).

V části grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

### C.1.1. BYDLENÍ A REKREACE

#### Demografický a stavební vývoj území

S ohledem na demografický vývoj obce Nová Ves nad Popelkou je jedním z prioritních cílů územního plánu vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci. Celkový nepříznivý vývoj (pokles) počtu obyvatel od roku 1971, se stabilizací v posledních 10-ti letech je patrný z tabulky.

Tabulka: Demografický vývoj obce (k 1.1.)

	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2013
<i>počet</i>	764	734	696	662	666	659	648	650	641

Zdroj: ČSU (2012)

Věková struktura obce s nárůstem osob v poproduktivním věku a poklesem počtu osob ve věku předproduktivním kopíruje negativní celorepublikové trendy ve věkové struktuře.

Ke zlepšení věkové struktury v obci může územní plán přispět zejména vyšší nabídkou ploch pro bytovou výstavbu, vytvářením podmínek pro nové pracovní příležitosti a vytvoření podmínek pro zachování základní občanské vybavenosti - kultura, sport, školství.

Tabulka: Vývoj věkové struktury obce

	1994	2000	2007	2012
<i>celkem</i>	661	654	652	648
<i>0-14</i>	137	114	85	92
<i>15-64</i>	436	453	470	436
<i>65 +</i>	88	87	97	120

Zdroj: Doplnující průzkumy a rozbory (04/2012), Sčítání lidí, bytů a domů (2011)

Bytová výstavba v obci se pohybuje v rozmezí 0-4 byty za rok. Mezi léty 1998 - 2010 bylo realizováno 20 bytových jednotek, zejména v rodinných domech. Pro zachování kontinuity rozvoje území je tedy potřeba počítat v návrhovém období 15let s dokončením cca 25-30 bytů, což předpokládá nabídku ploch pro min. 40 rodinných domů (nová výstavba bytových domů se v území nepředpokládá).

Tabulka: Počet dokončených bytů v letech 1998 - 2010

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	<i>celkem 1998- 2010</i>
<i>Celkem</i>	2	0	1	0	4	4	3	3	0	2	1	0	0	20
<i>v rodinných domech</i>	2	0	1	0	4	0	2	2	0	2	0	0	0	13
<i>v bytových domech</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zdroj: Doplnující průzkumy a rozbory (04/2012)

Podle vývoje počtu domů a bytů v obci je zřetelný mírný nárůst domů. Počet neobydlených domů zůstává za posledních 10 let stabilní. Z těchto trvale neobydlených domů slouží cca 50% k rekreaci.

Tabulka: Počty obydlí a neobydlených domů

	1991		2001		2011	
	byty	domy	byty	domy	byty	domy
<i>celkem</i>	306	255	316	260	330	268
<i>trvale obydlí</i>	233	182	218	171	228	183
<i>neobydlených</i>	73	73	98	89	102	85

*Zdroj: Doplňující průzkumy a rozbor (04/2012), Sčítání lidí, bytů a domů (2011)*

## Návrh

Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vyznačeny grafické části územního plánu v Hlavním výkrese, příloha č. I.2-b1.

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí venkovského bydlení. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území nebo v těsném kontaktu s ním.

Navrhované plochy pro bydlení tvoří převážnou část veškerých zastavitelných ploch - cca 70%, z toho je 40% se nachází v zastavěném území.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

- prostor západní hranice obce (B01-05)
- prostor probíhající nové výstavby v lokalitě Na ohradě a K myslivně (B06-09)
- nezastavěné plochy pod sídlištěm a sportovním areálem (B10-16, B30)
- prostor pod železniční tratí (B17, 18)
- pás v prostoru nad Hořenkou (B19-26)
- jednotlivé nezastavěné pozemky v zastavěném údolí Popelky ve východní části obce (B27-29, B32)
- prostor za železniční tratí mezi čp. 122 a čp. 123 (B31)

Vzhledem k tomu, že převážná část vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory. Tomu odpovídá i rozsah rezervy zastavitelných ploch (požadavek zadání 25-30 rodinných domů / navrhováno 45 rodinných domů).

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru.

Stávající plochy pro individuální rekreaci jsou v území respektovány, samostatné nové zastavitelné však územní plán nenavrhuje. Možnost rekreace na plochách bydlení se v regulativech připouští.



Tabulka zastavitelných ploch bydlení:

OZN	FUNKCE	kapacita RD	plocha (ha)	limity	plyn	VaK	zast. území	radonové riziko	odůvodnění podmíněnost
B01	BV	1	0.17	ZPF 4(1), PHO 2b, OP silnice, vodovod, STL plynovod	<10m	V<10m, KD2<10m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území
B02	BV	1	0.26	ZPF 1(4), PHO 2b, vodovod	<30m	V<10m, KD2<30m	ANO	střední	zástavba volné plochy v zastavěném území - nutnost společně s komunikací D10
B03	BV	1	0.36	ZPF 1(4), PHO 2b	<10m	V<10m, KD2<10m	ANO	střední	zástavba volné plochy v zastavěném území
B04	BV	1	0.28	ZPF 4(1), PHO 2b	<100m	V>50m, KD2>20m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - zástavba u komunikace na severu
B05	BV	0	0.06	ZPF 4, PHO 2b	0	0	NE	střední	pozemek navazující na zastavěné území - pouze jako rozšíření zázemí RD
B06	BV	3	0.38	ZPF 2(1), vodovod, region LidArch	<50m	V<10m, KD2<20m	ANO /NE	přechodný	zástavba v zastavěném území a v území navazujícím - zdroj HNV-2 nevyužíván
B07	BV	4	0.71	ZPF 1(3,4), PHO 2b, region LidArch	<10m	V<20m, KD2<10m	NE / ANO	přechodný	zástavba v zastavěném území a v území navazujícím - zdroj HNV-2 nevyužíván
B08	BV	2	0.14	ZPF 4 (2), vodovod	<20m	V<10m, KD<20m	ANO	přechodný	zástavba volné plochy v zastavěném území - zachovat volný pás zeleně na západě
B09	BV	1	0.28	ZPF 4, PHO 2b, region LidArch	>100m	V<20m, KD>50m	NE	přechodný	zástavba navazující na zastavěné území
B10	BV	1	0.27	ZPF 4, PHO 2b (z) , RRtrasa MO, region LidArch	<10m	V<10m, KD<10m	ANO	přechodný	zástavba volné plochy v zastavěném území
B11	BV	1	0.18	ZPF 2, PHO 2b (z), OP dráha, RRtrasa MO	<10m	V<10m, KD<10m	ANO	střední / přechodný	zástavba volné plochy v zastavěném území - splnění hlukových limitů - souhlas provozovatele dráhy
B12	BV	0	0.02	pozemek PUPFL, (ZPF 2), RRtrasa MO, region LidArch	0	0	ANO	přechodný	pozemek navazující na zastavěné území - pouze jako rozšíření zázemí RD - vynětí pozemku z PUPFL / zrušení OP
B13	BV	2	0.35	OP lesa, ZPF 2, RRtrasa MO, vodovod, region LidArch, vodní tok	>50m	V<10m, KD<10m	ANO	přechodný	zástavba volné plochy v zastavěném území - podmiňující podmínkou souhlas s odlesněním B12
B14	BV	1	0.14	ZPF 1, plynovod	<10m	V<20m, KD<20m	ANO	střední	výstavba na nezastavěné ploše v zastavěném území
B15	BV	1	0.18	ZPF 2, meliorace, vodovod, region LidArch	<50m	V<10m, KD>50m	NE	střední	zástavba volné plochy v zastavěném území - koordinace se záměrem O01
B16	BV	1	0.30	ZPF 1, vodovod, region LidArch	<10m	V<10m, KD>50m	ANO	střední	zástavba volné plochy v zastavěném území
B17	BV	3	0.63	ZPF 2, OP dráha	<50m	V>100m, KD>100m	NE	přechodný	zástavba navazující na zastavěné území - splnění hlukových limitů - nutnost společně s komunikací D08
B18	BV	2	0.52	ZPF 2, OP dráhy, region LidArch	>50m	V>50m, KD>50m	NE / ANO	přechodný	zástavba navazující na zastavěné území - splnění hlukových limitů
B19	BV	1	0.21	ZPF 4(1), vodovod (j) , RRtrasa MO, region LidArch	<50m	V<10m, KD2<100m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D09
B20	BV	1	0.21	ZPF 4, STL plynovod (j), vodovod (j), RRtrasa MO, region LidArch	<10m	V<10m, KD2<100m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D02

OZN	FUNKCE	kapacita RD	plocha (ha)	limity	plyn	VaK	zast. území	radonové riziko	odůvodnění podmíněnost
B21	BV	2	0.73	ZPF 1(4), STL plynovod (j), vodovod (j), RRtrasa MO, region LidArch	<10m	V<10m, KD2>50m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D02(z) a D03 (v)
B22	BV	2	0.38	ZPF 1, RRtrasa MO	<10m	V<20m, KD2<100m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D03(z) a D04 (v)
B23	BV	1	0.11	ZPF 1, OP nVN(v), region LidArch	<10m	V<10m, KD2<10m	ANO	střední	výstavba na nezastavěné ploše v zastavěném území
B24	BV	1	0.17	ZPF 4,	>50m	V>50m, KD2>100m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D03(z) a D04 (v)
B25	BV	1	0.18	ZPF 4,	>50m	V>50m, KD2>100m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D05
B26	BV	3	0.60	ZPF 1, OP trafostanice (j), OP hřbitov, meliorace (v), region LidArch (jz)	<50m	V>10m, KD<50m	NE	střední	zástavba navazující na zastavěné území - nutnost společně s komunikací D05
B27	BV	0	0.02	pozemek PUPFL, (ZPF 2,3), vodní tok, region LidArch	0	0	ANO	přechodný	pozemek navazující na zastavěné území - pouze jako rozšíření zázemí RD - vynětí pozemku z PUPFL / zrušení OP
B28	BV	1	0.23	ZPF 5, OP dráha, plynovod STL,	>10m	V>10m KD>20m	ANO	přechodný	zástavba volné plochy v zastavěném území - splnění hlukových limitů
B29	BV	1	0.27	ZPF 1(4), CHLÚz, vodní tok	<20m	V>20m KD2>50m	ANO	střední	zástavba navazující na zastavěné území
B30	BV	2	0.61	ZPF 2, vodovod, vodní zdroj, vodní tok, region LidArch	<20m	V>10m KD>10m	ANO	přechodný / střední	zástavba volné plochy v zastavěném území - nutný souhlas hydrogeologa
B31	BV	2	0.42	ZPF 2, CHLÚz,	<10m	V2<50m KD>100m	NE	přechodný	zástavba za tratí ČD mezi vymezenými plochami zastavěného území - splnění hlukových limitů
B32	BV	1	0.14	ZPF 5 (1,4), vodovod, CHLÚz, ložisko surovin, region LidArch	<50m	V<10m KD<50m	ANO	přechodný	zástavba pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště

Legenda : funkce  
limity

BV ... plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

ZPF ... třída ochrany zemědělského půdního fondu ,

PUPFL ... pozemek pro plnění funkce lesa = lesní pozemek dle katastru nemovitostí

PHO ... stupeň pásma hygienické ochrany, OP ... ochranné pásmo, nVN ... nadzemní trasa vedení vysokého napětí 35 kV

RRtrasa MO ... radioreléová trasa Ministerstva obrany, včetně ochranného pásma (průmět na zemský povrch)

CHLÚz ... chráněné ložiskové území se zvláštním režimem

region LidArch ... region lidové architektury dle Územně analytických podkladů

(v) ... poloha limitu na pozemku podle světové strany

plyn, VaK <XXm ... dostupnost dané sítě je menší než XXm

>XXm ... dostupnost dané sítě je větší než XXm

VaK ... vodovod a kanalizace

V, ... vodovod stávající, V2 ... vodovod návrh

KD ... vodní tok, kanalizace dešťová stávající, KD2... kanalizace dešťová návrh

odůvodnění OP ... ochranné pásmo

RD ... rodinný dům

### C.1.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy občanského vybavení - obecné (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitov (OH) jsou vyznačeny v územním plánu v *Hlavním výkrese, příloha č. I.2-b1*.

Veškeré stávající plochy občanského vybavení v obci zůstávají územním plánem nedotčeny.

Nejvýznamnějším zařízením občanského vybavení se nachází v centru obce.

Zde je u kostela sv. Prokopa po jižní straně silnice II/284 lokalizován objekt obecního úřadu s poštou (čp. 224), na který navazuje objekt potravin a smíšeného zboží COOP (čp. 64) a polyfunkční objekt s Novoveskou restaurací a kulturně - společenským sálem (čp. 62 a 231), který je využíván také oddíly TJ Sokol.

Další významným objektem občanského vybavení je nad parkovištěm v centru obce situovaný areál budovy Základní a mateřské školy, s jídelnou a družinou, s kapacitou 28, resp. 45 žáků. V současnosti není zařízení zcela kapacitně naplněno.

Ve směru od centra k nádraží se za Popelkou nachází nově rekonstruovaný objekt se zázemím pro Sbor dobrovolných hasičů (čp. 137)

Dalším objektem občanského vybavení v obci je nad koupalištěm vybudovaný objekt Penzionu U Pospíšilů s restaurací a novou ubytovací kapacitou.

Z objektů pro sportovní využití se v obci, mimo již zmíněného kulturně - společenského sálu, dále nachází koupaliště pod železniční zastávkou a navazující fotbalové hřiště. Tento sportovní „komplex“ doplňuje tenisový kurt pod hřištěm na severu.

Na severním svahu za areálem mateřské školy je situována cvičná loučka o délce cca 65m na lyžování s vlekem.

Severně kostela se v Nové Vsi nad Popelkou nachází stávající hřbitov, který je i pro návrhové období kapacitně vyhovující. Pro potřeby jeho návštěvníků je u příjezdové komunikace rezervována plocha pro realizaci parkoviště, vymezená také jako veřejně prospěšná stavba WD2.

#### Návrh

Pro možnost rozšíření areálu je v územním plánu na volné ploše východně fotbalového hřiště vymezena zastavitelná plocha O01.

OZN	FUNKCE	Charakter	limity	POPIS
O01	OS	tělovýchova a sportovní zařízení	ZPF 1(2), meliorace	víceúčelové hřiště

Legenda : funkce  
limity

OS ... plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
ZPF ... třída ochrany zemědělského půdního fondu

### C.1.3. VÝROBA

Plochy pro výrobu jsou vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.2-b1.

Samostatné plochy výroby jsou na území obce reprezentovány výrobními a skladovacími areály firmy ZEOS Lomnice, a.s. a plochou zahradnictví Pánek.

Oba areály zemědělské výroby se stavbami a zařízeními jak živočišné, tak i rostlinné výroby, se nacházejí za severní hranou stávající obytné zástavby. Zásobení elektrickou energií areálu je prostřednictvím vlastních trafostanic.

Ve východním areálu (6,38 ha) je dislokován chov asi 1200 ks telat a chov cca 250 jalovic, je zde sklad zrniva a podél jižní hranice s obytnou zástavbou je realizována dřevovýroba, včetně plochy pro skladování dřeva. Příjezd k areálu je po zpevněné komunikaci šíře cca 4,5m (UKL10 - K bramborárně) odbočující z II/284 v prostoru pod kostelem. Mimo každodenní obsluhy zemědělskými stroji přijíždí do areálu 1-2x do měsíce kamion.

V areálu blíže k Lomnici nad Popelkou (2,28 ha) jsou objekty pro chov cca do 150 dojnic, do 100 jalovic a do 20 telat. Dále jsou zde skladové objekty. Dopravně je areál obslužen zpevněnou komunikací (UKL6 - Ke kravínu) šíře 4-5m přímo odbočující z II/284.

Jako samostatné jsou v územním plánu vymezeny specifické plochy zemědělské výroby - zahradnictví, které jsou lokalizovány v prostoru pod Krupkou po levé straně silnice II/284 ve směru od Lomnice za mostem přes Popelku.

Areály nerušící výroby a skladování se v území nachází po pravé straně silnice II/284 od Lomnice nad Popelkou. Areál blíže Lomnici nad Popelkou je využíván zejména jako sklad pro rostlinnou výrobu. Obsluha areálu je přímo z II/284.

Další výrobní a skladovací společnosti ZEOS (cca 1 ha) se v Nové Vsi nad Popelkou nachází přímo pod nádražím a slouží zejména jako servisní a mechanizační středisko. Součástí areálu jsou dále administrativní budova, neveřejná čerpací stanice pohonných hmot a skladovací objekty. Obsluha areálu je prostřednictvím zpevněné komunikace odbočující z II/284 vpravo před obecním úřadem ve směru k železniční zastávce.

#### Návrh

Pro možnost rozšíření východního zemědělského areálu společnosti ZEOS je v územním plánu na sousedních plochách V02, V03 navrhováno rozšíření s obsluhou po areálových komunikacích

OZN	FUNKCE	Charakter	limity	POPIS
V02	VZ	zemědělská výroba	ZPF 4(1),	návaznost na stávající areál
V03	VZ	zemědělská výroba s výrobou obnovitelné energie	ZPF 1(4), vodovod, nVN (sv), slaboproud DK (sv)	rozšíření areálu ZEOS Lomnice a.s. pro účely skladování hnojiv a výstavbu bioplynové stanice do 600 kW

Legenda : limity

ZPF	... třída ochrany zemědělského půdního fondu
PHO	... stupeň pásma hygienické ochrany
OP	... ochranné pásmo
nVN	... nadzemní trasa vedení vysokého napětí 35 kV
DK	... dálkový optický kabel

## C.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### C.2.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

#### C.2.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím obce Nová Ves nad Popelkou prochází silnice II/284 Velehrádek - Miletín - Lázně Bělohrad - Nová Paka - Lomnice nad Popelkou - Hořensko, která se v Lomnici nad Popelkou se napojuje na silnici II/286 Jičín - Horní Mísečky.

Úsek silnice II/286, včetně ústících silnic III. třídy, protínající správní území v jihozápadním cípu nemají pro vlastní obec téměř žádný dopravní význam.

Jako jeden z podkladů pro zpracování části byl použit Pasport veřejných účelových komunikací obce (02/2012).

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

II/284	Velehrádek - Miletín - Lázně Bělohrad - Nová Paka - Lomnice nad Popelkou - Hořensko
II/286	Jičín - Železnice - Lomnice nad Popelkou - Košťálov - Jilemnice - Horní Mísečky
III/2849	II/284 (u části Brodky) - Syřenov - Železnice - III/2864 (Soběraz)
III/28611	II/286 (Ploužnice) - Žďár u Kumburku - III/2849 (Syřenov)
III/28612	Chlum - II/286 (Ploužnice)

další dopravně významné účelové komunikace v obci

komunikace od II/284 (u OÚ) - železniční zastávka

ÚKL 8 Hořenka

ÚKP 7 Sídliště

Cílové parametry některých komunikací na území obce byly stanoveny kategorizací silnic II. a III. třídy, které schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004 :

II/284	S 7,5/60
II/286	S 9,5/60
III/2849	S 7,5/60
III/28611	S 7,5/60
III/28612	S 6,5/50

#### Intenzity dopravy

Na celém území České republiky je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dříve Ředitelstvím silnic ČR Praha) celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

V řešeném území je pravidelné sčítání prováděno na silnici průjezdní II/284 a cípu území na II/286. Na ostatních silnicích nebylo sčítání prováděno

Sčítání dopravy na silnicích v dotčeném území obce Nová Ves nad Popelkou:

**II/284 5-2458 Lomnice nad Popelkou k.z. - hr.okr.Semily a Jičín**

	<b>T</b>	<b>O</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
2000	401	916	64	<b>1381</b>
2005	324	923	17	<b>1264</b>
2010	297	1056	32	<b>1385</b>

**II/286 5-1100 hr.okr.Jičín a Semily - Lomnice nad Popelkou k.z**

	<b>T</b>	<b>O</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
2000	699	2039	24	<b>2762</b>
2005	619	1964	21	<b>2604</b>
2010	455	2424	34	<b>2913</b>

Legenda :  
 T ... těžká vozidla  
 O ... osobní vozidla  
 M ... motocykly  
 S ... suma všech vozidel

Porovnání nárůstu / poklesu zatížení na jednotlivých komunikacích (%):

SIL	ÚSEK	2005/2000	2010/2005	2010/2000
284	5-2458	91,53	109,57	100,29
286	5-1100	94,28	111,87	105,47

Intenzita dopravy v území se jeví jako stabilizovaná na úrovni roku 2000. Případný postupný nárůst dopravy přes obec naznačený sčítáním v roce 2005 a 2010 lze potvrdit / vyvrátit až na základě dalšího sčítání v roce 2012.

## Dopravní závady

Závady dopravně - urbanistické

- absence dopravního systému umožňujícího převedení tranzitní dopravy mimo souvisle zastavěné území obce

Závady dopravně - inženýrské

- chybějící souběh pěší komunikace (chodníku) podél průjezdní silnice II/284 v zastavěné části obce
- vedení některých úseků cyklotrasy po II/284
- nezpevněné povrchy některých účelových komunikací, zejména v koncových částech dále od II/284
- průjezdní profily a šíře některých účelových komunikací
- nevyhovující rozhledové poměry na II/284

Závady způsobené nevyhovující situací v dopravě v klidu

- úplná absence parkovacích ploch u hřbitova

Závady bodové

- profil silnice II/284 procházející zastavěným územím ne zcela odpovídající kategorizaci  
*mezi čp. 97 a čp. 186, u čp. 100, 96, 92, 87, 183, podél čp. 74,75 a 197 a pod čp. 85*
- nevyhovující křížení II/284 s místními účelovými komunikacemi  
*křižovatka s II/284/ÚLK8*

## **Ochranná pásma**

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Velikost pásma je prostor omezený svislými plochami ve vzdálenosti:

- 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Ve vymezeném koridoru komunikace je nutno zajistit především:

- protihluková opatření
- izolační zeleň
- křížení komunikací, vodotečí a biokoridorů
- ochranu vodních zdrojů a památek

## **Dopravní řešení - návrh**

Řešení dopravy zachovává stávající strukturu dopravní sítě, kterou doplňuje o jednotlivé místní komunikace sloužící k obsluze jednotlivých ploch a objektů zejména obytné zástavby.

### *Silnice II/284*

Návrh územního plánu nepočítá se směrovou úpravou trasy II/284. Kategorizace silnice, která byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, odpovídá dle ČSN 736110 v řešeném území silnici MS2 /8/50 příp. MS2k

Tzn. místní sběrné komunikaci funkční skupiny B nebo C směrově nerozdělené o šíři hlavního dopravního prostoru 8m (šíře jízdního pruhu 3,25m). Minimální šíře prostoru místní komunikace (dále jen „PMK“) takto definované komunikace je 10m bez chodníku a 12m s chodníkem (výjimečně 11,25m).

V řešeném území nelze vzhledem k absenci zaměření zcela exaktně stanovit „průchodnost“ normovou silnici II/284 územím. V kapitole dopravních závad jsou popsána kritická místa.

### *Chodník podél silnice II/284*

Nejpalčivější dopravní závadou v území je v současnosti absence chodníku v zastavěné části podél páteřní silnice II/284. Chodník podél komunikace z Lomnice nad Popelkou je v současné době ukončen na hranici zastavěného území.

Přesnou trasu dalšího pokračování chodníku zastavěným územím (vlevo, vpravo) podél silnice nelze bez zaměření a podrobnější dokumentace exaktně stanovit. Obecně lze konstatovat, že problém realizace chodníku v západní části spočívá v nutnosti terénních úprav a řešení odvodnění v případě likvidace stávajících odvodňovacích rýh. Ve východní části zastavěného území jsou pak zásadním problémem terénní konfigurace a v několika případech úzký volný profil mezi stávající zástavbou.

Při návrhu chodníku podél II/284 je ovšem nutné dodržet výše jmenovanou kategorizaci a minimální šíři PMK dle ČSN 73 6110, s výjimečným zúžením chodníku na 1 pruh.

Vzhledem k předpokládanému rušení některých odvodňovacích rigolů je v případě realizace nutné počít s jejich adekvátním nahrazením a dále také počítat se snížením retenčních schopností v území při přívalových deštích.

Realizace chodníku je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD1. S asanací stávajících objektů pro realizaci chodníku územní plán nepočítá.

## **Dopravní napojení rozvojových lokalit**

### *Zóna u hřbitova*

Navrhovaný koridor komunikace D06 pro novou výstavbu za stávající Základní a mateřskou školou navazuje v prostoru u hřbitova na stávající východní konec účelové komunikace „Hořenka“.

Vzhledem k účelu je komunikace charakterizována jako místní obslužná dvoupruhová směrově nerozdělená s chodníkem v přidruženém prostoru např. MO2 10/6,5/30. V návrhovém období je silnice ukončena prodlouženou stávající cestou mezi stávající zástavbou k Hořence.

Pro možný budoucí další rozvoj bydlení v lokalitě je komunikace dále protažena jako koridor územní rezervy R01 až za stávající areál zemědělské výroby.

Dopravní obsluha dalších zastavitelných ploch nad Hořenkou je navrhována prostřednictvím nových účelových komunikací. Tyto jsou napojeny na stejnojmennou účelovou komunikaci. Komunikace respektují stávající komunikační síť v území a územní plán navrhuje jejich úpravu na jednopruhové obousměrné (D02-05, D09).

Nejmenší šířka veřejného prostranství těchto komunikací je 8 m při jednosměrném provozu 6,5 m.

### *Ostatní*

Pro nové zastavitelné plochy bydlení jsou dále navrhovány obslužné místní komunikace jednopruhové jednosměrné (D01 lokalita Na Ohradě, D08 lokalita u železniční zastávky, D10 zástavba B02 Na Hrobce). Nejmenší šířka veřejného prostranství těchto komunikací je 8 m.

Další zastavitelné plochy D13, D14, D16 - D24 a D26 - D31 lze charakterizovat jako plochy stávajících komunikací na plochách zemědělského půdního fondu nebo pozemcích lesa, příp. na pozemku zastavěná ploch a nádvoří (D22), bez faktického nároku na nové plochy komunikací.

## **Doprava v klidu**

Při běžném všedním provozu nabídka stávajících parkovacích ploch v centru obce vyhovuje. Problém nastává v případě kapacitního vytížení kulturního sálu. Při kapacitě sálu cca 200 míst je dle ČSN 736110 potřeba cca 66 krátkodobých parkovacích stání. Skutečná potřeba je s ohledem na pěší dostupnost zařízení obyvateli ovšem výrazně nižší. Pro parkování je v takovém případě využíván manipulační prostor za Kulturním sálem a obecním úřadem, a prostor ulice k železniční zastávce.

Vzhledem k výše jmenovanému problému a k úplné absenci parkovacích stání u hřbitova je v jeho předprostoru navrhována zastavitelná plocha pro parkoviště D07.



Realizace parkoviště je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD2.

Pro návštěvníky koupaliště a sportovního areálu je vymezena stávající volná dopravní plocha pod koupalištěm v ohybu ulice K sídlišti pod železniční tratí.

Pro legalizaci stávajícího objektu garáže na parcele p.č. 2268, mezi Popelkou a železniční tratí ve východní části obce, je navrhována zastavitelná plocha D11.

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - dopravní vybavení D12 a D15 lze charakterizovat jako stávající plochy parkování, příp. garáží na pozemcích zemědělského půdního fondu, bez faktického nároku na nové využití.

### **Autobusová doprava**

Veřejná silniční dopravní obslužnost je v území realizována prostřednictvím autobusové linkové dopravy. Na území je podél silnice II/284 situováno 5 zastávek:

Nová Ves n.Pop.,u Kynčlů; Nová Ves n.Pop.,k sídlišti; Nová Ves n.Pop.,kostel; Nová Ves n.Pop.,u Bičků a Syřenov, Brodka,rozc.

Územní plán počítá se zachováním stávajících zastávek.

### **Hluk z dopravy**

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

V obci nebyla prováděna hluková měření ani zpracována hluková studie. S ohledem na charakter, dopravní zatížení a možnosti úprav u jednotlivých komunikací je hlukové zatížení ze silniční dopravy buď zcela zanedbatelné nebo podél II/284, řešitelné pouze formou stavebně technických úprav a opatření u dotčených objektů.

Proti hluku z dopravy lze v řešeném území uvažovat s následujícími opatřeními:

#### *opatření urbanistická*

- blíže ke komunikacím situovat objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu (garáže, skladové prostory)
- navrženou zástavbu vzhledem ke komunikaci vhodně orientovat nebo ji přímo využít jako protihlukovou clonu pro další objekty

#### *opatření technická*

- v případě těsného kontaktu zástavby s komunikací (průtah II/284)
- výměnu běžných oken za protihluková

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

### C.2.1.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vzhledem poloze a členitosti území prochází obcí pouze okrajově regionální cyklotrasa č. 4142, zbylé cyklotrasy mají pouze místního významu. Tyto lokální cyklotrasy prochází centrální zastavěnou částí obce.

Cyklotrasy regionálního významu:

*cyklotrasa č. 4142 Nová Paka - Úbislavice - Klepanda - Tábor (5,6km)*

- protíná území pouze okrajově v jižním cípu po II/286 a III/28611

Další cyklotrasy lokálního významu:

*cyklotrasa č. 4277 Klepanda - Nová Ves n. Pop. - Bělá - Končiny (10,9km)*

- protíná území od severu k jihu a prochází středem obce

- územím vedena po místních účelových komunikacích zpevněných i nezpevněných, silnici II/284 pouze protíná

*cyklotrasa č. 4279 Nová Ves nad Popelkou - Lomnice nad Popelkou (3,5km)*

- slouží jako cyklotrasa pro dopravu do/z spádového města

- územím vedena od obecního úřadu po zpevněné komunikaci k nádraží, ÚKP Sídliště, částečně po II/284 a po nezpevněné účelové komunikaci Na Hrobku

- alternativní vedení trasy mimo II/284 není reálné

Zcela nové turistické stezky, cyklotrasy a cyklostezky nejsou v území navrhovány.

### C.2.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Podél jižní hranice zastavěného území prochází jednokolejná neelektrifikovaná regionální železniční trať č. 064 Mladá Boleslav - Stará Paka.

V řešení území jsou lokalizovány 3 železniční zastávky - Nová Ves nad Popelkou, Syřenov, Ploužnice. Význam pro dopravní obsluhu obce z nich má ovšem pouze první, která se nachází jižně (cca 300m) centra obce. Zastávky Syřenov a Ploužnice se nachází na východní, resp. jihozápadním cípu řešeného území, a mají pro obec dopravní význam zcela zanedbatelný.

Četnost osobní dopravy (počty vlaků) v traťovém úseku Lomnice nad Popelkou - Stará Paka (zastávky Syřenov, Nová Ves nad Popelkou) je v pracovní dny 9/9, v sobota 8/8 a v neděli 7/7 spojů (stav k 12/ 2012).

V traťovém úseku Lomnice nad Popelkou - Libuň (zastávky Ploužnice) pak četnost osobní dopravy činí v pracovní dny 3/3 spoje, o víkendu není osobní doprava v tomto úseku provozována (stav 12/2012).

Nákladní doprava představuje na trati dva páry nákladních vlaků, v obou případech se jedná o manipulační nákladní vlaky, z nichž první jezdí v úseku Stará Paka - Mladá Boleslav podle potřeby a v poslední době je vypravován zcela výjimečně v podvečerních hodinách, druhým vlakem je pravidelný manipulační vlak vedený v úseku Stará Paka - Lomnice nad Popelkou, jež v současné době jezdí obvykle v úterý a ve čtvrtek v poledních hodinách (stav 12/2012).

Dokument „Kategorizace železničních tratí v Libereckém kraji“ (KORID LK, spol. s r.o., 2006), který člení železniční tratě v Libereckém kraji do čtyř základních kategorií, řadí

traťový úsek Lomnice nad Popelkou - Stará Paka do kategorie III b, traťový úsek Lomnice nad Popelkou - Libuň, pak do kategorie III c.

„Tratě 3 kategorie slouží především pro regionální dopravu a svoz cestujících na páteř. Přestup z autobusů je méně častý a je spíše doplňkem v méně významných směrech, než aby byl základní přepravní nabídkou. ...

Rozsah provozu na těchto tratích je částečně technickým a částečně také politickým rozhodnutím.“

### **Návrh**

Územní plán respektuje stávající stav železniční dopravy a považuje jej za stabilizovaný.

### **Ochranné pásmo**

Ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších zákonů, tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních. Ochranné pásmo je vyznačeno ve výkresu *II.2-a Koordinační výkres*.

### **Hluk z dopravy**

S ohledem na polohu železniční trati na jižní hraně zastavěného území lze předpokládat významný vliv železniční dopravy na hlukové poměry v obci. Vzhledem k tomu, že nebyla v obci prováděna hluková měření ani zpracována hluková studie nelze zcela exaktně stanovit konkrétní dopady na jednotlivé stávající objekty.

U zastavitelných ploch B11, B17, B18, B28 a B31, u nichž lze dopad z železniční dopravy předpokládat, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech

Proti hluku z dopravy lze v řešeném území uvažovat s následujícími opatřeními:

#### *opatření urbanistická*

- blíže k trati situovat objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu (garáže, skladové prostory) a navrženou zástavbu vzhledem k trati vhodně orientovat nebo ji přímo využít jako protihlukovou clonu pro další objekty

#### *opatření technická*

- realizace protihlukových stěn a výměnu běžných oken za protihluková

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční trati, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

### C.3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

#### C.3.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD

Veřejným vodovodem jsou v obci Nová Ves nad Popelkou v současné době zásobovány cca dvě třetiny trvale bydlícího obyvatelstva a třetina přechodně bydlících.

##### Popis stávajícího stavu

Systém se skládá ze tří nezávislých vodovodů - obecního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je Obec Nová Ves nad Popelkou a dvou vodovodů, jejichž vlastníkem a provozovatelem je společnost ZEOS Lomnice, a.s..

Prostřednictvím jednoho z vodovodů společnosti ZEOS Lomnice, a.s. je vodovodní síť obce propojena přes vodojem U Borovičky a zdroj HS-1 s vodovodem v Syřenově.

Spotřeba vody z obecního vodovodu je 80 - 84 m<sup>3</sup>/den, tzn. cca do 30.000 m<sup>3</sup>/rok.

Spotřeba vody obou vodovodů ZEOS je cca 33.000 m<sup>3</sup>/rok (30.000 m<sup>3</sup>/rok pro živočišnou výrobu, 3.000 m<sup>3</sup>/rok pro obyvatele).

Část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva, která není připojena na výše jmenované vodovody, je zásobena ze soukromých studní. Informace o vydatnosti a kvalitě nejsou k dispozici.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, není území Nová Ves nad Popelkou zařazeno mezi zranitelné oblasti.

Správní území obce Nová Ves nad Popelkou není součástí žádného z vyhlášených území CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

##### **Tlaková pásma, vodojemy**

Zásobené území je rozděleno do 3tlakových pásem, daných výškovým umístěním příslušných vodojemů.

*VDJ Na Císařově Hůrce - 480 (?490) m n.m. / 478 m n.m.*

Zemní vodojem o objemu cca 200m<sup>3</sup> slouží pro potřeby obecního vodovodu. Zdrojem vody pro tento vodojem je vrt HNV-1, z kterého je voda přes čerpací stanici u nevyužívaného vrtu HNV-2 přivedena výtlakem DN 90 do vodojemu. Z vodojemu je hlavním přívaděčem DN 160 přivedena voda do spotřebiště.

Dle údajů obce se spotřeba na obecním vodovodu pohybuje v rozmezí 80-84 m<sup>3</sup>/den.

*VDJ ZD - 466 m n.m. / 478 m n.m.*

Zemní jednokomorový vodojem o objemu 50m<sup>3</sup> slouží pro potřeby vodovodu ZEOS. Zdrojem vody pro tento vodojem je jímací zdroj Studna (pod skálou), z kterého je voda čerpací stanici přivedena výtlakem DN 50 do vodojemu a do spotřebiště. Z vodojemu je voda gravitačně přivedena zásobním řadem do spotřebiště.

Dle údajů provozovatele je spotřeba na zdroji vodovodu cca 16.000 m<sup>3</sup>/rok.

*VDJ U Borovičky - 494 m n.m.*

Zemní dvoukomorový vodojem o objemu  $2 \times 75 \text{ m}^3$  slouží pro potřeby vodovodu ZEOS. Zdrojem vody pro tento vodojem je vrt HS-1. Z vodojemu je voda gravitačně přivedena zásobním řadem DN 110 do spotřebiště.

Dle údajů provozovatele je spotřeba pro Novou Ves nad Popelkou na vodojemu cca  $17.000 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

**Zdroje***HNV - 1*

Jedná se o zdroj pro obecní vodovod, artézská vrtaná studna.

Max. odběr dle povolení  $1,37 \text{ l/s}$ ,  $43.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Povolení k odběru pozemních vod a stanovení ochranných pásem dle Rozhodnutí OKRESNÍHO ÚŘADU Semily č.j. ŽP/1499/94/VH - 231/2-R616 z 12.12.1994

*HNV - 2*

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, na základě žádosti vlastníka zdroje HNV -2 Obce Nová Ves nad Popelkou, zrušil pásmo hygienické ochrany opatřením obecné povahy ze dne 22.08.2013 pod č. j. ŽP/2847/13/VH.

U vrtu je využívána akumulární jímka ( $16 \text{ m}^3$ ) a čerpací stanice.

*HS - 1 Syřenov*

Jedná se o zdroj pro vodovodu společnosti ZEOS. Vrtaná studna je zdrojem nejen pro Novou Ves nad Popelkou, ale i pro vodovod Syřenov.

Max. odběr dle povolení  $3,20 \text{ l/s}$ ,  $173 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $63.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Povolení k odběru pozemních vod a stanovení ochranných pásem dle Rozhodnutí Okresního úřadu Semily č.j. ŽP/1499/94/VH - 231/2-R64 z 20.2.1996 a Rozhodnutí Okresního úřadu Semily ŽP/1822/01/VH - 231/2 - R540 z 22.10.2001.

*zdroj Studna*

Jedná se o zdroj pro vodovodu společnosti ZEOS, kopaná studna hl. 2m. Na zdroj v centru obce je napojen vodojem ZD a mechanizační areál. Kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu (viz. Protokol 24462/2012/HKC z 1.10.2012).

Max. odběr dle povolení  $3,0 \text{ l/s}$ ,  $2.000 \text{ m}^3/\text{měsíc}$ ,  $22.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Povolení k odběru pozemních vod dle Rozhodnutí Okresního úřadu Semily č.j. ŽP/1138d/02/VH - 231/2-R306 z 24.6.2002. Ochranná pásma nejsou stanovena.

**Ochranná pásma vodních zdrojů***HNV - 1*

Povolení k odběru pozemních vod a stanovení ochranných pásem dle Rozhodnutí Okresního úřadu Semily č.j. ŽP/1499/94/VH - 231/2-R616 z 12.12.1994.

- ochranné pásmo 1. stupně, 2a a 2b stupně

*HNV - 2*

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, na základě žádosti vlastníka zdroje HNV - 2 Obce Nová Ves nad Popelkou zrušil pásmo hygienické ochrany opatřením obecné povahy ze dne 22.08.2013 pod č. j. ŽP/2847/13/VH.

**zdroj Studna**

Povolení k odběru pozemních vod dle Rozhodnutí Okresního úřadu Semily č.j. ŽP/1138d/02/VH - 231/2-R306 z 24.6.2002.

- ochranná pásma nejsou stanovena

**HS - 1 Syřenov**

Povolení k odběru pozemních vod a stanovení ochranných pásem dle Rozhodnutí Okresního úřadu Semily č.j. ŽP/1499/94/VH - 231/2-R64 z 20.2.1996 a Rozhodnutí Okresního úřadu Semily ŽP/1822/01/VH - 231/2 - R540 z 22.10.2001.

- ochranné pásmo 1. stupně (mimo řešené území) a 2. stupně

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy).

Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

**Návrh**

Vzhledem k bakteriologické závadnosti zdroje HNV-2, který není v současnosti využíván a o jeho využití pro veřejný vodovod se ani v budoucnu neuvažuje, je v územním plánu navrhováno propojení obecního vodovodu s vodovodem společnosti ZEOS Lomnice, a.s..

Zapojením zdroje Studna (pod skálou) do systému dojde k vytvoření dostatečné rezervy pro cílové potřeby vody v obci (viz. část bilanční výpočet).

Toto propojení je navrhováno prostřednictvím vzájemného propojení vodojemu ZD a vodojemu Na Císařově Hůrce. Realizace tohoto vodovodního řadu je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby WT2.

Pro rozšíření vodovodu v obci je navrhováno zejména prodloužení vodovodního řadu nad jižním břehem Popelky ve východní zastavěné části obce.

Nově navrhované lokality budou napojeny na veřejný vodovod přípojkou, příp. prodloužením stávajícího řadu.

S napojením zástavby v části Brodky na veřejný vodovod se s ohledem na odlehlost nepočítá.

Průběžně bude také probíhat oprava, údržba a výměna starších částí potrubní sítě.

Projektové dokumentace vodovodu v jednotlivých lokalitách nové zástavby budou zpracovány ve smyslu příslušných norem (ČSN 755401, ČSN 730873), z nichž vyplývá i rozmístění požárních hydrantů na vodovodních řadech.

Zastavitelnou plochu T02 lze charakterizovat jako stávající manipulační plochu u vodojemu U Borovičky na pozemcích zemědělského půdního fondu, bez faktického nároku na nové využití.

## Bilanční výpočet

Počet obyvateľ k 1.1.2012 cca 646

Počet ekonomicky činných obyvateľ cca 436

## Současný stav

Spotřeba	obecní vodovod - obyvatelé, vybavenost	cca 30.000 m <sup>3</sup> /rok
	vodovod ZEOS - obyvatelé	cca 3.000 m <sup>3</sup> /rok
	vodovod ZEOS - živočišná výroba	cca 30.000 m <sup>3</sup> /rok
	(17.000 m <sup>3</sup> /rok ze zdroje HS-1, 13.000 m <sup>3</sup> /rok ze zdroje Studna)	

## Návrh

Vypočet potřeby vody je proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., která výrazně snížila potřebu vody. Výrazné snížení odpovídá v praxi realizovaným úsporám, uplatňují se úsporné baterie, úsporné splachování, používají se úsporné myčky a pračky a samozřejmě roste cena vody.

Spotřeba na 1 obyvatele  $36 \text{ m}^3/\text{rok}$  ( $35 + 1 \text{ m}^3$  u rodinného domu)

Nárůst spotřeby vody v území lze předpokládat zvýšením počtu nemovitostí napojených na obecní vodovod. Dle počtu nových zastavitelných ploch pro bydlení venkovské (60% ..cca 30 rodinných domů) a návrhu na rozšíření obecního vodovodu (cca 30 stávajících objektů) lze pro cílový stav odhadnout nárůst spotřeby

pro 1 rodinný dům / 3 osoby  $108\text{m}^3/\text{rok} = 0,296\text{ m}^3/\text{den}$

*Při nárůstu napojených míst o 60 rodinných domů*

roční potřeba	$Q_r = 6480 \text{ m}^3/\text{rok}$
průměrná denní spotřeba	$Q_d = 17,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ l/s}$
maximální denní spotřeba ( $k_d = 1,5$ )	$Q_{MAX,d} = 26,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,31 \text{ l/s}$
maximální hodinová spotřeba ( $k_h = 1,8$ )	$Q_{MAX,h} = 0,55 \text{ l/s}$

Celková cílová potřeba vody pro obyvatele a vybavenost bude činit cca 39.500 m<sup>3</sup>/rok, tzn. průměrnou denní potřebu 1,25 l/s.

S nárůstem potřeby vody pro živočišnou výrobu cca 30.000 m<sup>3</sup>/rok (z toho 13.000 m<sup>3</sup>/rok ze zdroje Studna) se nepočítá.

Celková potřeba vody v cílovém stavu (bez živočišné výroby ve východním areálu ZEOS zásobené ze zdroje HS-1 Syřenov) bude činit cca  $52.500 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Celková využitelnost stávajících zdrojů pro veřejný vodovod (zdroje HNV-1 a Studna) je  $65.000 \text{ m}^3/\text{rok}$ , resp.  $4,37 \text{ l/s}$ . Je tedy zřejmé, že cílové nároky na potřebu vody budou pokryty.

### Posouzení kapacity vodojemů

Velikost akumulačního prostoru se má podle normativního doporučení pohybovat mezi 60 až 100 % denního maxima. Vezmeme-li v úvahu maximální výpočtový odběr pro návrhové období, tzn. cca  $100 \text{ m}^3/\text{den}$ , měl by se objem akumulace pohybovat mezi 60 a  $100 \text{ m}^3$ .

Celková akumulace vodojemů v území činí  $400 \text{ m}^3$ .

Z toho vyplývá, že akumulace ve vodojemech bude více než dostatečná.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Podle platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje bude případné nouzové zásobování pitnou vodou pro obec Nová Ves nad Popelkou zajišťováno v množství maximálně  $15 \text{ l/ osoba a den}$  cisternou ze zdroje Václaví. Zásobení bude doplňováno balenou pitnou vodou.

Nouzové zásobování vodou užitkovou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a soukromých vodovodů a domovních studní. Při využívání těchto zdrojů bude postupováno dle pokynů územně příslušného hygienika.

### Požární zajištění

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873;
- hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873;
- volné skládky se posuzují podle tab. 1 pol. 2 a tab. 2 pol. 2 a 4 v závislosti na ploše;
- pokud není zřízena vodovodní síť a odběrní místo tvoří: 1. vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. 2 (položka pro  $v = 1,5 \text{ m/s}$ ), 2. vodní nádrž, musí být její obsah (využitelný jen pro zásobování požární vodou) nejméně podle tab. 2

Číslo položky	Druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku $S \text{ (m}^2\text{)}$	Od objektu / mezi sebou (m)			Vodní tok nebo nádrž od objektu v metrech
		Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S1 \leq 120$	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2	Nevýrobní objekty o ploše $120 < S1 \leq 1000$ ; výrobní objekty a sklady do plochy	150/300 (300/500)	600/1200	2500/5000	600



### **C.3.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE**

Obec Nová Ves nad Popelkou nemá v současnosti vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

#### **Stávající stav**

Systém likvidace odpadních je v území řešen individuálně prostřednictvím bezodtokových jímek, septiků a domovních čistíren odpadních vod (dále „DČOV“).

V několika lokalitách je vybudována kanalizace, do které jsou napojeny odpady ze septiků a v stále větší míře vyčištěná voda z DČOV. Tato obecní jednotná kanalizace je na několika místech zaústěna do toku Popelky.

Dešťové vody jsou v obci odvedeny do Popelky systémem příkopů, struh a propustků.

Odpadní vody z areálů ZEOS Lomnice a.s. jsou dle společnosti likvidovány prostřednictvím bezodtokových jímek. Část odpadů je využita v zemědělství, část je odvážena na čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) Lomnice nad Popelkou.

#### **Návrh**

S ohledem na ekonomickou náročnost výstavby a provozu dříve navrhovaných řešení (vlastní obecní ČOV, tlaková kanalizace na ČOV Lomnice nad Popelkou - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Urbanistická studie) se za dané situace jako ekonomicky nejefektivnější jeví koncepce individuálního čištění odpadních vod prostřednictvím DČOV, příp. malých ČOV pro více zařízení (např. mateřská škola, budova obecního úřadu, samoobsluha, restaurace a kulturní dům).

Vyčištěné vody budou odvedeny do Popelky veřejným systémem obecní jednotné kanalizace. Způsob využití této kanalizace je třeba provozovatelem definovat v provozním řádu kanalizace.

Odpadní vody z nově navrhovaných zastavitelných plochy budou likvidovány individuálně v DČOV nebo v malých ČOV sdružených pro více objektů.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů zůstanou na vlastních pozemcích. Budou případně jímány a využity např. na kropení zahrad. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do dešťové kanalizace, ze zelených ploch zůstane na území a přirozeným způsobem bude zasakovat.

#### **Kanalizace**

Na základě preference koncepce individuálního čištění odpadních vod je v obci navrhováno rozšíření a zajištění funkčnosti sítě kanalizace pro odvádění předčištěných odpadních vod, a to systému jako celku i jednotlivých stok. Jedná se zejména o lokality bez přímého přístupu k Popelce.

Konkrétně se jedná o:

- kompletní systém kanalizace na Hořence (3 místa zaústění) a Na Ohradě
- prodloužení sítě v západní části obce podél II/284 pod Hrobkou (2 části)
- prodloužení stávající stoky ve Stráni
- nová stoka, rýha v souběhu s II/284 od čp. 83 ve východní části obce

#### **Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz část C.3.1 Vodní hospodářství - vodovod).

### C.3.3. SILNOPROUDÉ ROZVODY

Provozovatelem rozvodného systému je ČEZ Distribuce a.s.

#### Stávající stav

Celé území je výkonově zásobeno vedením 35 kV z trafostanic TR 110/35kV Semily, TR 110/35 kV Staré Město a TR 110/35 kV Nová Paka.

Správní území obce Nová Ves nad Popelkou je zásobováno z veřejné rozvodné sítě nízkého napětí 380/220 V, 50 Hz. Tato síť je napojena na soustavu transformačních stanic 35/0,4 kV.

Přehled o stávajících trafostanicích (TS) podílejících se na zásobení území:

číslo TS	název	druh TS	charakter TS	výkon kVA
SM 0938	<i>Nová Ves-vodárna</i>	ST	cizí / distr.	
SM 0151	<i>Nová Ves-hoření</i>	VE	distr.	
SM 0445	<i>Nová Ves</i>	ST	cizí	160
SM 0152	<i>Nová Ves2-sídliště</i>	ST	distr.	
SM 0588	<i>Nová Ves-MNV</i>	ST	distr.	
SM 0462	<i>Nová Ves-JZD 2</i>	ST	cizí	250
SM 0153	<i>Nová Ves 3</i>	VE	distr.	

Legenda: ST stožárové stanice  
VE věžová s venkovním přívodem

Stávající distribuční trafostanice jsou dle provozovatele kapacitně významně vytíženy.

Dle sdělení majitele a provozovatele stanic č. 0445 a 0462 firmy ZEOS Lomnice, a.s. jsou tyto stanice využity na 30 resp. 60%.

#### *Rozvod systému nízkého napětí*

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN- C). Rozvod nízkého napětí po obci je proveden zejména nadzemním vedením.

#### *Malá vodní elektrárna*

Na východním konci obce v části Brodky je na toku Popelky v provozu malá vodní elektrárna s výkonem 0,016 MW, provozovaná J. a P. Lánskými.

#### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon) a zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7

podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných trafostanic od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### Návrh

Stávající rozvodný systém vysokého napětí, řešený vrchním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. Stávající vedení a návrh nových tras vysokého napětí, stávající i navrhované trafostanice, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části územního plánu, výkresy č. *I.2-b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*, příp. č. *II.2 - a Koordinační výkres*.

### Příkon nově navrhovaných lokalit

Pro nově navrhované lokality je počítáno s využitím elektrické energie pouze pro napájení standardních spotřebičů, svícení a příp. vaření. Topení a příprava teplé užitkové vody bude v území zabezpečeno plynem.

Tabulka: Nárůst příkonu pro jednotlivé lokality bydlení

lokalita	zastavitelné plochy	počet RD	počet bj	soudob.	požadovaný příkon (kW)
západ	B01 - 05	4	6	0,55	18.2
	B06 - 09	10	13	0,45	32.2
sídliště	B10, B11, B14	3	4	0,62	13.6
střed	B12, B13, B15, B16, B30	6	8	0,51	22.4
pod tratí	B17, B18	5	7	0,53	20.4
nad Hořenkou-východ	B19 - 23	7	9	0,49	24.3
nad Hořenkou-západ	B24 - 26	5	7	0,53	20.4
východ	B27 - 29, B31, B32	5	7	0,53	20.4
<b>celkem pro bydlení</b>					<b>171.9</b>

Pozn. Pro výpočet byly použity ukazatele *1*rodinný dům (RD) / 1,3 bytových jednotek (bj.) a specifický příkon 5,5 kW/bj.

Nároky zastavitelných ploch pro výrobu V02 a V03 nebyly ke dni zpracování územního plánu známy. Plochy výroby budou zásobeny z cizí trafostanice, příp. budou (V03) elektrickou energii vyrábět.

U zastavitelné plochy O01 budou případné nároky na energii pokryty ze sportovního areálu.

*Principy připojení nové výstavby*

V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržovány tato pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající sítě nízkého napětí i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí vedení z nových trafostanic

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabel nebo vrchní rozvod) určí provozní složka ČEZ a.s.

*Návrh nových trafostanic, vedení vysokého napětí*

Pro zajištění stability rozvodné sítě vysokého napětí jsou z podnětu provozovatele a na základě Pokynů navrhovány v obci 2 nové trafostanice. Jejich realizace se předpokládá až při kapacitním vyčerpání stávajících stanic.

Dle Územně analytických podkladů je na západní hranici řešeného území plánována rekonstrukce, výměna sloupů stávajícího vedení vysokého napětí 35 kV. Tato bude realizována ve stávající trase.

*Bioplynová stanice firmy ZEOS Lomnice, a.s.*

Východně od stávajícího zemědělského areálu firmy ZEOS Lomnice, a.s. je uvažováno s možnou výstavbou zemědělské bioplynové stanice o výrobní kapacitě do 0,600 MW.

Možnosti připojení budou posouzeny až na základě investorem podané žádosti o připojení.

**C.3.4. PLYNOVOD**

Provozovatelem sítě rozvodu plynu je na území obce společnost RWE a. s.

**Stávající stav**

Zdrojem zemního plynu pro Novou Ves nad Popelkou je dálkový vysokotlaký plynovod (VTL) DN 300 PN40, Pohoří Brdo, který prochází nezastavěným územím severně od obce.

Vlastní zásobování obce je provedeno středotlakými rozvody z regulační stanice VTL RS 1200/2/ Lomnice nad Popelkou - Nová Ves ( $1200 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ ), která leží mimo řešené území v Lomnici nad Popelkou.

Provozní přetlak VTL plynovodu je 2,2 MPa, provozní přetlak STL plynovodu je 300 kPa.

Vlastní zásobení území je provedeno STL rozvody z výše jmenované regulační stanice:

VTL RS 1200/2/1 Lomnice nad Popelkou, Nová Ves ...kapacita využita z cca 20 %

Celkový odběr v r. 2011 byl:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| - v kategorii DOM (domácnost) | cca 125.000 m <sup>3</sup> /rok (90 odběratelů) |
| - v kategorii MO (maloodběr)  | cca 32.000 m <sup>3</sup> /rok (11 odběratelů)  |

**Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení**

- dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (např. zák. č. 158/2009 Sb.)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu.

- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně

nad DN 250                      40 m                      ... při uvedení do provozu do 4.7.2009

Ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce jsou 1 m na obě strany od půdorysu

Ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě strany, resp. všechny strany půdorysu

Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

**Návrh**

Dle sdělení provozovatele sítě není v současné době v Nové Vsi nad Popelkou evidován žádný požadavek na rozšíření distribuční sítě.

Vzhledem ke kapacitním rezervám na regulační stanici se v případě výstavby nových lokalit doporučuje preferovat jako topné médium zemní plyn.

**Odhad celkového nárůstu potřeby plynu**

$Q_r...$	roční potřeba plynu
$q_{si}...$	specifická potřeba plynu na 1RD za rok (odhad 3500 m <sup>3</sup> /rok)
$P_i....$	počet účelových jednotek (=RDj)
$q_{hi}...$	příkon daného spotřebiče za hod (vaření 1,2, příprava TUV 2,1, topení 2,5 m <sup>3</sup> /hod)
$P_i....$	počet spotřebičů daného druhu spotřeby (=RD pro topení, =bj pro vaření a přípravu TUV)
$k_{si}...$	koefficient současnosti daného účelu spotřeby

*pro bydlení 45rodinných domů (= 59 bytových jednotek)*

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 45 \times 3500 \text{ m}^3 = 157.500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 162,4 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Konkrétní nároky na potřebu plynu na zastavitelných plochách pro výrobu V02 a V03 nebyly ke dni zpracování územního plánu známy. Vzhledem k stávající volné kapacitě na příslušné regulační stanici VTL RS 1200/2/1 Lomnice nad Popelkou, Nová Ves a rozvodů plynu po obci prostřednictvím středotlakého plynovodu, by případné možné nové nároky měly být zajištěny.

U zastavitelné plochy O01 se nároky na potřebu plynu nepředpokládají.

### **C.3.5. TELEKOMUNIKACE**

#### **Radiokomunikace**

V řešeném území jsou provozovány radioreléové trasy provozovatelů mobilní sítě T-Mobile a Telefónica O2 (Tábor-Zvičina) a radioreléový spoj Ministerstva obrany (Tábor - Černá Hora).

Svým ochranným pásmem zasahuje dále do území radioreléový spoj Ministerstva obrany Kozákov-Zvičina.

Jejich provozní schopnost je nutné zachovat.

V řešeném území se dále nachází vysílací zařízení společnosti T-Mobile a Telefónica O2. Pro telekomunikační a radiokomunikační zařízení a systémy (televizní převaděče, vysílače mobilních operátorů, radioreléové trasy, zemní kabelová vedení), stanovuje ochranné pásmo zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektrických komunikacích).

U všech vysílačů bez rozdílu provozovatele je ochranné pásmo těchto zařízení o poloměru 30 m, pokud není stanoveno jinak.

Výše uvedené radioreléové trasy přímo neovlivňují rozvoj území.

#### **Televizní a rozhlasové vysílání**

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou České radiokomunikace a.s.

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné regionální i lokální šíření digitálního televizního signálu. V území je příjem digitálního televizního signálu zajišťován následujícími základními TV vysílači: Trutnov - Černá hora, Liberec - Ještěd

Ochrana televizních a rozhlasových signálů ze základních a vykrývacích vysílačů včetně televizních převaděčů. je stanovena v zákoně o telekomunikacích č.151/2000 Sb. Výše uvedený zákon je třeba respektovat již v rámci územních řízení.

#### **Dálkové kabely**

Řešeným územím prochází dálkové optické kabely společnosti Telefónica O2 a.s. ze směru od Lomnice nad Popelkou, od Bělé a od Staré Paky. Trasy jsou územím vedeny zejména severně zastavěného území.

#### **Telekomunikace**

Místní telefonní systém provozovatele Telefónica O2, byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva.

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet - WIFI).

V souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektrických komunikacích), platí pro ochranu dálkového kabelu ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od vedení.

### C.3.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován.

#### Komunální odpad

Systém nakládání s komunálním a se stavebním odpadem se v obci řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Nová Ves nad Popelkou č.1/2005, o nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem.

Ta dle jednotlivých článků vyhlášky stanoví:

##### *sběr komunálního odpadu*

- zajistit dostatečné množství sběrných nádob odpovídajících produkci odpadu
- ukládat odpad pouze do označených sběrných nádob

##### *odvoz komunálního odpadu*

- oprávněná osoba na základě smlouvy uzavřené s obcí Nová Ves nad Popelkou
- oprávněná osoba na základě individuálně uzavíraných smluv

##### *nakládání s odpady*

Směsný komunální odpad je na stanovištích odpadových nádob ukládán do sběrných nádob, kontejnerů nebo potíštěných PVC pytlů.

##### *Separovaný odpad:*

papír shromažďovaný ve sběrných nádobách a PVC pytlích k tomu určených  
bílé a barevné sklo shromažďované ve sběrných nádobách k tomu určených  
kovový odpad na místech k tomu určených a označených (sběr 1x ročně)  
PET lahve sešlapané, ve sběrných nádobách a PVC pytlích k tomu

##### *stanoviště sběrných nádob*

Stanoviště sběrných nádob pro komunální odpad ( PVC pytle, popelnice) :

- silnice II/284, místní komunikace, které jsou přístupné a průjezdné pro svoz a likvidaci komunálního odpadu (sídliště, místní komunikace podél Popelky)

Stanoviště sběrných nádob na separovaný sběr:

- parkoviště, sídliště, u vodníka, u Sochorových, hřbitov

##### *povinnosti fyzických osob a povinnosti vlastníků a správců nemovitostí*

##### *úhrada za provoz*

Dle platné Obecně závazné vyhlášky obce Nová Ves nad Popelkou

Na území obce se nevyskytuje oprávněná osoba, které byl Krajským úřadem Libereckého kraje udělen souhlas k provozování zařízení (včetně mobilních) k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

Tato zařízení jsou lokalizována vně území v Lomnici nad Popelkou - Kampelíkova, Bryndov.

#### Staré ekologické zátěže

Stará ekologická zátěž evidovaná pod č. 99990668, nazvaná Skládka Nová Ves, byla předaná v podkladech Ministerstva životního prostředí.

V systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) nebyla nalezena.

#### Návrh:

Na území obce nejsou nově vymezovány samostatné plochy pro nakládání s odpadem.

## C.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.4.1. OCHRANA PŘÍRODY

#### Zvláště chráněná území, památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou v řešeném území respektovány geopark UNESCO a památné stromy.

#### Geopark UNESCO

- rozloha: do 700 km<sup>2</sup>  
 poloha: CHKO Český ráj (včetně rozsáhlejšího přilehlého území)  
 16. 10. 2005 přijetí Geoparku Český ráj do Sítě evropských geoparků  
 Geopark Český ráj, který byl do prestižního seznamu evropské sítě geoparků zařazen v říjnu 2005, představuje skutečnou geologickou učebnici. Území o rozloze necelých 700 km<sup>2</sup> zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.  
 Území bylo v průběhu stovek miliónů let trvající historie Země opakovaně dnem jezer a moří, několikrát zde probíhala sopečná činnost. Oblast Českého ráje se začala geologicky vyvíjet v období druhohor (mesozoikum), kdy se na dně křídového moře usazovaly písky a štěrky. Ve třetihorách (kenozoikum) byly pískovcové desky rozlámány vulkanickou činností, rozžhavené horniny ztuhly pod povrchem do kup a kuželů. Na zemský povrch působily přírodní síly - vítr, voda, mráz a slunce. Výsledkem je krajina s divokými skalami, sopkami, řekami, romantickými údolími, lesy, loukami a rybníky. Působením vody pod zemským povrchem se vytvořily unikátní Bozkovské dolomitové jeskyně se zajímavými krasovými jevy.  
 Pestré geologické procesy vytvořily ložiska rud železa, mědi a rtuti, naleziště drahých kamenů, uhlí, stavebního kamene, pokrývačské břidlice, sklářských písků, vápenců, hrnčířských a cihlářských hlín. Zdejší zpracování drahých kamenů patří k nejstarším v Evropě. Zajímavý je i výskyt zkamenělých zbytků rostlin a araukárií i živočichů. Český ráj přináší obraz o geologické historii Země, a zároveň dokládá význam přírodních podmínek pro ekonomický a kulturní rozvoj lidské společnosti v průběhu několika tisíciletí.

#### Památné stromy

- 105413 *Dub u staré školy - Quercus robur L.*  
 předmět ochrany: 1ks dub letní (Quercus robur L.)  
 poloha: areál mateřské školy  
 vyhlášení: rozhodnutí Městského úřadu Lomnice nad Popelkou, účinnost 4.8.2009
- 105415 *Javory u lomnické cesty*  
 předmět ochrany: skupina stromů - 2ks javor mléč (Acer platanoides L.)  
 poloha: v blízkosti polní cesty spojující neosídlené oblasti letiště Lomnice nad Popelkou se severní částí Nové Vsi nad Popelkou  
 vyhlášení: rozhodnutí Městského úřadu Lomnice nad Popelkou, účinnost 11.8.2009



### **Obecná ochrana přírody**

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady).

Evidované či registrované významné krajinné prvky nejsou v území registrovány.

### **Krajinný ráz, krajinný typ**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje řadí řešené správní území obce dle převládajícího způsobu využití do Lesozemědělské a Zemědělské krajiny a do dvou oblastí se shodným krajinným rázem. Převažující severní a střední část údolí Popelky do oblasti krajinného rázu OKR 05 - Podkrkonoší, podoblast POKR 05-4 Lomnicko

*Zachovalá pestrá krajinná mozaika s typickými údolními přípotočními venkovskými sídly v členitém terénu, s typickou lidovou architekturou a mobiliářem v krajině, s přírodními scenériemi s partiemi hlubokého údolí Jizery. Relativně harmonická krajinná struktura s pestrou skladbou zastoupených druhů ploch a pozemků - vyvýšená plošina s výraznými erozními zářezy vodních toků v severní části, v jižní části s relativně plošším reliéfem vrchoviny s dílčími vrchy. Pohledová vazba na masív Krkonoš.*

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachovat současný charakter oblasti a eliminace možného ovlivnění investičními záměry a nešetrnými způsoby hospodaření, změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty,
- b) minimalizovat zásahy do zachovalých částí venkovských sídel a jejich okolí,
- c) rozvoj nové zástavby a dopravně technické infrastruktury upřednostňovat v kontextu vymezených rozvojových oblastí a os při minimalizaci fragmentace krajiny

Jižní část nezastavěná pak zasahuje do oblasti krajinného rázu OKR 08 - Kozákovský hřbet, podoblast POKR 08-2 Podkrkonošsko

*Výrazný terénní, většinou lesnatý hřbet s významnými přírodními i technickými prvky. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány přírodním prostředím, výrazným prostorovým uspořádáním, rozhraním zcela odlišných typů krajin a pohledovou exponovaností hřbetu a nejvyšších vrcholů. Bohatost a pestrost krajinného prostoru je dána dlouhodobou kultivací krajiny, drobnějším členěním krajiny a zejména její pohledovou provázaností s blízkým okolím.*

- a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizovaná dle plánů péče o zvláště chráněné území (Chráněná krajinná oblast Český ráj), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů zvláště chráněných území - na území obce Nová Ves nad Popelkou se velkoplošně zvláště chráněné území nenachází,
- b) zachovat charakter krajinného rázu, důsledně chránit pohledovou linii vrcholového hřbetu,
- c) minimalizovat až vyloučit uměle zásahy do lesních porostů

#### C.4.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability (dále jen „ES“) v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území, kde byly zpracovány územní plány, a to v Libereckém i Královéhradeckém kraji.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků katastru nemovitostí a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2011; dále ZÚR LK) a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň na řešené území obce Nová Ves nad Popelkou přímo nezasahuje, a proto byla s přítomnými lokálními systémy ES provázána v širším území.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Nová Ves nad Popelkou je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (čistírna odpadních vod, regulační stanice a pod.).

##### Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES do řešeného území přímo nezasahuje, nachází se však na katastrálním území Bradlecká Lhota. Podle ZÚR LK a ZÚR KHK se jedná o biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K35 Příhrazské skály-Les Království**, který byl v sousedním území vymezen koncepčně po zalesnění a velmi výrazném rozvodném Kozákovském resp. Tábořském hřbetu osou mezofilní bučinnou (MB) s ochrannou zónou v šířce 2km od osy na obě strany.

