



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spisová značka.: 2RP8219/2011-130749
Č.j.: SPU 301046/2013

SPU 301046/2013



Vyřizuje: Libor Neumann
Telefon: 481655724
E-mail: l.neumann@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 17. 7. 2013

ROZHODNUTÍ Č.2/2013

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Semily ze dne 30.11.2012 č. j. PÚ/208/12-202.2/KPÚ10 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Syřenov a Žďár u Kumburku, zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, IČ 43820654, se sídlem U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a GRID a spol., a. s., IČ 61251437, se sídlem Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 (dále jen zpracovatel) pod č. zakázky 10/09 a to Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.4.2013.

V souladu s výše uvedeným schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen pobočka Semily), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon č. 503/2012 Sb.) a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

zemědělskému majetku, ve znění zákonů č. 53/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 124/2008 Sb. a č. 227/2009 Sb. (dále jen zákon) o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 5
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 7 tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 4

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Semily schválil rozhodnutím ze dne 30.11.2012 č. j. PÚ/208/12-202.2/KPÚ10, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Syřenov a Žďár u Kumburku.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav nebylo v zákonné lhůtě podáno odvolání a rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.4.2013

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky Semily o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Ke dni 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon 503/2012 Sb., kterým byly podle § 2 odst. 1 zřízeny Krajské pozemkové úřady. V souladu s § 2 odst. 5 byly zřízeny pobočky krajských pozemkových úřadů, tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně. Pobočka Semily postupuje v řízení o pozemkových úpravách podle právních předpisů platných v době zahájení pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy a geometrického plánu č. 599-14/2013 pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou, vyhotovených firmou GRID a spol., a. s., číslo zakázky 10/09, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí.

Věcná práva tímto rozhodnutím nerušená přecházejí na nové pozemky v souladu se schváleným návrhem tak, jak je uvedeno v přílohách č. 6 tohoto rozhodnutí.

Věcná práva tímto rozhodnutím zrušená jsou uvedena v příloze č. 7 tohoto rozhodnutí.

Exekuční příkazy přecházejí na nové pozemky v souladu se schváleným návrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 10 tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají v souladu s § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Pozemkový úřad Semily provedl v souladu s § 9 odst. 13 zákona vypořádání spoluvlastnictví pozemků zapsaných na listech vlastnických: 5, 75, 139, 213 pro k. ú. Syřenov a tyto listy vlastnictví zanikají, dále došlo ke zrušení následujících listů vlastnických: 192,

501, 571 a 597 pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou a to v důsledku změny katastrální hranice či přesunu nároků do jiného katastrálního území.

Současně se zápisem DKM do katastru nemovitostí bude změněn průběh katastrálních hranic. Ke změně katastrální hranice mezi k. ú. Syřenov a Nová Ves nad Popelkou dochází z důvodu narovnání hranic a z toho plynoucí zkrácení katastrální hranice. Změna katastrální hranice byla schválena zastupitelstvy obou obcí.

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. tam, kde došlo k překročení kritéria ceny nových pozemků oproti pozemkům původním, uhradí dotčení vlastníci příslušný rozdíl v ceně. Povinnost uhradit doplatek za překročení zákonného kritéria ceny mají vlastníci uvedení v příloze č. 4, a to na základě písemného souhlasu s uhrazením rozdílu. Tito vlastníci jsou povinni do jednoho měsíce od doručení tohoto rozhodnutí uhradit částku uvedenou příloze č. 4, bezhotovostním převodem na účet č. 19-3723001/0710, var. symbol - rodné číslo bez lomítka.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům uvedených v příloze č. 8. Proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům.

Přílohy č. 1 - 11 jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně doručí všem známým účastníkům řízení. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

K tomuto rozhodnutí jsou připojeny jen ty přílohy, které se týkají konkrétního účastníka řízení. Každý jednotlivý účastník tedy obdrží pouze ty z příloh, které mají vztah k jeho osobě.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).





Ing. Petr Hejduk

pověřen vedením Pobočky Semily
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Přílohy:

- Příloha č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv – textová část
- Příloha č. 2 o výměně nebo přechodu vlastnických práv – grafická část
- Příloha č. 3 seznam účastníků (rozdělovník)
- Příloha č. 4 vlastníci s povinností uhradit doplatek ceny
- Příloha č. 5 srovnávací sestavení pracovních a nových parcelních čísel (převodní tabulka mezi pracovními parcelními čísly uvedenými v přílohách k Rozhodnutí o schválení návrhu a parcelními čísly přidělenými katastrálním pracovištěm a uvedenými v tomto rozhodnutí)
- Příloha č. 6 přecházející věcná práva
- Příloha č. 7 zanikající věcná práva
- Příloha č. 8 neprojednaná dědictví
- Příloha č. 9 opatrovníci
- Příloha č. 10 nová úprava přecházejících exekucí
- Příloha č. 11 GP 599-14/2013

Poznámka: Do seznamu účastníků řízení je z důvodu velkého počtu těchto účastníků možno nahlédnout na Obecním úřadě v Syřenově, u kterého je toto rozhodnutí se všemi součástmi a náležitostmi uloženo, a to v úředních hodinách v místě jeho sídla. Na Pobočce Semily je možno do příloh k rozhodnutí a seznamu účastníků nahlédnout na adrese Semily, Bítouchovská 1, a to v úřední dny od 9:00 do 17:00 hod. nebo kdykoliv po telefonické dohodě.

Vyvěšeno: 23. 7. 2013

Sejmuto:

Potvrzení: