

# **PŘÍPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **NOVÁ VES NAD POPELKOU**

**Výzva pro občany - jedna z posledních možností, jak ovlivnit rozhodování v území na dalších 15 let.**

**Obec Nová Ves nad Popelkou oznamuje, že zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, na kterém se v současné době zahajují přípravné práce.**

**Aby bylo možné připravit kvalitní podklady, obec Nová Ves nad Popelkou žádá občany a vlastníky o písemné žádosti na zařazení záměrů (např. výstavba, zalesnění, založení vodní plochy) do Územního plánu Nová Ves nad Popelkou. Žádosti bude obecní úřad přijímat nejpozději do 15.2. 2012 a v tomto termínu budou poskytnuty i případné doplňující informace.**

Podané žádosti budou následně využity pro zpracování tzv. doplňujících průzkumů a rozborů území, což je dokument obsahující informace o stavu území (stávající stav výstavby, pozemků, prvků ochrany přírody a krajiny, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, demografický vývoj obce apod.) a dále také informace o záměrech, se kterými je v území uvažováno, a to jak z hlediska nadregionálního (např. vyšší stupně ochrany přírody a krajiny, dálková vedení technické a dopravní infrastruktury z republikových nebo krajských podnětů), tak z hlediska vlastníků jednotlivých pozemků (např. plánovaná výstavba Vašeho rodinného domu). Právě z důvodu vzájemné koordinace a komplexního vyhodnocení stavu a záměrů v území projektantem při zpracování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, je nutné abychom znali co nejvíce Vašich záměrů.

Jednotlivé záměry posoudí zastupitelstvo a následně zpracovatel územního plánu mimo jiné z hlediska urbanistické a architektonické vhodnosti, z hlediska návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a zda nedochází ke střetům se zákonnými omezeními, která se v území nacházejí. Záměry následně budou, popř. nebudou zapracovány do dokumentace Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Po odevzdání dokumentace projektantem bude zahájeno projednání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou dle ustanovení stavebního zákona a ještě se k němu budou moci občané vyjádřit, ale již by nemělo docházet k zásadním zásahům do dokumentace.

Upozorňujeme, že po schválení vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou zastupitelstvem obce bude tento dokument závazný pro jakékoliv povolování výstavby a dalších změn v území a jakékoliv změny tohoto dokumentu budou velice problematické a případně časově a finančně značně náročné.

**Za obec Nová Ves nad Popelkou**

Marie Kynčlová, starostka

Jan Čapek, místostarosta