Do tohoto NRBK jsou napojeny lokální mezofilní systémy ES v jz. části k.ú. Nová Ves nad Popelkou a některé systémy hygrofilního typu jím v širším území procházejí.

##### Regionální úroveň ÚSES

Tato následující vyšší hierarchická úroveň na správní území obce Nová Ves nad Popelkou rovněž nezasahuje, ale nejbližší regionální biokoridory se nacházejí již na sousedních k.ú. Bělá u Staré Paky a Syřenov.

Podle ZÚR LK se jedná o úsek regionálního biokoridoru (RBK) č. **RK 727 (aktuálně převažující vegetační typy: BU - bučiny a jedliny, AT - acidofilní travinná a keříčkovitá**

*společenstva, MT - hydrofilní a mezofilní travníky, KU - lesní kulticenózy a akátiny; cílové typy MB, N).* Tento kontrastně-modální RBK mezofilního bučinného typu byl vymezen mezi vloženými regionálními biocentry (RBC) č. **1207 Kavkazsko** a **1612 Za horami**. Žádné z těchto okrajových RBC však do blízkosti řešeného území nezasahuje. Do tohoto RBK jsou propojeny mezofilní systémy ES ze severní části k.ú. Nová Ves nad Popelkou.

Druhým regionálním biokoridorem mezofilního bučinného typu je **RK 16**, který byl vymezený nově v Územním plánu Syřenov (Hadlač et al. 2009), a to mezi elevacemi Bradlec (542m) a Kumburk (642m) a následně převzat do ZÚR LK (2011). Jeho kód je však chybný, protože se stejným kódováním byl již dříve založen v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) na Šumavě u Horní Vltavice. Do výše uvedeného RBK jsou napojeny lokální mezofilní systémy ES v jv. části k.ú. Nová Ves nad Popelkou.

### Návrh

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability. Části regionálního významu dle nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje nejsou v území vymezeny.

Na území obce Nová Ves nad Popelkou a v jeho nejbližším navazujícím okolí musel být územní systém ekologické stability, vymezený již poměrně dávno podle Generelu místního ÚSES (Hromková V. 1994), koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (GeoVision; Hájek, Sláma 2012). Aktualizace byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků katastru nemovitostí a lesnický detail (tzn. v souladu s měřítky nového územního plánu). V širším okolí řešeného území musela být vytvořena zcela nová koncepce ÚSES s provázáním všech aktuálně přítomných systémů ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální úrovni (L), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě s metodickým požadavkem dodržení příbuznosti biotopů propojovaných do systému ES. Za tímto účelem bylo prověřeno závazné vymezení ÚSES ve všech platných územních plánech sousedních obcí (viz podklady a jejich hodnocení).

Vzhledem k velmi omezenému rozsahu řešeného území, značně zastaralému Generelu ÚSES s mnoha metodickými vadami a s odlišným zpracováním ÚSES vyšší hierarchie v územních plánech sousedních obcí (není zpracováno ještě podle ZÚR Libereckého kraje, 2011) musel být nový koncepční návrh prověřen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde byly již ÚSES schváleny v nových územních plánech obcí (Stará Paka 2009; Syřenov 2009; Libštát 2010; Lomnice nad Popelkou 2010, Bradlecká Lhota 2010 a Bělá 2011 - viz seznam podkladů a jejich hodnocení). Ve všech těchto územně plánovacích dokumentacích však bylo zjištěno značné množství systémových i metodických chyb. V dokumentacích jsou často propojována nepřibuzná stanoviště, dokonce i přes přirozené biologické bariéry vyjmenované v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí (1992; např. 4B5-4AB2 nebo 4AB3-4C3) a četné vymezené skladebné části tudíž vůbec netvoří kontinuální ani reprezentativní stanovištní systém pro migraci organismů. Na území obce s rozšířenou působností Semily téměř úplně chybí systémy vymezované na údolních nivách a chybí zde tudíž systémové propojení z Královéhradeckého kraje (Územní plán Stará Paka) do nadregionálního biokoridoru K30 v údolí řeky Jizery (typ V, MB). Příčinou tohoto zcela zmatečného stavu je chybná koncepce v Generelu ÚSES obcí s rozšířenou působností Semily a jeho používání do nových územních plánů obcí, které je však

v rozporu s §2, odst. 3 Vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění). Součástí územních plánů musí být ÚSES vymezený vždy do podrobnosti Plánu ÚSES.

Plán ÚSES byl proto do nového Územního plánu Nová Ves nad Popelkou revidován a aktualizován výhradně na základě propojování příbuzných stanovišť do kontinuálního systému s prostorovou skladbou kolem 2km. Na kontrastním křížení mezofilních a hygrofilních systémů resp. stanovišť jsou vždy vložena biocentra obsahující oba typy biotopů či stanovišť (kontrastní vedení biokoridorů). Z těchto důvodů byla dříve vymezená biocentra na těchto křížení posunuta, upřesněna nebo doplněna. Většina vymezených lokálních systémů ES je však mezofilního typu, protože údolní niva říčky Popelky je v zastavěném území Nové Vsi nad Popelkou i Lomnice nad Popelkou natolik extrémně zastavěna, že již neumožňuje vymezení reprezentativního systému ES nivního typu, a to ani v požadovaných minimálních prostorových parametrech. Jediné dva hygrofilní systémy byly doplněny v nivách Černé a „Bryndovského“ potoka - převzato z Územních plánů Syřenov, Libštát a Bělá. Některá vymezení skladebných částí ÚSES v těchto územních plánech jsou však metodicky nepřijatelná. Problémové je též propojení „Bryndovského“ potoka přes LBC Rybníčky do údolí Želešského potoka (v Územním plánu Lomnice nad Popelkou). Propojení nivy Černého potoka do údolí Zlatnického potoka u Bradlecké Lhoty podél východního okraje Žďáru není rovněž stanovištně přípustné a tvoří přirozenou biologickou bariéru mezi stanovišti AB3 a C3 (v Územním plánu Syřenov a Územním plánu Bradlecká Lhota).

#### Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Lokální systémy ES by měly být vždy převážně terestrické.

Podtrženou kurzívou jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Nová Ves nad Popelkou.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- 4) (NRBK řeky Jizery v Semilech - říčka Oleška) - říčka Popelka, dolní tok - potok Černá - (plošina „Lipina“ na sz. svahu elevace Kumburku - Tužinský potok - RBK Úlibického potoka - RBK Cidlina u Vitiněvsi)
- jediná reprezentativní propojení tohoto systému se nacházejí ve 2 sedlech západně a východně od kóty Kumburk
  - systém má jednu reprezentativní odbočku:
    - a) (říčka Oleška pod Bělou u Staré Paky) - „Bělský“ potok - (plošina vých. od elevace U Kordovny, 517m - Želešský potok - říčka Oleška v Košťálově)

Tyto vymezené systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční úseky jsou velmi často přítomny na zorněných plošinách a v plochých sedlech (upravené či zcela zakryté vodoteče, meliorované pramenné mísy).

*Poznámka: Souvisle zastavěná území v Nové Vsi nad Popelkou a v Lomnici nad Popelkou již nedovolují vymezit systémy ES, které by byly založeny na hygrofilních stanovištích v nivě*

*řičky Popelky. Z tohoto důvodu nejsou již reálně vymezitelná propojení Cidlina-sedlo u Košova-Popelka a také všechna hygrolfilní stanoviště navazující na tento úsek. Většina ÚSES na správním území obce Nová Ves nad Popelkou musela být proto vymezena na mezofilních bučinných stanovištích (viz dále).*

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 5) (NRBK K35 u Bradlecké Lhoty, elevace Vojákov - údolí Ploužnického potoka pod osadou Ploužnice) - plošina severně od osady Ploužnice - údolí říčky Popelky mezi Lomnicí nad Popelkou a Novou Vsí nad Popelkou - plošina „Krupka“ - (plošina vých. elevace U Kordovny, 517m - záp. svah elevace U Jeřábu, 517m - .....)  
- výrazně kontrastně-modální biokoridor; se dvěma odbočkami:
  - a) (údolí Ploužnického potoka pod osadou Ploužnice) - elevace Smíta, 563m - elevace Na Vrších, 508m; s malou odbočkou: elevace Smíta, 563m - plošina „U pískovny, 484m - údolí říčky Popelky mezi Lomnicí nad Popelkou a Novou Vsí nad Popelkou  
- oba kontrastně-modální biokoridory;
  - b) plošina „Krupka“ - svahy elevace Císařova hůrka, 543m - údolí „Bělského“ potoka pod Bělou u Staré Paky  
- s malou odbočkou: jv. svah elevace Císařova hůrka, 543m - Vlčí důl - elevace Kněžsko, 486m  
- oba kontrastně-modální biokoridory
- 6) (RBK č. RK 16 nad Syřenovem u osady Klepanda) - údolí „Pod Žďárem“ - elevace Na Vrších, 508m - údolí říčky Popelky pod Novou Vsí - plošina „Na Honech“ - elevace Kněžsko, 486m - (údolí říčky Olešky pod Ústím u Staré Paky - RBK č. RK HO013, elevace Lán, 499m)  
- výrazně kontrastně-modální biokoridor; se dvěma odbočkami:
  - a) údolí říčky Popelky pod Novou Vsí - strmý levobřežní svah údolí Popelky u osady Brodky - údolí říčky Popelky pod Brodky - (elevace V Boroví, 492m - .....)  
- výrazně kontrastně-modální biokoridor
  - b) elevace Kněžsko, 486m - údolí „Bělského“ potoka - (vých. svah elevace U Jeřábu, 517m - .....)  
- výrazně kontrastně-modální biokoridor.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech vesměs jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty). Nefunkční jsou četné úseky biokoridorů na zorněných plošinách.

Na každém křížení hygrolfilních a mezofilních stanovišť či systémů byla vložena biocentra smíšeného typu (biotické bariéry).

#### Prostorové parametry skladebných částí ÚSES

*Minimální prostorové parametry* jsou spodní limitní rozměry BK a BC, které se používají výhradně jen na plochách s potenciálními stanovišti, tzn. pro nefunkční segmenty.

*Reálné prostorové parametry* všech funkčních segmentů jsou dány přirozenými rozměry reprezentativních biotopů (nejsou požadované metodikou, ale musí je vymezovat projektant na základě stanovištní analýzy a aktuálního stavu krajiny). V lesích se pak šířky

rozsáhlejších reprezentativních biotopů omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů. Naopak v mokřadních biotopech by se hranice ÚSES měly orientovat na reálné a historicky dochované parametry reprezentativních biotopů, např. v zamokřované údolní nivě, velmi často na neobhospodařovaných plochách. Pokud jsou v údolní nivě sečené louky, měly by se vymezovat hranice ÚSES (BK či BC) po hranicích VKP údolní niva. Vymezování LBK podél vodních toků je chybným přístupem, protože lokální systémy mají být vymezovány jako terestrické (!).

### Podpůrná síť lokálního ÚSES

V rámci přípravy komplexních pozemkových úprav doplňuje lokální síť ES na správním území obce Nová Ves nad Popelkou podpůrný systém interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navržené). Důvodem je především dochování posledních zbytků přírodě blízké krajinné zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

V části grafické části jsou interakční prvek tok Popelky a interakční prvek transformovaný z LK1 (Územní plán Syřenov) zobrazeny v Koordinačním výkrese (příloha II.2 - a).

### Zalesňování v lokálních biocentrech (LBC)

Obecně je zalesňování nelesních ploch v biocentrech žádoucí, ale mělo by vycházet z potenciálních přírodních porostů, nikoliv z hospodářských souborů, a tudíž by u návrhu dřevinné skladby měl asistovat také autorizovaný projektant ÚSES.

#### *LBC 03 Pod Krupkou*

Se zalesněním svahu na trvalém travním porostu lze souhlasit a je to i žádoucí. Skladba dřevin však musí v LBC odpovídat stanovišti HPJ 34+40=4AB2-3 tj. jedlové doubravě s borovicí.

#### *LBC 11 Chocholka*

Zalesnění trvalého travního porostu je také žádoucí. Skladba dřevin však musí v LBC odpovídat stanovištím HPJ 30=4AB3 tj. rovněž jedlové doubravě s borovicí.

#### *LBC 12 Nová Ves - Vinice*

Se zalesněním lze souhlasit pouze za předpokladu náhrady stávajícího nevhodného dřevinného porostu smrků a topolů za porost odpovídající stanovišti HPJ 58=4BC4b tj. jasanové doubravě s javorem.

Stávající / navrhovaná funkčnost jednotlivých prvků ÚSES je v územním plánu zajištěna jejich vymezením jako **Plochy přírodní - ZP** nebo **Plochy lesní - L** (viz. regulativy).

Prvky ÚSES jsou navrhovány v koordinaci s probíhající **komplexní pozemkovou úpravou Nová Ves nad Popelkou**, která dosud nebyla v řešeném území dokončena (zahájení 06/2009).

Tabulka skladebných částí ÚSES

skladebná část ÚSES	Název	Katastrální území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC 01	Bryndov - jih	Nová Ves nad Popelkou, <i>Libštát</i>	5.87	-
LBC 02a	Houpačky	Nová Ves nad Popelkou	-	3.25
LBC 02b	Mokřiny	Nová Ves nad Popelkou	4.85	-
LBC 03	Pod Krupkou	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	3.79	-
LBC 04	Popelka	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	3.94	-
LBC 06	Na končinách	Nová Ves nad Popelkou, <i>Bělá u Staré Paky</i>	5.04	-
LBC 07	Rybníky Nová Ves	Nová Ves nad Popelkou	2.47	0.93
LBC 08	Pod drubežárnou	Nová Ves nad Popelkou	7.42	-
LBC 09	Sopíkov	Nová Ves nad Popelkou	4.24	-
LBC 10	Pod Žďarem	Nová Ves nad Popelkou, <i>Syřenov</i>	10.09	-
LBC 11	Chocholka	Nová Ves nad Popelkou	7.01	-
LBC 12	Nová Ves - Vinice	Nová Ves nad Popelkou	6.01	-
LBC 13	U koziny	Nová Ves nad Popelkou, <i>Ústí u Staré Paky</i>	4.02	-
LBK 01	LBC 01 / LC Stráž (Bělá)	Nová Ves nad Popelkou <i>Libštát, Bělá u Staré Paky</i>	0.28	-
LBK 02	LBC 01/ LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Libštát, Lomnice nad Popelkou</i>	6.62	-
LBK 03	LBC 03 / LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou</i>	-	1.91
LBK 04	LBC 03 / LBC 04	Nová Ves nad Popelkou	-	0.95
LBK 05	LBC 04 / LBC 05	Nová Ves nad Popelkou, <i>Lomnice nad Popelkou</i>	0.42	-
LBK 06	LBC 01 / LBC 06	Nová Ves nad Popelkou	15.59	0.08
LBK 07	LBC 01 / LBC 02a	Nová Ves nad Popelkou	1.37	1.48
LBK 08	LBC 03 / LBC 02b	Nová Ves nad Popelkou	2.05	0.73
LBK 09	LBC 02a / LBC 02b	Nová Ves nad Popelkou	0.45	0.50
LBK 10	LBC 02a / LBC 07	Nová Ves nad Popelkou	1.60	1.75
LBK 11	LBC 07 / LBK 06	Nová Ves nad Popelkou	7.97	0.93
LBK 12	LBC 06 / LC Na Jámou (Bělá)	Nová Ves nad Popelkou, <i>Bělá u Staré Paky</i>	0.24	0.32
LBK 13	LBC 06 / LBC 12	Nová Ves nad Popelkou	8.70	1.31
LBK 14	LBC 12 / LBC 13	Nová Ves nad Popelkou	1.53	-
LBK 15	LBC 13 / LC 17 (Stará Paka)	Nová Ves nad Popelkou <i>Ústí u Staré Paky</i>	0.04	-
LBK 16	LBC 13 / LC 16 (Stará Paka)	Nová Ves nad Popelkou <i>Ústí u Staré Paky, Syřenov</i>	3.31	-
LBK 17	LBC 11 / LBC 12	Nová Ves nad Popelkou	1.38	0.59

skladebná část ÚSES	Název	Katastrální území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBK 18	LBC 10 / LBC 11	Nová Ves nad Popelkou	4.32	2.12
LBK 19	LBK 18 / LBK 20	Nová Ves nad Popelkou	3.29	0.27
LBK 20	LBC 09 / LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Žďár u Kumburku, Ploužnice pod Táborem</i>	12.98	0.03
LBK 21	LBC 08 / LBC 09	Nová Ves nad Popelkou	8.62	-
LBK 22	LBC 04 / LBC 08	Nová Ves nad Popelkou	2.19	1.38
LBK 23	LBC 05 / LBC Ploužnice (Lomnice nad Popelkou)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou, Ploužnice pod Táborem</i>	0.64	0.46
LBK 24	LBC Rybníčky (Lomnice nad Popelkou) / LK 4 (Libštát)	Nová Ves nad Popelkou <i>Lomnice nad Popelkou</i>	0.67	0.09
<b>CELKEM</b>			<b>149.01</b>	<b>19.08</b>

**Podklady, hodnocení**

*Hromková V. (1994): Generel místního ÚSES k.ú. Lomnice nad Popelkou, Nová Ves nad Popelkou, Pohoří u Stružince, Stružinec u Lomnice nad Popelkou a Želechy. — MS, AKE, Liberec.*

- celkově nesystémová vymezení na velmi malém území, prakticky nic netvoří reprezentativní systém - chybí koncepce širších vztahů;
- nedodržována prostorová skladba ÚSES na lokální úrovni (tj. kolem 2 km);
- časté volné propojování mezofilních a hygrolilních stanovišť na přirozených biologických bariérách;
- na kontrastním křížení stanovišť chybí vložená biocentra;
- neřešeno ještě v souladu s vyšší hierarchií ČR (Bínová et al. 1996) - chybí nadregionální systém.

*Hadlač M. et al. (2009): Územní plán Syřenov. — Internet, IRI, Brno.*

- velmi mnoho systémových a metodických chyb - nerespektuje biotopy/stanoviště, neodpovídá prostorová skladba ÚSES;
- špatně vymezený nový RBK 16 (těž chybný kód - v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálního ÚSES ČR se jedná o jiný RBK), chybí NRBK K35;
- v rozporu se ZÚR LK (2011), nejedná se o Plán ÚSES.

*Vojtěch M. (2009): Změna č. 3 Územní plán obce Stará Paka. — Internet, Ing.arch. Vojtěch, Sezemice.*

- místy chybná prostorová skladba ÚSES, propojování nepříbuzných biotopů do systému, místy též appendixy netvořící systém;
- na křížení MZF RK 727 a HGF LBK říčky Olešky chybí LBC smíšeného typu;
- v rozporu se ZÚR LK (2011), nejedná se o Plán ÚSES.

*Hadlač M. et al. (2010): Územní plán Libštát. — Internet, IRI, Brno.*

- velmi mnoho systémových a metodických chyb - nerespektuje biotopy/stanoviště, neodpovídá prostorová skladba ÚSES;
- chybně vymezený RK 727, nejedná se o Plán ÚSES.



*Plicka I. et al. (2010): Územní plán Lomnice nad Popelkou. — Internet, Ivan Plicka Studio, Praha.*

- mnoho systémových a metodických chyb - nerespektuje biotopy/stanoviště;
- v rozporu se ZÚR LK (2011), nejedná se o Plán ÚSES.

*Samohrd M., Buchar J. (2010): Návrh územního plánu Bradlecká Lhota. — MS, Autorské sdružení Samohrd-Buchar, Hradec Králové.*

- systémové a metodické chyby - nerespektuje biotopy/stanoviště, na křížení mezofilních a hygrolilních stanovišť chybí vložená biocentra;
- NRBK K35 vymezen mimo původní osu v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálního ÚSES ČR (1996), v ZÚR LK (2011) schváleno nepřilíš vhodné vedení osy tohoto nadregionálního biokoridoru skrze zastavěnou část Bradlecké Lhoty;
- nejedná se o Plán ÚSES.

*Hadlač M. et al. (2011): Územní plán Bělá (u Staré Paky). — Internet, IRI, Brno.*

- velmi mnoho systémových a metodických chyb - nerespektuje biotopy/stanoviště, neodpovídá prostorová skladba ÚSES;
- špatně vymezený RBK 727, nejedná se o Plán ÚSES;
- v rozporu se ZÚR LK (2011).

#### Zásadní úpravy skladebných částí ÚSES v Územních plánech okolních obcí vyplývající z revize Plánu ÚSES pro Územní plán Nové Vsi nad Popelkou

##### **Bělá**

- nutno zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK1 na úroveň mapy katastru nemovitostí (dále jen „KN“)

*Lokální systémy mají být vymezovány především na terestrických stanovištích, tj. v šířce VKP údolní niva, nikoliv pouze v šíři vodního toku.*

- na území obce nutno v zalesněné části rozšířit lokální biokoridor LK3

*V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*

*Na území ORP Nová Paka je v Územním plánu Stará Paka založen mokřadní systém v údolní nivě Olešky. V Územním plánu Bělá ani Libštát nic takového již řešeno není, což je závažná koncepční a metodická chyba. Niva Olešky je zcela přirozenou a významnou krajinnou strukturou pro vymezení lokálního systému navazujícího na NRBK řeky Jizery ve městě Semily.*

##### **Libštát**

- na území obce nutno na lokálním biokoridoru LK1 vymezit část nového lokálního biocentra LC Bryndov-Jih

- podle reprezentativních stanovišť v údolní nivě nutno zpřesnit polohu lokálních biokoridorů LK1 a LK 6 na úroveň mapy KN.

*Funkční LBK byl v podrobnosti Plánu ÚSES vymezen podle situace KN a podle reprezentativních stanovišť v údolní nivě (v lesních porostech tedy podle SLT), a to v celkové šířce 25-60m, což parametrově zcela odpovídá. V ÚP Libštát je generelovská podoba LBK vymezená podél vodního toku. Lokální systémy by však měly být vymezovány především na terestrických stanovištích, tj. v šířce VKP údolní niva. U*

*obou LK je třeba si uvědomit, že určitá část nivy je na jednom k.ú. a zbytek na druhém k.ú. (systém ES je zde výhradně nivní!).*

*Kromě toho mezofilní LK1 nemůže být napojen přímo do mokřadního LBK, ale do smíšeného LC01 (zde metodická chyba!) - na křížení těchto systémů musí být vždy vloženo biocentrum.*

### **Lomnice nad Popelkou**

- nové vymezení biokoridoru lokálního hygrofilního systému z LBC 4 Rybníčky, který propojí mokřadní stanoviště biocentra a potoční systém Želešského potoka
- rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Rybníčky o mezofilní plochy (nefunkční)

*Mezofilní LBK 7, který by na k.ú. Nová Ves měl podle Generelu pokračovat v systému jako mezofilní LK03. Pod kompostárnou se kříží s hygrofilním systémem, a proto musí být propojován jedinečně přes smíšené LBC. Nejbližší vymezené LBC4 Rybníčky je však na k.ú. Lomnice nad Popelkou vymezeno jako výhradně mokřadní a mezofilní stanoviště neobsahuje. Kromě toho tento mokřadní systém na k.ú. Lomnice nikam nepokračuje a netvoří tudíž systém (zde závažná systémová chyba!). Jeho pokračování je však možné vymezit na reprezentativních stanovištích AB4 až B3(4), tj. aktuálně v ploše orné půdy na p.č. 1076/3 a do navazujícího lesíka (a dále na potoční systém Želešského potoka).*

*Propojení LBK 7 a LK03 je možné rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Rybníčky o mezofilní plochy (nefunkční) nebo též vložení dalšího smíšeného LBC pod kompostárnu.*

- revize plochy lokálního biocentra LBC 3 Pod Krupkou dle stanovišť
- nutno vymezit část nového biocentra LBC Popelka v nivě Popelky pod ČOV
- nutno zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK 8 na úroveň mapy KN
- V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*
- revize a rozšíření plochy lokálního biocentra LBC 5 Na Koreji dle stanovišť

*Mezofilní LBK8 totiž nelze volně propojit ze stanoviště AB3 do předmětného LBC přes stanoviště C4 (biotická bariéra v trofických řadách!). Chybně vymezené LBC5 musí být tudíž na k.ú. Lomnice nad Popelkou zvětšeno přes vlhkou údolnici, aby mělo smíšený charakter.*

- trasu lokálního biokoridoru LBK17 na území Lomnice nad Popelkou nutno zpřesnit dle stanovišť na úroveň mapy KN
- nově nutno vymezit část biokoridoru k propojení LBC Sopíkov (Nová Ves nad Popelkou) u LBC19

### **Syřenov**

- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK 5 na úroveň mapy KN (mezi LBC Sopíkov, Nová Ves nad Popelkou a LBC19, Lomnice nad Popelkou)
- nutno dle stanovišť zpřesnit a rozšířit polohu LC4 a LK8 na úroveň mapy KN

*V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*

- trasy lokálních biokoridorů LK1 a LK3 na území obce Syřenov dále nerespektovat a zrušit
- Metodicky zcela chybné vymezení LK3, protože jeho východní část probíhá po stanovišti C4 a západní část je zčásti na stanovišti C4 a jeho pokračování podél hranice k.ú. Syřenov na stanovišti AB3 (biotická bariéra v trofických řadách - nelze propojovat). Kromě toho je mezofilní část předmětného LBK napojena k jihu zpětně do mokřadního LK1 bez dalšího pokračování mezofilního systému. Toto je rovněž metodicky nepřijatelné a navíc na křížení mezofilního a hygrofilního systému by muselo být vloženo smíšené LBC s min plochou 3ha nebo by tento LBK musel směřovat do*

*nejbližšího smíšeného LBC. Biokoridory mezi umístěnými LBC, která teoreticky propojují, nedodržují též prostorové parametry (délka je přes 2km).*

*Lokální biokoridor LK1 nutno změnit na interakční prvek. Navrhovaný biokoridor je problematický mokřadní biokoridor, protože na k.ú. Nová Ves nad Popelkou ani na k.ú. Žďár u Kumburku nemá pokračování na reprezentativních biotopech. Na jv. okraji Žďáru je dokonce nepřípustně propojováno stanoviště AB3(2) s C3(4), což je biotická bariéra v trofických řadách. Zde může být však vymezen LBK mezofilního typu, s čímž bylo koncepčně na k.ú. Nová Ves nad Popelkou již počítáno (napojuje se totiž do mezofilního RBK). Vlastní biokoridor potoka Černá má reprezentativní pokračování přes obec k jihu, kde vodoteč resp. zamokřované plochy zasahují až do sníženého sedla (LBK se vymezuje převážně na terestrických stanovištích a přítomnost otevřeného koryta vodního toku zde není nezbytně nutná). V sedle se mokřadní LBK Černé bude křížit s mezofilním RBK, a proto zde musí být vymezeno smíšené LBC (zde se biotické bariéry již stírají postupnými trofickými přechody). V systému LBK Černé pokračuje do údolnice Tužinského potoka.*

- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu biokoridoru LK7 na úroveň mapy KN

### **Stará Paka**

- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu LK15, LK podél Popelky a LK k LBC V Boroví na úroveň mapy KN
- nutno transformovat stávající LC16 na LK a polohu dle stanovišť zpřesnit na úroveň mapy KN
- nutno v území dle stanovišť vymežit část LBC U koziny na severním zalesněném břehu údolí Popelky

## Koeficient ekologické stability (KES)

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území, resp. administrativní jednotky, je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků ve zkoumaném území.

Ekologicky stabilní plochy: lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy

Ekologicky nestabilní plochy: orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Míchala:

### Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3: území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

KES 0,4 - 0,8: území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

### Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9: území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků

### Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2: území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků

KES nad 6,2: území relativně přírodní.

Druh pozemku	Výměra [ha]
orná půda	629.47
zahrada	19.94
ovocný sad	3.66
trvalý travní porost	193.97
lesní pozemek	275.84
vodní plocha	5.62
zastavěná plocha	13.57
ostatní plocha	74.25
<b>Celkem území obce</b>	<b>1216.31</b>

Dle koeficientu ekologické stability (KES= 0,696) se území obce nachází v území krajinného typu A - území málo stabilní

- *intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků*

### C.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází v povodí I. řádu - Labe, „základním“ povodím III. řádu je Jizera pod Kamenicí (č. h. p. 1-05-01), zcela okrajově zasahuje do území povodí III. řádu Cidliny (1-04-02)

povodí IV. řádu

1-05-01-038	Popelka	
1-05-01-039	Černá	... jižní hranice
1-05-01-045	Oleška	... severní hranice

dále do území okrajově zasahují

1-05-01-040	Popelka
1-05-01-041	Oleška
1-04-02-002	Ploužnický potok

Řešeným územím Nové Vsi nad Popelkou protéká tok Popelky, který mimo řešené území vtéká do Olešky a ta dále do Jizery. Popelka protíná území od západu k východu s několika bezejmennými přítoky. V jihovýchodním cípu zasahuje do území vodní tok Černá, který dále vtéká do Popelky.

Vodní tok Popelky nemá vyhlášené záplavové území se stanovením hranic odpovídající průtokům velkých vod  $Q_{20}$ ,  $Q_{50}$  a  $Q_{100}$ . Na základě informací obce jsou v řešeném území v PaR zobrazeny zaplavovaná území.

Vodní tok Popelky není významným vodním tokem dle Vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v platném znění.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) § 49, odst. 2).

V obci se nacházejí tři vodní plochy. Vodní nádrž Taliňák a vodní nádrž Pod Sopíkovem. Třetí vodní plochou je koupaliště.

Část obce Nová Ves nad Popelkou leží v pásmech hygienické ochrany (PHO) 2. stupně veřejných zdrojů pitné vody pro Lomnici nad Popelkou, Syřenov a Novou Ves nad Popelkou.

## **C.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **C.5.1. OBRANA STÁTU**

Řešené území je dotčeno radioreléovými spoji č. 81 a č. 82 a vymezenými ochrannými pásmy Ministerstva obrany.

Radioreléové spoje, včetně ochranných pásem, jsou v Návrhu územního plánu respektovány.

Celé řešené území obce Nová Ves nad Popelkou je vymezeným územím Ministerstva obrany, na kterém je realizace následujících staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany

### **C.5.2. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA**

#### **Civilní ochrana**

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní řešeným územím se nepředpokládá.

#### Zóna havarijního plánování

V území není zóna havarijního plánování vymezena

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází stálý tlakově odolný úkryt pro ukrytí obyvatelstva. Pro ukrytí je nutno využít ochranné vlastnosti staveb, případně improvizované protiradiační úkryty budované svépomocí, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k rozsahu zastavěného území nedojde pravděpodobně v případě mimořádné události k zasažení celého území najednou. Proto pro evakuaci a nouzové ubytování lze využít objektů v majetku obce, příp. využít plánovaná evakuační střediska zřízení ve veřejných budovách mimo postižené území.

Seznam evakuačních středisek je součástí povodňového plánu a plánu evakuace. Pro dočasné ubytování lze využít ubytovacích kapacit ve stálých ubytovacích zařízeních, v případě potřeby nouzově v tělocvičně. Seznam a kapacity těchto zařízení jsou součástí plánu nouzového přežití.

### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro obyvatele je materiál civilní obrany skladován centrálně ve skladu Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

Sklad humanitární pomoci není zřízen. Pro skladování případné humanitární pomoci lze využít prostory Kulturního domu, příp. areálů společnosti ZEOS Lomnice, a.s..

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území není skladováno ohrožující množství nebezpečných látek.

### Záchranný, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Na záchranných a likvidačních pracích se budou podílet především složky Integrovaného záchranného systému (IZS), případně posilové prvky z řad místních a odborných firem. Pro nasazení těchto složek, včetně dekontaminace, přednostně využívat zpevněné plochy - parkoviště, manipulační plochy, případně sportoviště. Výběr těchto ploch je plně v kompetenci obce a krizového štábu.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva vodou je popsáno v kapitole C.3.1. Vodní hospodářství textové části Odůvodnění územního plánu.

Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

## **Požární ochrana**

Organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci upravuje Požární řád obce Nová Ves nad Popelkou, který schválilo zastupitelstvo obce jako Obecně závaznou vyhlášku.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., v platném znění a v návaznosti na české normy (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Na území obce je zřízena jednotka Sboru dobrovolných hasičů obce, která má rekonstruovanou zbrojnici. Ta se nachází v čp. 137 v prostoru pod nádražím, kde je na nezastavěném území vymezena cvičná plocha.

### C.5.3. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Řešeným územím obce prochází napříč od západu k východu tok Popelky. Ta na území obce nemá vyhlášené záplavové území.

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření nejsou územním plánem vymezeny.

## C.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

### Chráněné ložiskové území

CHLÚ 19800000

Syřenov

černé uhlí

- jihovýchodní polovina řešeného území zasahující do zastavěného území obce

Území bilančního ložiska černého uhlí Syřenov (B 3198000) je vymezeno východně od průzkumného území Trutnovsko u Lomnice nad Popelkou.

Stanovení podmínek činnosti v území je specifikováno v rozhodnutí Okresního národního výboru Semily, čj. Výst./1168/85-328/1/M1 z 10.12.1986, které bylo změněno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy čj.541/03/886 ze dne 31.12.2003.

V rámci rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 542/801/G3/05/504 z 12.9.2005 byla upravena podmínka č. 3 činnosti ve vymezených územích se zvláštním režimem ochrany, *ve kterých je možná výstavba bez dalšího omezení, tj. bez projednání a souhlasu podle ust. § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).*

### Ložiska a prognózní zdroje - výhradní

3198000 Syřenov

černé uhlí

dosud netěženo

- plocha přibližně kopírující plochu chráněného ložiskového území Syřenov

Dle dokumentu „*Podkladový materiál pro ministra životního prostředí k problematice nekonvenčního zemního plynu z břidlic a podzemního zplyňování uhlí (Česká geologická služba, 04/2012)*“

Ložisko energetického černého uhlí Syřenov, klasifikované pouze v nebilančních zásobách o celkovém objemu 54 905 tis. tun, se nachází ve svrchnokarbonském syřenovském souslojí. V tomto souslojí jsou vyvinuty čtyři sloje, jejichž tvar je tence čočkovitý o mocnosti od 0,43 m do max. 2,83 m, přičemž největší objemy zásob jsou ve 2. a 3. sloji (ca až 80 % zásob). Hloubka uložení ložiska je 20–80 m u bilančních zásob, jinak 200–640 m.

S využitím ložiska Syřenov se v dlouhodobém horizontu nepočítá, obzvláště s otevřením tohoto ložiska klasickým báňským (hlubinným) způsobem.

### Sesuvy - dočasně uklidněné

Ploužnice

kerný sesuv

- jižní cíp území ve svahu nad Ploužnickým potokem



## D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.12. 2012.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)*, v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*, v *Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (příloha I.2 - b2)* a ve *Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha I.2 - c)*.

Celková plocha takto vymezeného zastavěného území je 91,01 ha, což zahrnuje cca 7,5% celého řešeného území.

### D.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V zastavěném území tvoří 54.8 ha (cca 60%) plochy bydlení (z toho 10,3 ha - cca 20% zastavěné plochy a nádvoří).

Při cca 270 domech v obci vychází průměrně na jeden dům plocha 2000 m<sup>2</sup>, a to včetně odpočinkového a hospodářského zázemí, které obec daného typu typologicko-historicky charakterizují.

Z výše jmenovaných důvodů se jeví zastavěné území obce za dostatečně „vytížené“ a další významné zahušťování zástavby (mimo navrhovaných zastavitelných ploch) by bylo v rozporu se zásadami koncepce rozvoje území, zejména s:

- respektováním architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- zajištěním podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby venkovského typu

Z celkové plochy zastavěného území tvoří 10.38 ha (cca 11%) plochy výroby a skladování - obecné a zemědělské, které jsou v současné době plně využity a jejich případný rozvoj nelze již řešit v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů.

Plochy pro občanské vybavení (obecné, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení) zauímají v obci plochu 4,6 ha. Plošně nejvýznamnější je areál koupaliště a fotbalového hřiště, které jsou v současnosti zcela využity a bez vymezení nové zastavitelné plochy nedovolují již další rozvoj.

### D.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### D.2.1. BYDLENÍ

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí venkovského bydlení.

Bytová výstavba v obci se pohybuje v rozmezí 0-4 byty za rok. Mezi léty 1998 - 2010 bylo realizováno 20 bytových jednotek, zejména v rodinných domech.

Pro zachování kontinuity rozvoje území je potřeba počítat v návrhovém období 15let s dokončením cca 25-30 bytů. Vzhledem k tomu, že převážná část vymezených zastavitelných plochy pro bydlení není ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory. Tomu odpovídá i rozsah kapacitní rezervy zastavitelných ploch (požadavek zadání 25-30 rodinných domů / navrhována plocha pro 45 rodinných domů).

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru.

Zastavitelné plochy pro bydlení tvoří převážnou část zastavitelných ploch 9,51 ha. Z této plochy je 3,81 ha (cca 40%) v zastavěném území, ostatní plochy na zastavěném území přímo navazují.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

#### Prostor západní hranice obce (B01-05)

- B01 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v západním cípu obce u komunikace II/284
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B02 - zastavitelná plocha v zastavěném území v druhé linii severně II/284 na západním konci obce
  - podmiňující je výstavba příjezdové komunikace (D10)
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B03 - zastavitelná plocha v zastavěném území severně ÚKL 2 (Na Hrobku)
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B04 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v západním cípu obce jižně ÚKL 2 (Na Hrobku)
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B05 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v západním cípu obce severně ÚKL 2 (Na Hrobku)
  - plocha je vyhrazena pro rozšíření zázemí stávajícího rodinného domu čp. 200

#### Prostor probíhající nové výstavby v lokalitě Na ohradě a K myslivně (B06-09)

##### B06, B07

- zastavitelná plocha v lokalitě Na ohradě, která rozšiřuje plochu stávající nové výstavby v území
- výstavba v ploše B06 je podmíněna úpravou stávající příjezdové komunikace (D01)
- výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna vypouštěním přečištěných odpadních vod do obecní kanalizace nebo do vodního toku
- plochy jsou vyhrazeny pro výstavbu 7 rodinných domů
- B08 - zastavitelná plocha v zastavěném území navazující na stávající výstavbu v části pod Strání u II/284
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 2 rodinných domů
- B09 - zastavitelná plocha podél ÚKP 06 (K myslivně) navazující na vymezené zastavěné území
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

Nezastavěné plochy pod sídlištěm a sportovním areálem (B10-16, B30)

## B10, B11, B14

- zastavitelná plocha v zastavěném území v části Sídliště
- výstavba v lokalitě B11 je podmíněna splněním podmínek na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech
- plochy jsou vyhrazeny pro výstavbu 3 rodinných domů

## B12 - zastavitelná plocha na lesním pozemku v zastavěném území pod Sídlištěm

- plocha není vymezena pro výstavbu rodinného domu
- důvodem návrhu je vynětí pozemku z PUPFL a zrušení omezení činnosti ve vymezeném pásmu od lesa

## B13 - zastavitelná plocha v zastavěném území pod Sídlištěm

- plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

## B15 - zastavitelná plocha v zastavěném území pod fotbalovým hřištěm

- plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

## B16 - zastavitelná plocha v zastavěném území centra obce v obestavěném prostoru u hasičů

- plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

## B30 - zastavitelná plocha v zastavěném území centra obce u II/284 u křižovatky k Sídlišti

- výstavba v území je podmíněna hydrogeologem potvrzeným nulovým dopadem výstavby na stávající vodní zdroj
- plocha je vyhrazena pro výstavbu 2 rodinných domů

Prostor pod železniční tratí (B17, 18)

## B17, B18

- zastavitelné plochy pod železniční tratí v návaznosti na zastavěné území centrální části obce
- výstavba v ploše B17 je podmíněna výstavbou příjezdové komunikace (D08)
- výstavba v území je podmíněna splněním podmínek na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech
- plochy jsou vyhrazeny pro výstavbu 5 rodinných domů

Pás v prostoru nad Hořenkou (B19-26)

## B19 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území pod západním areálem ZEOS Lomnice, a.s.

- výstavba pod areálem je odsouhlasena společností ZEOS Lomnice, a.s.
- plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

## B20 - B26

- zastavitelné plochy v druhé linii zástavby ulice Hořenka
- navazuje na zahájenou novou výstavbu v prostoru
- výstavba v území je podmíněna úpravou stávajících komunikací (D02 - D05), případně výstavbou nové příjezdové komunikace (D06)
- plochy jsou vyhrazeny pro výstavbu 11 rodinných domů

Nezastavěné pozemky v zastavěném údolí Popelky ve východní části obce (B27-29, B32)

- B27 - zastavitelná plocha na lesním pozemku v zastavěném území u čp. 128
  - plocha není vymezena pro výstavbu rodinného domu
  - důvodem návrhu je vynětí pozemku z PUPFL a zrušení omezení činnosti ve vymezeném pásmu od lesa
- B28 - zastavitelná plocha v zastavěném území v ohybu ÚKP 12 mezi Popelkou a železniční tratí u čp. 185
  - výstavba v území je podmíněna splněním podmínek na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B29 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na údolní hraně nad II/284 nad východní trafostanicí
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu
- B32 - zastavitelná plocha na ploše zbořeniště v zastavěném území nad čp. 99
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 1 rodinného domu

Prostor za železniční tratí mezi čp. 122 a čp. 123 (B31)

- B29 - zastavitelná plocha jižně železniční trati v prostoru mezi zastavěným územím objektů čp. 122 a čp. 123
  - výstavba v území je podmíněna splněním podmínek na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech
  - plocha je vyhrazena pro výstavbu 2 rodinných domů, které rozděluje stávající komunikace (odbočka z ÚKP 13)

*Poznámka: Označení komunikací (ÚKP a ÚKL) odpovídá označení místních komunikací dle Pasportu veřejných účelových komunikací*

**D.2.2. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování jsou v současné době plně využity a jejich případný rozvoj nelze již řešit v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů.

- V01 - na základě Pokynů byla plocha vyňata
- V02 - zastavitelná plocha zemědělské výroby mezi areálem ZEOS Lomnice, a.s. a příjezdovou komunikací
  - plocha je v současné době využívána jako ohrazené pastviště
- V03 - zastavitelná plocha pro možný rozvoj východního areálu ZEOS Lomnice, a.s.
  - plocha je odvrácena na opačnou stranu od obce
  - rozšíření areálu pro účely skladování hnojiv a případně výstavbu bioplynové stanice do 600 kW

### **D.2.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Plošně nejvýznamnější je areál koupaliště a fotbalového hřiště, které jsou v současnosti zcela využity a bez vymezení nové zastavitelné plochy nedovolují již další rozvoj.

- O01 - zastavitelná plocha v zastavěném území pod fotbalovým hřištěm  
- plocha pro víceúčelové hřiště

### **D.2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.

T01, T02

- zastavitelné plochy na stávajících plochách technické infrastruktury (vysílač na Císařově hůrce a manipulační plocha u vodojemu U Borovičky), které leží na pozemcích zemědělského půdního fondu

### **D.2.5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury lze rozdělit do kategorií:

Zastavitelné plochy pro realizaci šířkových úprav stávajících příjezdových, příp. pro výstavbu nových příjezdových komunikací a parkovacích ploch

- D01 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitách B06 a B07  
D02 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitách B20 a B21  
D03 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitách B21 a B22  
D04 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci ve východní části lokality B22  
D05 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitách B24 a B25  
D06 - zastavitelná plocha pro novou účelovou komunikaci u hřbitova  
- jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitě B26  
D07 - zastavitelná plocha pro novou parkovací plochu u hřbitova  
- v současnosti úplná absence parkování mimo komunikaci u hřbitova  
D08 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitě B17  
D09 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitě B19  
D10 - zastavitelná plocha jako podmiňující výstavba pro realizaci v lokalitě B02

Zastavitelné plochy stávajících staveb na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle účelové mapy katastru nemovitostí

- D11 - zastavitelná plocha jako legalizace stávajících garáží u železniční trati na ÚKP 13  
D32 - zastavitelná plocha na ploše objektu stávající železniční zastávky Plouznice

Zastavitelné plochy stávajících komunikací a parkovacích ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemcích lesa, příp. pozemku zastavěná plocha a nádvoří, dle účelové mapy katastru nemovitostí

- D12 - stávající parkovací plocha na Sídlišti na pozemcích ZPF
- D13 - stávající komunikace v části na Sídlišti na pozemcích ZPF
- D14 - stávající komunikace k čp. 272 na pozemcích ZPF a pozemku zastavěné plocha a nádvoří
- D15 - stávající plocha okolo garáží při ústí UKP 1 na pozemcích ZPF
- D16 - část stávající komunikace UKP 1 u trati na pozemcích ZPF
- D17 - část stávající komunikace k části Ploužnice na pozemcích ZPF
- D18 - část stávající účelové komunikace na pozemcích lesa
- D19 - část stávající účelové komunikace na pozemcích lesa
- D20 - část stávající účelové komunikace na pozemcích ZPF a lesa
- D21 - část stávající účelové komunikace na pozemcích ZPF
- D22 - část stávající komunikace UKP 12 u trati na pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- D23 - část stávající komunikace UKP 12 u II/284 na pozemcích ZPF
- D24 - část stávající účelové komunikace na pozemcích ZPF
- D25 - plocha obklopená pozemky dráhy na pozemcích lesa
- D26 - část stávající účelové komunikace na pozemcích ZPF
- D27 - část stávající komunikace III/2849 na pozemcích ZPF
- D28 - část stávající komunikace k čp. 105 na pozemcích ZPF
- D29 - část stávající účelové komunikace za východním areálem ZEOS Lomnice, a.s. na pozemcích ZPF
- D30 - část stávající účelové komunikace na pozemcích ZPF
- D31 - stávající účelová komunikace k vysílači na Císařově hůrce na pozemcích ZPF

**E. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo na základě stanoviska dotčeného orgánu v zadání požadováno.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, ve svých požadavcích k Návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou ze dne 07.06.2012 pod zn. OÚPSŘ/131/2012/OUP uplatnil

stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, kde nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí za podmínek:

- nebudou vymezovány plochy pro těžbu nerostných surovin,
- plochy výroby a skladování neumožní umístění fotovoltaiky na nezastavěných plochách a větrných a geotermálních elektráren,
- nebudou vymezovány nové koridory dálnic, rychlostních silnic, místních komunikací I. a II. třídy, případně železnic,
- nebudou navrhovány rozsáhlé plochy parkovišť, tj. takové plochy, které umožní umístění 100 a více parkovacích stání,
- nebudou vymezovány plochy, jejichž funkční využití umožní umístění hotelových komplexů.

*Tyto podmínky Územní plán Nová Ves nad Popelkou splňuje.*

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Vzhledem k zásadní změně koncepce územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v rámci přípravy komplexních pozemkových úprav v řešeném území bude nutno provést úpravy Územních plánů i v okolních obcích.

Důvody Aktualizace ÚSES jsou podrobně popsány v kapitole C.4.2. *Územní systém ekologické stability*, tohoto Odůvodnění.

Zejména se jedná o princip překreslování Generelu ÚSES do nových ÚP obcí. Toto Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb. nepřipouští (viz odst. 3, §2) - z Generelu musí být vždy do územního plánu upraven Plán ÚSES na reálné hranice pozemků a reprezentativních biotopů či potenciálních stanovišť v souladu s měřítkem územního plánu.

### **F.1.1. Úkoly pro územní plánování sousedních obcí na území v ORP Semily**

#### **Bělá**

- nutno zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK1 na úroveň mapy katastru nemovitostí (dále jen „KN“)

*Lokální systémy mají být vymezovány především na terestrických stanovištích, tj. v šířce VKP údolní niva, nikoliv pouze v šíři vodního toku.*

- na území obce nutno v zalesněné části rozšířit lokální biokoridor LK3

*V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*

#### **Libštát**

- na území obce nutno na lokálním biokoridoru LK1 vymezit část nového lokálního biocentra LC Bryndov-Jih

- podle reprezentativních stanovišť v údolní nivě nutno zpřesnit polohu lokálních biokoridorů LK1 a LK 6 na úroveň mapy KN.

*Lokální systémy mají být vymezovány především na terestrických stanovištích, tj. v šířce VKP údolní niva, nikoliv pouze v šíři vodního toku. U obou LK je třeba si uvědomit, že určitá část nivy je na jednom k.ú. a zbytek na druhém k.ú. (systém ES je zde výhradně nivní!)*

#### **Lomnice nad Popelkou**

- nové vymezení biokoridoru lokálního hygrofilního systému z LBC 4 Rybníčky, který propojí mokřadní stanoviště biocentra a potoční systém Želešského potoka
- rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Rybníčky o mezofilní plochy (nefunkční)

*Zajištění metodicky správného křížení dvou větví různých systémů (hygrofilní x mezofilní).*

- revize plochy lokálního biocentra LBC 3 Pod Krupkou dle stanovišť
- nutno vymezit část nového biocentra LBC Popelka v nivě Popelky pod ČOV
- nutno zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK 8 na úroveň mapy KN

*V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*

- revize a rozšíření plochy lokálního biocentra LBC 5 Na Koreji dle stanovišť
- trasu lokálního biokoridoru LK17 na území Lomnice nad Popelkou nutno zpřesnit dle stanovišť na úroveň mapy KN



- nově nutno vymezit část biokoridoru k propojení LBC Sopíkov (Nová Ves nad Popelkou) u LBC19

### **Syřenov**

- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu lokálního biokoridoru LK 5 na úroveň mapy KN (mezi LBC Sopíkov, Nová Ves nad Popelkou a LBC19, Lomnice nad Popelkou)
- nutno dle stanovišť zpřesnit a rozšířit polohu LC4 a LK8 na úroveň mapy KN  
*V lesích se šířky omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů*
- trasy lokálních biokoridorů LK1 a LK3 na území obce Syřenov dále nerespektovat a zrušit  
*Metodicky zcela chybné vymezení LK3, protože jeho východní část probíhá po stanovišti C4 a západní část je zčásti na stanovišti C4 a jeho pokračování podél hranice k.ú. Syřenov na stanovišti AB3 (biotická bariéra v trofických řadách - nelze propojovat). Navržený mokřadní biokoridor LK1 nelze propojit podél východního okraje Žďáru u Kumburka do navazující rokliny, protože zde existuje biotická bariéra v trofických a možná i v hydrických řadách mezi stanovišti AB3(2) a C3(4). Koridor nutno změnit na interakční prvek.*
- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu biokoridoru LK7 na úroveň mapy KN

### **F.1.2. Úkoly pro územní plánování sousední obce na území v ORP Nová Paka**

#### **Stará Paka**

- nutno dle stanovišť zpřesnit polohu LK15, LK podél Popelky a LK k LBC V Boroví na úroveň mapy KN
- nutno transformovat stávající LC16 na LK a polohu dle stanovišť zpřesnit na úroveň mapy KN
- nutno v území dle stanovišť vymezit část LBC U koziny na severním zalesněném břehu údolí Popelky

*Poznámka: Označení jednotlivých prvků ÚSES odpovídá označení v příslušném územním plánu*

## G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem územního plánu je obec Nová Ves nad Popelkou, na jediném katastrálním území - Nová Ves nad Popelkou.

Celková velikost území je 1.216 ha.

Z výše uvedené výměry zabírá:

- zemědělský půdní fond	847,04 ha	tj.	69,64 %
orná půda	629,47 ha		
zahrady	19,94 ha		
ovocné sady	3,66 ha		
trvalý travní porost	193,97 ha		
- lesní plochy	275,84 ha	tj.	22,68 %
- vodní plochy	5,62 ha	tj.	0,46 %
- zastavěná plocha	13,57 ha	tj.	1,12 %
- ostatní plocha	74,25 ha	tj.	6,10 %

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

V řešeném území probíhají *komplexní pozemkové úpravy Nová Ves nad Popelkou*, které byly zahájeny v červnu 2009 (č.j. PÚ/586/09-202.2/KPÚ11). Úpravy nebyly dosud ukončeny.

Pro zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu byly vzaty v potaz dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí z července 2011 vydaného ve „*Věstníku Ministerstva životního prostředí*“ ze září 2011 následující zásady:

- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m<sup>2</sup>
- zábor půdního fondu pro územní rezervy se v územních plánech nevyhodnocuje
- zastavitelné plochy vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují

### G.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území. Pro plochy zastavitelné a plochy k zalesnění je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 13,34 ha zemědělské půdy (z toho 3,05 ha k zalesnění).

Tab. Tabulka souhrnného vyhodnocení záborů ZPF

Funkční využití		Výměra vyhodnocených záborů zemědělské půdy (ha)
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	5.66
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	1.35
DP	Plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení	
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní	
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0.39
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0.08
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	2.43
L	Plochy lesní	3.05
<b>ZÁBORY ZPF CELKEM</b>		<b>12.96</b>

Navrhované plochy pro bydlení tvoří převážnou část hodnocených záborů zastavitelných ploch - (5,66 ha, tj. cca 42%), velká část těchto ploch bude i nadále zemědělsky využíváno.

Půda v záboru pro plochy výroby (2,43 ha, tj. 18%) se týká ploch, které přímo navazují na stávající zemědělské výrobní areály.

Zastavitelná plocha V01 byla na základě Pokynů vyňata a nahrazena stávající plochou zemědělskou - obhospodařovanou (ZO).

Souhlas orgánu ZPF s vynětím je potřeba u 3,05 ha zemědělské půdy, (ta je z cca 90 % zařazena do III. a nižší třídy ochrany ZPF), která je určena k zalesnění (L01-L06).

Ostatní plochy změn v krajině jsou úpravy, které (vyjma jmenovaných ploch pro zalesnění) nenárokují zábor zemědělské půdy, neboť fakticky k záboru nedochází.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována BPEJ, které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (dále jen „HPJ“) s uvedenou charakteristikou:

- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 75 Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

#### **Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ**

- I. - půdy bonitně nejceněnější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu  
**4,07 ha**
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné  
**2,31 ha**
- III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu  
**1,68 ha**
- IV. - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu  
**3,49 ha**
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné  
**1,41 ha**

## Katastrální území Nová Ves nad Popelkou

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B01	BV	0.17	0.17						0.07			0.10		
B04	BV	0.28	0.28						0.07			0.21		
B05	BV	0.06						0.06				0.06	0.00	
B06	BV	0.14						0.14	0.00	0.14				
B07	BV	0.54	0.45						0.20		0.04	0.21		
								0.09	0.02		0.07			
B09	BV	0.28					0.20				0.00	0.20		
								0.08				0.08		
B17	BV	0.63	0.56							0.55		0.01		
								0.07		0.06		0.01		
B18	BV	0.47	0.29							0.29				
						0.18				0.18				
B19	BV	0.16	0.01							0.01				
								0.15	0.09			0.06		
B20	BV	0.21	0.17									0.17		
						0.04			0.01			0.03		
B21	BV	0.72	0.44						0.38			0.06		
								0.28	0.13			0.15		
B22	BV	0.38	0.38						0.38					
B24	BV	0.17	0.15									0.15		
								0.02				0.02		
B25	BV	0.17	0.17						0.00			0.17		
B26	BV	0.60				0.16			0.16					0.26 odvodnění
								0.44	0.44					
B29	BV	0.27	0.27						0.18			0.09		
						0.00			0.00			0.00		
B31	BV	0.41						0.41		0.41			0.00	
<b>bydlení - venkovské celkem</b>		<b>5.66</b>	<b>3.34</b>			<b>0.38</b>	<b>0.20</b>	<b>1.74</b>	<b>2.13</b>	<b>1.64</b>	<b>0.11</b>	<b>1.78</b>	<b>0.00</b>	

## Katastrální území Nová Ves nad Popelkou

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
D02	DS	0.01	0.01									0.01		
						0.00			0.00					
D03	DS	0.02	0.02						0.02					
D04	DS	0.05	0.05						0.05					
D05	DS	0.05	0.05									0.05		
								0.00				0.00		
D06	DS	0.18						0.18	0.16			0.02		0.18 odvodnění
D07	DP	0.16						0.16				0.16		0.01 odvodnění
D08	DS	0.12	0.08							0.08				
								0.04		0.04				
D10	DS	0.06	0.06						0.06			0.00		
D11	DS	0.03						0.03					0.03	
D16	DS	0.01						0.01				0.01		
D17	DS	0.00	0.00						0.00					
D20	DS	0.20	0.17							0.09		0.08		0.07 odvodnění
								0.03		0.03				
D21	DS	0.03						0.03				0.03		
D24	DS	0.00						0.00					0.00	
D26	DS	0.01	0.01						0.00				0.01	
D27	DS	0.00						0.00			0.00			0.00 odvodnění
D28	DS	0.01						0.01					0.01	
D29	DS	0.33	0.33								0.07	0.16	0.10	0.15 odvodnění
								0.00					0.00	
D30	DS	0.02						0.02			0.02			
D31	DS	0.06	0.06									0.06		
D32	DZ	0.00						0.00	0.00					
<b>dopravní infrastruktura celkem</b>		<b>1.35</b>	<b>0.84</b>			<b>0.00</b>		<b>0.51</b>	<b>0.29</b>	<b>0.24</b>	<b>0.09</b>	<b>0.58</b>	<b>0.15</b>	

## Katastrální území Nová Ves nad Popelkou

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
O01	OS	0.39	0.39						0.28	0.11				0.39 odvodnění
občanská vybavenost celkem		0.39	0.39						0.28	0.11				
T01	TI	0.02	0.02							0.02				
T02	TI	0.06	0.06						0.06					
technická infrastruktura celkem		0.08	0.08						0.06	0.02				
V02	VZ	0.35	0.35						0.06			0.29		
V03	VZ	2.08	2.08						1.25			0.83		
plochy výroby a skladování celkem		2.43	2.43						1.31			1.12		
L01	L	0.46						0.46	0.00			0.01	0.45	0.37 odvodnění
L02	L	0.78						0.78					0.78	
L03	L	0.30						0.30		0.30				
L04	L	1.14						1.14			1.14			0.82 odvodnění
L05	L	0.37						0.37			0.34	0.00	0.03	
plochy lesní celkem		3.05						3.05	0.00	0.30	1.48	0.01	1.26	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>12.96</b>	<b>7.08</b>			<b>0.38</b>	<b>0.20</b>	<b>5.30</b>	<b>4.07</b>	<b>2.31</b>	<b>1.68</b>	<b>3.49</b>	<b>1.41</b>	

Použité zkratky: ZPF - zemědělský půdní fond, TTP - trvalý travní porost,

BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,

DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční, DP - Plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení, DZ - Plochy dopravní infrastruktury - drážní,

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

L - Plochy lesní

## G.2. ÚDAJE O POZEMCÍCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP - výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO - výměra pod 50 ha) zpracovanými na období deseti let (decenium). Podle výše uvedeného zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, polička pro zvěř).

Lesnatost řešeného území je podprůměrná a při ploše lesních pozemků 275,84 ha z celkové výměry 1216,31 ha, činí 22,7 %. (ČR 33,3%). Souvislé lesní plochy jsou v území rozloženy zejména podél severní a severovýchodní hranice správního území, v jižní polovině se pak větší lesní plochy nachází v prostoru Pod Žďárem, severním svahu vrchu Smíta a v Pansku a Brodku.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny dle oblastních plánů rozvoje lesa (zpracovatelem je Ústav pro hospodářskou úpravu lesů (ÚHÚL) Brandýs nad Labem) do přírodní lesní oblasti PLO 23 Podkrkonoší.

Právo hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví České republiky mají Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové.

Stupeň přirozenosti lesních porostů má v obci hodnotu 1.

Pozn. Stupně mají hodnoty od 0 do 6, kde 0 ukazuje na zcela nepřirozené lesy, druhová skladba je ve stavu introdukce, naopak stupeň 6 ukazuje na přirozenou druhovou skladbu.

### Lesní vegetační stupeň (LVS)

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Území je zařazeno do lesního vegetačního stupně  
- bukový / celé správní území

### Kategorie lesa

V řešeném území se vyskytují pouze hospodářské lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Pro lesy v řešeném území jsou zpracovány tyto LHP:

- LHC 504426 Obecní lesy Nová Ves nad Popelkou
- platnost 31.12.2017
- plán s výměrou lesa od 50 do 500 ha

Tab. Přehled souborů lesních typů

Označení	Soubor lesních typů	Zastoupené lesní typy
3L	Jasanová olšina	3L1
3U	Javorová jasenina	3U1
4H	Hlinitá bučina	4H1
4C	Vysýchavá bučina	4C2
4S	Svěží bučina	4S1, 4S6
4K	Kyselá bučina	4K1, 4K7
4I	Uléhavá kyselá bučina	4I1



4D	Obohacená bučina	4D5
4V	Vlhká bučina	4V2
4O	Svěží dubová jedlina	4O1
5U	Vlhká jasanová javořina	5U1

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky se území obce Nová Ves nad Popelkou nachází v Lomnické vrchovině, které náleží k Podkrkonošské pahorkatině (Demek, 2006). Jižní hranice území je součástí Táborského hřbetu, který je součástí Kozákovského hřbetu.

Lomnická vrchovina má ráz ploché kerné vrchoviny, tvořené jílovci, prachovci, pískovci permské červené jaloviny. Na jílových horninách probíhají intenzivní recentní pochody - eroze a sesuvy. Významným morfologickým prvkem území je údolí Popelky.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu B2 (klasifikace z Atlasu Podnebí ČSR 1958), což charakterizuje region mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Podle Quittovy klasifikace, uvedené v Atlase Podnebí ČR (2007), patří řešená oblast do klimatické oblasti MT2, to znamená do oblasti mírně teplé.

Lesy v řešeném území mají převážně produkční charakter a funkce dřevoprodukční převažuje nad ochrannou.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa se v zastavěném území nacházejí zastavitelné plochy B12/ odnětí, B13 / u B12, B27 / odnětí, zastavitelná plocha B05 pro zázemí rodinného domu (bez možnosti výstavby) zasahuje do ochranného pásma lesa pouze okrajově (cca 2m).

### **Návrh vynětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“)** **(trvalý zábor lesa)**

Vynětí pozemků z ploch určených k plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se připouští zcela výjimečně v souladu s územním plánem, se souhlasem orgánu státní správy lesů a státní správy ochrany přírody. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, oddíl druhý, §14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry (viz grafická část dokumentace). V praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v myšném věku.

V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:

- vynětí pozemků PUPFL v zastavěném území (lokalita B12 a B27)
- vynětí z důvodu uvedení trasy komunikací v soulad se skutečným stavem (opatření v krajině D18 - D20)
- vynětí pozemku PUPFL obklopeným pozemky dráhy (D25)
- vynětí z důvodu uvedení v soulad se skutečným stavem / stavem dle registru zemědělské půdy LPIS Ministerstva zemědělství (opatření v krajině Z26 - Z36)

Celkem je pro vynětí v řešeném území navrhováno 1,25 ha, z toho 0,04 v zastavěném území a 1,21 ha jako narovnání rozporu účelové mapy katastru nemovitostí se skutečným stavem (viz tabulka).

**Návrh zalesnění**

Lokality pro zalesnění byly vymezeny zejména z důvodu požadavků jejich majitelů (L01 - L05) a rozšiřují stávající lesní plochy. Návrh plochy L06 k zalesnění narovnává rozpor mezi skutečnou trasou stávající účelové komunikace a jejím zákresem v účelové mapě katastru nemovitostí.

Veškeré plochy k zalesnění jsou ve větší vzdálenosti než 50m od stávajícího zastavěného území i od nově navrhovaných zastavitelných ploch.

Celkem je v řešeném území k zalesnění navrhováno 3,09 ha, z toho 3,05 ha k zalesnění pozemků zemědělské půdy (v lokalitě L04 jsou již částečně zalesněny) a 0,04 ha jako narovnání rozporu účelové mapy katastru nemovitostí se skutečným stavem (viz. tabulka).

Tab. Návrh na vynětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lokalita	Funkční využití	Katastrální území	Výměra celkem (ha)	Zábor lesa (ha)		Dotčené pozemky dle účelové mapy KN	poznámka
				v ZÚ	mimo ZÚ		
B12	BV	Nová Ves nad Popelkou	0.02	0.02		2739	pozemky uvnitř zastavěného území
B27	BV	Nová Ves nad Popelkou	0.02	0.02		150/2	pozemky uvnitř zastavěného území
D18	DS	Nová Ves nad Popelkou	0.01		0.01	2767/4	úprava trasy komunikace dle skutečnosti
D19	DS	Nová Ves nad Popelkou	0.05		0.05	2402/1, 2402/2	úprava trasy komunikace dle skutečnosti
D20	DS	Nová Ves nad Popelkou	0.02		0.02	2371	úprava trasy komunikace dle skutečnosti
D25	DS	Nová Ves nad Popelkou	0.00		0.00	2008	plocha obklopená pozemky dráhy
Z26	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.38		0.38	676/6	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z27	ZP	Nová Ves nad Popelkou	0.13		0.13	681	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z28	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.05		0.05	771, 774/1	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z29	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.01		0.01	1188	orná půda - stav dle registru půdy LPIS
Z30	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.17		0.17	1665, 1686	orná půda - stav dle registru půdy LPIS
Z31	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.03		0.03	1739	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z32	ZP	Nová Ves nad Popelkou	0.05		0.05	1839/1	orná půda - stav dle registru půdy LPIS / část
Z33	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.11		0.11	2533/3, 2506/3	orná půda - stav dle registru půdy LPIS
Z34	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.05		0.05	2321/1	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z35	ZP	Nová Ves nad Popelkou	0.11		0.11	2658	TTP - stav dle registru půdy LPIS
Z36	ZP	Nová Ves nad Popelkou	0.04		0.04	2825	TTP - stav dle registru půdy LPIS
<b>CELKEM</b>			<b>1.25</b>	<b>0.04</b>	<b>1.21</b>		

Tab. Návrh na zalesnění pozemků

Lokalita	Stávající využití	Katastrální území	Výměra celkem (ha)	Dotčené pozemky dle účelové mapy KN	poznámka
L01	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.46	562, 563/1	součást LBC03 Pod Krupkou -skladba dřevin musí odpovídat stanovišti jedlové doubravě s borovicí
L02	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.78	2079	součást LBC13 Chocholka -skladba dřevin musí odpovídat stanovišti jedlové doubravě s borovicí
L03	ZP	Nová Ves nad Popelkou	0.30	1816, 1818	součást LBC14 Nová Ves - Vinice -skladba dřevin musí odpovídat stanovišti jasanové doubravě s javorem
L04	ZO, ZP	Nová Ves nad Popelkou	1.14	754/2, 754/3	částečně již zalesněno bez transformace do katastru nemovitostí
L05	ZO	Nová Ves nad Popelkou	0.37	1505/1	rozšíření stávající plochy lesa u LBC06 Na končinách
L06	L	Nová Ves nad Popelkou	0.04	3408/1	úprava zalesnění dle skutečného stavu
<b>CELKEM</b>			<b>3.09</b>		

Použité zkratky: ZÚ - zastavěné území, KN - katastr nemovitostí, TTP - trvalý travní porost